

いしかわ総合スポーツセンター
指定管理仕様書

石川県文化観光スポーツ部

令和 8 年 8 月

[目 次]

I 基本的事項

1 基本方針	1
2 休業日及び利用時間	1
3 組織体制	1
4 緊急時・非常時の対応	1
5 保険加入	1

II 運営に関する業務

1 利用の促進に関する業務	1
2 使用許可（受付）に関する業務	2
3 使用料の徴収及び減免に関する業務	2
4 利用状況の集計等に関する業務	3
5 施設供用に関する業務	3

III 維持管理に関する業務

1 基本的事項	5
2 清掃業務	6
3 警備業務	9
4 環境衛生管理業務	10
5 設備維持管理業務	10
6 植栽維持管理業務	12
7 施設等修繕業務	13
8 物品維持管理業務	13
9 除雪業務	13

IV その他

1 自主事業	13
2 レストランの運営	13
3 会計	13
4 引継業務	14
5 災害等非常時の対応	14
6 中期経営目標の取組	14
7 県への協力	14
8 協議事項	14

<付属資料>

業務別基準	15
施設概要	19
備品一覧	31
施設図面	39

いしかわ総合スポーツセンター指定管理仕様書

本仕様書は、いしかわ総合スポーツセンターの指定管理者が行う業務内容及び管理の基準等について定めることを目的とする。

I 基本的事項

1 基本方針

以下の設置目的等について十分に理解するとともに、管理者の創意工夫によって、利用者サービスの向上や安全確保に努め効率的な管理運営を行うこと。

(1) 設置目的

本県におけるスポーツ振興の中核的拠点施設として、「競技力の向上」及び「生涯スポーツ社会の実現」を図る。

(2) 基本的機能

ア 大会運営の効率化などを図るための「全県的大会の集中開催」に必要な機能

イ 選手強化を図るための「科学的トレーニング」機能

ウ スポーツ指導者の資質向上を図るための「指導者の養成・研修」機能

エ スポーツ情報を県民に提供するための「スポーツ情報の発信」機能

オ 県民だれもが気軽に利用できる「生涯スポーツの振興」を図るための機能

カ 多くの県民に夢や感動を与える「国際大会開催」機能

2 休業日及び利用時間

(1) 休業日 年末年始（12月29日から1月3日）

(2) 利用時間 午前9時から午後10時まで

ただし、指定管理者は必要があると認めるときは、文化観光スポーツ部長の承認を得て、臨時に利用時間を変更し、または臨時に休業することができる。

3 組織体制

総括責任者を1名配置し、県との連絡調整の責任者とする。

また、円滑に管理運営を行うため、必要な職員を配置するとともに、職員の資質向上等に努めること。

4 緊急時・非常時の対応

避難、誘導、安全確保等のための計画を作成し、事故や災害の発生時には迅速かつ的確に対応すること。

また、全ての職員がAED（自動体外式除細動器）の取り扱いができること。

5 保険加入

利用者の事故等に対応するため、施設賠償責任保険等に参加すること。

II 運営に関する業務

1 利用の促進に関する業務

ホームページやSNS、パンフレット等により積極的に広報活動を行い、認知度向上に努め、全国大会の誘致など施設の利用促進を図ること。

また、施設の有効活用の観点から、アマチュアスポーツ以外についても、積極的に利用促進を図ること。

2 使用許可（受付）に関する業務

(1) 個人使用の場合

利用日当日、窓口にて受付すること。

なお、専用使用等により、個人使用ができない日時についてホームページ等で周知すること。

(2) 専用使用の場合

原則以下の順で受付すること。

対 象	受付開始日	受付方法
大規模大会（アマチュアスポーツ）	使用開始日の前々年度	申込書による
アマチュアスポーツ以外 の大規模な催し （ただし平日利用に限る）	使用開始日の前年度	申込書による
県大会等（アマチュアスポーツ）	前年度11月中旬から12月中旬	申込書による
アマチュアスポーツ以外 の大規模な催し	上記大会決定以降	申込書による
一般利用	① 使用開始日の属する月の3か月前 の1日から15日 ② 上記の使用許可決定後は随時	申込書による 石川県施設利用予約システム及び申込書による

