

# 中古住宅の場合の記載例

整理番号			
不動産取得税住宅控除・土地減額申告書（既存住宅等関係）兼還付申請書			
令和〇〇年〇〇月〇〇日			
石川県〇〇〇〇事務所長様			
住所 金沢市幸町12番1			
氏名 いしかわ たろう 石川 太郎			
電話 (076) 263 -8833 番			
次のとおり既存住宅等及びその住宅用土地を取得したので、石川県条例第73条第1項、第73条の2第1項及び第75条第6項の規定により申告します。なお、還付金があるときは、次により還付してください。			
取得した 既存住宅等	所在地 金沢市幸町12番1 ←【ア】		
	家屋番号 12番1 ←【イ】		
	住宅の種類 専用住宅・併用住宅		
	構造 木造・軽量鉄骨造・プレハブ造（ ） 鉄筋コンクリート造・鉄骨造・その他（ ） 階建て		
	床面積 149.01㎡ ←【ウ】（うち、併用住宅の場合の住宅部分 ㎡）		
	取得年月日 令和2年5月15日 ←【エ】（令和2年5月15日登記）←【オ】		
	取得原因 売買・贈与・新築未使用の住宅購入・その他（ ）		
譲渡者の住所及び氏名 金沢市幸町12番1 金沢花子			
取得した土地	所在地 金沢市幸町 ←【ク】		
	地番 12番1 ←【ケ】		
	地目 宅地・その他（ ）		
	地積 152.69 ㎡ ←【コ】		
	取得年月日 令和2年5月15日 ←【サ】（令和2年5月15日登記）←【シ】		
取得原因 売買・贈与・その他（ ）			
譲渡者の住所及び氏名 金沢市幸町12番1 金沢花子			
口座振込先 県税 銀行 幸町支店 預金種目 普通・当座			
口座番号 987654 口座名義人（カタカナで記入ください） イシカワ タロウ			
「口座振込先」、「預金種目」、「口座番号」、「口座名義人」欄については、還付金がある方のみ記入してください。			
※次の欄は、記入しないでください。			
年度 令和 年度	納期限 年 月 日		
納税通知書番号	当初税額	還付税額	差引納付すべき税額
土地	円	円	円
家屋	円	円	円
計	円	円	円
摘要	還付なし 歳入還付 歳出還付 滞繰の減		
住宅控除の計算			
評価額	控除額	控除後課税標準	残税額
残納付書	月	日渡・送付済	
処理年月日 令和 年 月 日	収納確認	口座確認	確認者氏名

既

共有者がいる場合には、全員の氏名を記載してください。

【建物】の全部事項証明書（登記簿）の内容をご記入ください。

【土地】の全部事項証明書（登記簿）の内容をご記入ください。

（注）申告書の記入にあたっては、裏面を必ずお読みください

納付済の場合は、還付の際に必要ですので、必ず口座情報を記載してください。（本人の口座）

## －全部事項証明書（登記簿）見本－

石川県金沢市幸町12-1 全部事項証明書 【建物】

表題部		調製		余白		不動産番号	
所在図番号 余白		調製		余白		220000△△△△△△△	
所在 金沢市幸町12番1 【ア】		調製		余白		余白	
家屋番号 12番1 【イ】		調製		余白		余白	
①種類	②構造	③床面積 ㎡		原因及びその日付【登記の日付】			
居宅	木造スレートぶき2階建	1階	92	69	平成22年3月21日新築 【カ】		
		2階	56	32	平成22年3月25日 【キ】		
所有者 金沢市幸町12番1 金沢花子				合計面積 149.01㎡ 【ウ】			

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成22年3月25日 第34568号	所有者 金沢市幸町12番1 金沢花子 } 譲渡者(前所有者)
2	所有権移転	令和2年5月15日 第23456号	原因 令和2年5月15日売買 【ク】 所有者 金沢市幸町12番1 石川太郎

石川県金沢市幸町12-1 全部事項証明書 【土地】

表題部		調製		余白		不動産番号	
地番番号 余白		調製		余白		220000×××××××	
所在 金沢市幸町 【ク】		筆界特定		余白		余白	
①地番	②地目	③地積 ㎡		原因及びその日付【登記の日付】			
12番1 【ケ】	宅地	152		69 【コ】	12番から分筆 平成21年3月15日		

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成21年3月15日 第12345号	原因 平成21年3月15日売買 所有者 金沢市広坂2丁目1 金沢花子 } 譲渡者(前所有者)
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成22年3月25日 第34567号	原因 平成22年3月21日住所変更 所有者の住所 金沢市幸町12番1
2	所有権移転	令和2年5月15日 第23456号	原因 令和2年5月15日売買 【サ】 所有者 金沢市幸町12番1 石川太郎

（裏面に続く）