※大規模大会…国際大会、全国大会、北信越大会等

※石川県施設利用予約システム…<https://shisetsu.pref.ishikawa.jp/yoyaku/>

(3) その他

ア 利用申込が重複した場合は、アマチュアスポーツの利用を優先し、調整すること。

イ 500台以上の駐車台数が見込まれる場合は、西部緑地公園全体の調整が必要であり、他の駐車場管理者等と協議すること。

ウ 管理の開始以前に指定管理者が行った使用許可について、引き継ぐものとする。

3 使用料の徴収及び減免に関する業務

使用の際に使用料を徴収すること。

電子決済サービスを活用した使用料徴収に努めること。

なお、指定管理者は、特に必要があると認めるときは、あらかじめ知事の承認を受けた基準に従い、使用料を減免することができる。

4 利用状況の集計等に関する業務

- (1) 利用者数及び使用料について毎日記録し、集計すること。
- (2) 毎月の利用状況及び利用料金について、翌月 10 日まで県に報告すること。

5 施設供用に関する業務

- (1) メインアリーナ、サブアリーナ、マルチパーパスルーム

- ・利用者に対して適切な応対ができるよう施設及び業務内容を熟知した者を配置すること。
- ・利用者が快適に利用できるよう、必要に応じ備品等を貸し出すこと。
- ・設営等における立会や問い合わせ等に、適切に対応すること。

- (2) 測定部門・トレーニングルーム

スポーツ科学に基づく測定・分析によるトレーニング処方作成や、トレーニング指導を通して、競技力向上や県民の健康・体力増進を図ること。

ア 業務内容

①基礎体力測定

- ・基礎体力測定システム

②専門体力測定

- ・最大筋力、筋持久力
- ・最大無酸素パワー
- ・最大酸素摂取量（直接法：医師が立ち会うものとする）

③動作分析（試合や練習時のフォームについて動作分析ソフトにより比較・分析）

④スポーツ心理（心理的競技能力診断検査）

⑤スポーツ栄養（栄養分析ソフトによる栄養摂取状況調査）

⑥測定結果に基づくトレーニング処方作成

⑦測定データの管理

⑧トレーニングルーム利用者の入退館管理

⑨測定・トレーニングルーム利用者の安全管理及び指導・助言

⑩測定・トレーニング機器類の始業点検及び維持管理

※②～⑤については事前予約により実施するものとする。

イ 業務担当者の資格

①測定・分析・トレーニング処方作成に関する専門的知識・技術及び業務歴を有する者。

②体育系大学（短大・専門学校を含む）を卒業（卒業見込みを含む）した者。

または、トレーニングルーム運営に必要な専門的知識・技術及び業務歴を有する者。

※①②とも応急手当に関する研修を受けた者とする。

ウ 業務担当者の配置

測定部門及びトレーニングルームの利用者に対するサービスや安全確保が十分図られるよう上記イの①②の担当者をそれぞれ適切に配置すること。

エ その他

①体力測定時には、安全検査（血圧、脈拍、肺機能検査）及び形態測定を実施するものとする。また、直接法による最大酸素摂取量測定時は、医師による問診及び安静心電

図検査を実施するものとする。

なお、医師については、あらかじめ県の承認を得て、指定管理者が委嘱するものとする。

- ②直接法による最大酸素摂取量測定は、月2日程度、1日3時間程度実施するものとする。
- ③トレーニング処方にはプールを活用したトレーニングも取り入れること。
- ④国立スポーツ科学センター（JISS）及び都道府県スポーツ科学施設等との連携・情報交換を図り、競技力向上を推進すること。

(3) プール

厚生労働省が定める「遊泳用プールの衛生基準」及び文部科学省・国土交通省が定める「プールの安全標準指針」に基づき、管理責任者及び衛生管理者を配置し、安全で衛生的な管理及び運営にあたること。

なお、管理責任者と衛生管理者とを同一の者が兼ねても差し支えない。

ア 監視業務

主任監視員を配置し、監視員の指導・監督にあたるとともに、利用者の事故防止に万全を期すこと。

①業務内容

- ・監視台及びプールサイドにおいて、施設及び利用者の状況をくまなく監視
- ・溺者等、救護を必要とする者の早期発見、救助、応急手当
- ・利用者の事故防止

②監視員の資格

- ・主任監視員

日本赤十字社の水上安全法救助員（指導員）の資格を有する者。

または、監視業務に必要な専門的知識・技術及び業務歴を有する者。

- ・監視員

満18歳以上（高校生不可）で、100m以上の泳力を有し、監視、救助、応急手当に関する研修を受けた者。

※監視員は、公的な機関や公益法人等の実施する救助方法及び応急手当に関する講習会等を受講し、これらに関する資格取得に努めること。

③監視員の配置

利用者の安全確保が十分図られるよう人員を配置すること。

イ 施設等管理業務

①プール利用者の入退館管理

②施設点検

毎日のプール利用前後及び利用中の定時ごとに、目視、触診、及び打診によって点検を行い、特に排（環）水口の蓋については、正常な位置に堅固に固定されていることを確認すること。

③終業時のロッカー点検

④水質管理等

厚生労働省が定める「遊泳用プールの衛生基準」に基づき、定期的に水質検査等を行い、適切な水質管理等を行うとともに、プール内の沈殿物及び異物等の除去を行うこと。

⑤各種感染症の発生防止

⑥採暖室、更衣室、シャワー室、便所の巡視

⑦プールカバーの設置

プールの水温維持、結露防止、塩素ガス拡散防止のため、利用時間帯以外はプールカバーをかけること。

⑧利用形態に応じたコースロープの着脱及び調整

⑨備品等の管理

備品の管理を行うとともに、利用希望者への貸し出し、及び利用法がわからない利用者への支援を行うこと。

⑩中央監視室との連絡調整

⑪管理日誌の記入（室温、水温、利用者数、水質検査結果、安全点検結果等）

Ⅲ 維持管理に関する業務

1 基本的事項

指定管理者は、施設及び設備の機能を良好に保つため、施設及び設備の点検、保守等の管理業務を行うこと。なお、一部の業務についてはあらかじめ県の承認を得て、専門の事業者
に委託することができる。

また、以下のことを踏まえて維持管理業務を遂行し、利用者の利便性・快適性・安全の確保に努めるとともに、省エネルギー等、環境にも配慮すること。

- ・関係法令等を遵守する。
- ・利用者の健康被害を未然に防止するため、施設の環境を安全で、快適かつ衛生的に保つ。
- ・円滑なサービスを提供するため、施設が有する機能及び性能等を保つ。
- ・創意工夫やノウハウを活用し、合理的かつ効率的な維持管理の実施に努める。
- ・物理的劣化等による危険・障害等の発見・点検に努める。
- ・予防保全に努める。
- ・環境負荷を抑制し環境汚染等の発生を防止し、省資源、省エネルギー、リサイクルに努める。

(1) 用語の定義

- ・点検…建築物等の部分について、損傷、変形、腐食異臭その他の異常の有無を調査することをいう。
- ・保守…建築物等の機能の回復又は危険の防止のために行う消耗部品の取り替え、注油、塗装その他これらに類する軽微な作業をいう。
- ・運転・監視…施設を機能させるために設備機器を操作し、作動させるとともに、その作動状態を監視、記録することをいう。
- ・修繕…劣化した部位、部材又は機器の性能又は機能を、修理し、又は更新することに当たり、現状（初期の水準）又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。
ただし、保守の範囲に含まれる定期的な小部品の取り替え等を除く。
- ・清掃…施設の美観を保持したり、利用客の快適性確保や健康維持のため、施設内外の環境を清潔に保つ作業をいう。
- ・保安…地震等の自然災害、火災、盗難などから人命や財産を守るための非常用設備の保守や警備を行なう。

(2) 維持管理計画書の作成

施設等の維持管理業務について、各業務の実施体制、実施工程、点検整備、法令に基づく測定・検査、調査等の内容を記載した維持管理計画書を、管理開始以前に毎年度作成する。なお、維持管理計画書の作成にあたっては、「建築保全業務共通仕様書（令和５年版）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）（以下「共通仕様書」という。）を参考にする。

(3) 業務記録簿等の作成

業務を実施した際は、業務記録簿等（その内容について法令に定める点検結果報告書等の様式が定められている場合は、様式を使用）を作成する。なお、業務記録簿等の作成にあたっては、「建築保全業務報告書作成の手引き（令和５年版）」（国土交通省大臣官房 官庁営繕部監修）を参考にする。

(4) 法令等の遵守

指定管理者は、センターの維持管理業務の実施にあたっては、次に掲げるもの、その他の関係法令等を遵守すること。

- ・ 消防法（昭和２３年法律第１８６号）
- ・ 建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）
- ・ 高圧ガス保安法（昭和２６年法律第２０４号）
- ・ ガス事業法（昭和２９年法律第５１号）
- ・ 水道法（昭和３２年法律第１７７号）
- ・ 下水道法（昭和３３年法律第７９号）
- ・ 電気事業法（昭和３９年法律第１７０号）
- ・ 大気汚染防止法（昭和４３年法律第９７号）
- ・ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和４５年法律第２０号）（以下「ビル管理法」という。）
- ・ 労働安全衛生法（昭和４７年法律第５７号）
- ・ エネルギー使用の合理化に関する法律（昭和５４年法律第４９号）（以下「省エネルギー法」という。）

(5) 必要な資格の取得

指定管理者は、法令上必要な資格を自らの責任と負担により取得すること。（外部委託によることも可とする）

2 清掃業務

指定管理者は、良好な衛生環境、美観の保持に心がけ、公共施設として快適な空間を保つため、利用者等の支障にならないよう配慮して清掃業務を行うこと。

(1) 業務内容

指定管理者は、清掃業務に関し日常清掃及び定期清掃に区分し、必要な人員を常時配置してこれを行うこと。指定管理者が行う清掃箇所及び清掃回数等は、別紙「清掃基準」のとおりとする。ただし、運営上通常閉鎖されている部分については、定期清掃の他、使用状況に合わせて適宜清掃を行う等、センターの稼働状況等に合わせて、適宜調整を行うことができる。特記なき事項に関しては共通仕様書を参照すること。

(2) 業務要領

ア 日常清掃

①床清掃

- ・ 床の除塵及び、拭き掃除（繊維床：しみ抜き）を行う。使用機材・方法については、床材の種類・性質等に注意のうえ、共通仕様書等を参考に選択する。

②トイレ清掃

- ・便器は洗剤と柄付きブラシ等で洗浄し、周囲の金属部等は雑巾等で水拭きの上、乾拭きする。
- ・便房、洗面台は、周囲を含め雑巾等で水拭きする。
- ・トイレトーパー及び石鹼液は点検、補充を行い、ゴミ箱、汚物入れの清掃を行う。
- ・汚れの状況により適宜床及び低所壁面の洗浄、消毒を行う。

③シャワー室清掃

- ・シャワーブース、器具を雑巾等で水拭きし、流し台の洗浄を行う。排水桝目皿等のゴミの除去を行う。
- ・汚れ等使用状況により、床及びスノコの洗浄、消毒を行う。

④湯沸室清掃

- ・給湯器及び流し台周辺は、雑巾等で水拭きし、茶殻、吸殻等ゴミは毎日処理する。
- ・適宜、床洗浄、消毒を行う。

⑤ロッカー清掃

- ・各更衣室清掃時にロッカー内外の清掃を行う。
- ・ロッカー内の残留物の確認を行う。

⑥手垢・ドア汚れ・什器汚れ・ガラス汚れ等清掃

- ・エントランス・各室ドアのドアノブは、適切な方法で手垢等の汚れを拭き取る。
- ・ロビー、情報コーナー、会議室、更衣室等のテーブル等備品の手垢等の汚れを拭き取る。
- ・エントランス・ロビー・窓等のガラスは、内外面を洗剤等により雨垢、手垢等の汚れを拭き取る。
- ・プールサイドガラスについては、塩素等の影響を考慮し、全面の洗浄を行う。

⑦ゴミ箱・吸殻処理

- ・各ゴミ箱のゴミ、その他廃棄物は随時収集し、集めた廃棄物は1Fプール北のごみ集積場に分別集積する。
- ・収集した廃棄物は、関係法令に則り適切な方法で処理する。
- ・館内に設置した喫煙室等の灰皿は、吸殻を随時除去し、洗浄後注水のうえ配置する。

⑧フロアマット・下足箱清掃

- ・フロアマットは、マットに付着した泥土等を取り除く。
- ・各下足箱内を清掃し、残留物の確認を行う。

イ 定期清掃

①床洗浄（表面洗浄）

- ・日常清掃で良好な床面を維持できない程度の汚れについて、床面全体を洗浄して美観を回復する。
- ・床材の種類・性質等に注意のうえ、共通仕様書等を参考に行う。

②床洗浄・研磨・ワックス（剥離洗浄）

- ・表面洗浄で良好な床面を維持できない程度の汚れについて、床面全体を洗浄・研磨し、適正な床維持材の塗布を行い美観を回復する。
- ・床材の種類・性質等に注意のうえ、共通仕様書等を参考に行う。

③タイルカーペット（絨毯）洗浄補修

- ・日常清掃で良好な床面を維持できない程度の汚れについて、床面全体を洗浄して美観を回復する。
- ・床材の種類・性質等に注意のうえ、共通仕様書等を参考に行う。

④ガラス清掃

- ・高所ガラス等については、高所作業車を使用して行う。

ウ プール清掃

①清掃箇所

プール水槽及びプールサイド、採暖室、器具庫、シャワー通路、プール備品（監視員室、更衣室ロッカー、便所、シャワー室については、通常の清掃基準による。なお、感染症等については、スポーツ庁が定める感染拡大ガイドラインに基づくものとする。）

②清掃方法

区分	日常清掃	定期清掃
スールサイド、シャワー通路	ポリッシャー又はデッキブラシで洗う	
プールサイドガラス壁面	水洗（全面）	洗剤で洗浄（年４回以上）
プール水槽壁面		雑巾がけ（月２回程度）
プール水槽底面		プールロボット使用（週１回以上）
プール水槽階段	水洗	ジェットターにより水洗（週１回程度）
採暖室	汚れの拭き取り	洗剤による床、壁面、天井の洗浄及び、その他雑巾がけ（年６回程度）
器具庫		物品を搬出し、床を洗剤で洗浄（年１回以上）
プール	水槽内の浮遊物及び沈殿物の除去	
プールフロア		洗剤で洗浄（月１回程度）
補助具・手摺等	終業時にストレッチマットを水洗し、その他汚れのあるものの拭き取り	洗剤で洗浄（年１回以上）

③プール水槽（年２回）の清掃内容

- ・プール水抜き後、プールの床や側面を清掃する。
- ・清掃はデッキブラシ等の適切な用具で行い、汚れの程度に応じて洗剤等を用い、汚れを除去する。

④その他

- ・年1回程度、移動できる備品等をすべて移動したうえで、通常よりきめ細かく清掃を行う。

エ その他

- ・埃や汚れが目立つ場合は、清掃基準に特記なき箇所についても適宜清掃を行い、美観の維持に努める。
- ・センター管理敷地内の、空缶、吸殻等のゴミについても、適宜収集、処分する。
- ・側溝の堆積物も随時取り除き、処分する。

3 警備業務

指定管理者は、センターの財産及び人身の安全を図るため、監視カメラ（I T V）設備による監視や敷地内の巡視等を行うこと。

(1) 業務内容

ア 総合事務室業務（開館日）

警備・防災設備等を監視・操作し、次の業務を行う。

- ・ I T V設備の監視及び操作
- ・ 緊急事態の通報
- ・ 多目的トイレ発報対応

イ 館内外巡視業務（開館日）

- ・ 館内各室・廊下・階段、その他管理敷地内の巡視
- ・ 館内各室の消灯確認
- ・ 館内火気等の点検・確認
- ・ 異常事態発生時の避難誘導
- ・ 館内主要出入口及び外回り出入り口の解錠・施錠
- ・ 不審者の排除
- ・ 不審物の処置
- ・ 車止めの開閉確認

ウ 機械警備業務

閉館時間については基本的に機械警備とし、緊急事態の通報及び発報があった場合に迅速に対応する。

(2) 設備概要

指定管理者は、I T V設備、機械警備に関して、以下の仕様により用意すること。

なお、必要最低数等は次のとおりだが、管理上必要であれば適宜増やすこと。

ア I T V設備

- ・ 防犯カメラ 屋外 カラーカメラ 1箇所
ドームカメラ 1箇所（可動、ズーム）
屋内 カラーカメラ 5箇所
ドームカメラ 19箇所（内1箇所は、可動）
- ・ 監視用液晶モニター 2箇所（総合事務室、中央監視室）
- ・ デジタルレコーダー（600GB程度）
- ・ その他コントローラー等、必要機器一式
- ・ 総配線長 約1,400m

※操作は、総合事務室で行う。中央監視室はモニター設置のみ。

イ 機械警備設備

- ・ パッシブセンサー 34箇所
- ・ カードリーダー・フラッシュランプ 各1箇所（最終出口）
- ・ その他コントローラー等、必要機器一式
- ・ 総配線長 約1,120m

※ア、イとも、総合事務室制御盤内指定場所に操作機器を設置し、他の電気制御盤と同等の仕上げとする。

(3) その他

- ・ I T V設備、その他警備システムに関わる全ての設備について、保守点検業務を行う。
- ・ I T V設備、機械警備に関しては、警備委託会社との長期（リース）契約も可とする。

4 環境衛生管理業務

(1) 管理業務の対象範囲

環境衛生管理業務の対象範囲は、センター内における一般諸室の空調・給排水衛生設備等とする。また、センター内における害虫防除を含む。

指定管理者は、ビル管理法、労働安全衛生法、水道法、下水道法、大気汚染防止法、水質汚濁防止法等の関係法令に基づき、センターの衛生管理を行うこと。

(2) 管理業務の基準

- ・ ビル管理法に基づき、建築物環境衛生管理技術者を選任し、環境衛生業務を適切に行う。
- ・ 受水槽、貯水槽及びその付属部の清掃・点検及び検査を行う。
- ・ 飲料水及び雨水再利用貯留槽から供給される雑用水等について、必要な水質検査を行う。
- ・ ねずみ、害虫等駆除業務については、噴霧法、散布法その他の有効と認められる駆除方法を選択採用する。

(3) 管理業務の内容

別紙「保守点検基準」及び共通仕様書のとおり。

(4) 管理業務の留意点

- ・ 設備の故障などを認めた場合、応急処置を施し復旧させる。この時、通常の業務範囲内においてできるものについては本修理・調整等を行う。
- ・ 本業務に必要な点検機材等は指定管理者が用意する。
- ・ 業務の実施にあたってはセンターの利用に影響のないように実施する。

(5) 管理業務の資格者

指定管理者は、管理業務の実施にあたり、以下の資格者を選任すること。

- ・ 建築物環境衛生管理技術者

5 設備維持管理業務

(1) 管理業務の対象範囲

設備維持管理業務の対象範囲は、センターに設置されている電気設備、熱源機器、空調設備、給排水衛生設備、防災設備、監視制御設備、昇降機設備、その他設備全般（映像設備、音響設備、プール設備、自動ドア、重量シャッター、電動ブラインド、可動席、吊物機構等）とする。

指定管理者は、設備が正常な機能を保持し、利用者が安全、快適にセンターを使用することができるよう、担当者を配置し、設備の運転・監視、点検、保守等を行うこと。

(2) 管理業務の基準

- ・ 電気設備、機械設備、防災設備等の運転監視、日常的な点検及び保守に関する業務を行う。また、設備に対して、関連法令等の定めや共通仕様書により、日常点検、定期点検、臨時点検、保守等を実施する。
- ・ 業務に当たっては、確実性、安全性、経済性及び環境への影響に配慮する。
- ・ 故障等の発生が見込まれる場合は、速やかに修繕工事を行う。
- ・ 設備の運転監視にあたっては、常に最良の状態を維持し、センターの安全確保や機能の

維持向上及び施設の耐久性の向上を図る。

(3) 管理業務の内容

ア 運転監視業務

共通仕様書に基づき運転監視を行うこと。

①中央監視室における設備機器の運転操作及び計測監視

- ・設備関係の測定及び記録、機器台帳への補修記録、故障記録
- ・設備に関する非常措置・故障発生時の応急措置及び連絡業務
- ・関係部署との連絡、調整、報告
- ・設計図書と点検台帳、補修台帳の保管
- ・その他設備管理に係る付随業務

②電力、照明、熱源、空調等の最適化運転

- ・エネルギー管理標準の作成、エネルギー使用の適正化

③計量の記録と分析

- ・中央監視設備の記録、測定
- ・使用量データ（電力、用水、燃料、熱量等）の蓄積、変動分析及び報告
- ・テナント等の子メーター検針（レストラン、自動販売機等）

④中央監視室の清掃業務

イ 保守点検業務

別紙「保守点検基準」及び共通仕様書に基づき、日常点検、定期点検を行うこと。

①日常点検

- ・現場巡視による各設備の運転状態の点検調整業務
- ・現場各設備の記録・測定
- ・水・ガス・電気の1日の使用量の記録
- ・消耗品の補充及び在庫管理
- ・照明器具、電球、バルブ類の適切な交換のための補充及び在庫管理
- ・故障発見時の応急措置及び連絡業務

②定期点検

- ・機器の定期検査の実施、記録及び点検の立ち会い、報告
- ・年に1回以上すべてのバルブ、ダンパーの開閉作業
- ・電気事業法に基づく電気工作物の保安のための点検、検査
- ・建築設備定期検査業務基準書（国土交通省監修）に基づく保守点検業務（建築基準法12条の2）と機能保全のための点検、検査
- ・省エネルギー法による計画の報告
- ・ガス事業法による熱源機器の保安のための点検、検査
- ・昇降機その他は、建築基準法その他関係法令に基づき、昇降機その他の建築設備の点検を行う。
- ・消防法による消防設備の保安のための点検、検査
- ・各機器の応急措置、補修、簡易な部品交換、修繕及び塗装

(4) 管理業務の資格者

指定管理者は、管理業務の実施にあたり、以下の資格者を選任すること。

ア 電気設備（電気事業法）

- ・電気主任技術者（第3種以上）（原則、1名常駐）

イ 建築設備定期点検業務基準書（建築基準法等）

- ・建築設備検査資格者
- ・第1種圧力容器取扱作業主任者技能講習修了以上
- ・エネルギー管理士（エネルギー使用量による）

ウ 消防設備（消防法）

- ・防火管理者（甲種）（常駐）
- ・消防設備士（乙種全類）

エ 衛生管理者（労働安全衛生法）

(5) 設備機器台帳の作成

指定管理者は、設備機器管理に当たり、設備機器台帳を整備すること。

設備機器台帳には、製造業者品名、規格、仕様、金額（単価）、数量、購入年月日、耐用年数、付属品、特記事項、予備品、改修履歴等を必ず記載すること。

6 植栽維持管理業務

(1) 樹木等管理業務

指定管理者は、センターの樹木を美しく保全するため、剪定、施肥、病虫害駆除等を行うこと。

ア 剪定・刈込み等

①高木（約160本）

基本的に強剪定と軽剪定を年1回ずつ、時期はそれぞれ樹種に応じて行う。

※軽剪定：景観上の枯れ枝除去、ひこばえ・胴ぶきの除去等を行う。

※強剪定：生育状況に応じ、枝抜き・切詰め・徒長枝の除去等を行う。

②低木（約6,800株）

年2回開花後と秋に行う。

※開花後：花芽形成前に所定の大きさに刈り込みを行い整形する。

※秋：夏場に成長した徒長枝の除去を行い整形する。

③芝生（約4,500㎡）

年5回、5月頃から9月頃に刈込みを行う。

年1回、春に目土入れを行う。

必要があれば、春に張替えを行う。

イ 施肥

年2回、植栽それぞれに応じた施肥を行う。

ウ 病虫害駆除

年3回、病虫害駆除を行う。

(2) 除草業務

指定管理者は、センター敷地内において、適宜除草作業を実施し、植栽を美しく保全すること。芝生に関しては、年3回除草剤の散布を行うこと。

(3) 雪囲い業務

指定管理者は、雪による植栽への影響を軽減するため、毎年降雪前に植栽の雪囲いを行い、3月中に撤去すること。また、降雪状況に応じて適宜点検、補修をすること。対象とする植栽は、低木全てとする。なお、アラカンに関しては寒冷紗による養生を行うこと。

7 施設等修繕業務

指定管理者は、センターの施設等について、日常的に点検を行い、利用に供する消耗に対し、その機能及び美観を維持すること。建築物等の不具合（軽微な場合を除く）を発見した際には、速やかに県に報告すること。

なお、施設及び設備の大規模な修繕や改修を行おうとするときは、県と協議すること。

8 物品維持管理業務

(1) 指定管理者は、センターに備え付けの物品について、利用者が快適に使用できるように良好な管理に努めること。

(2) 備品（別添「備品一覧表」記載のとおり）については、その一覧表を備え、常に数量、使用場所、使用及び保守点検の状況等の把握を行うこと。

(3) 指定管理者が指定期間中に購入した備品（石川県財務規則第223条に規定する備品であって、指定管理者の故意・過失により、破損等した県保有の備品を指定管理者が弁償する場合は除く。以下同じ。）の所有権は、指定管理者が所有するものとする。ただし、指定管理期間の終了時に県と指定管理者が協議の上、双方が合意したものについては、指定管理者が購入した備品を県の所有とする。

(4) 指定管理者は、新たに備品を取得した場合は、台帳に記載するとともに、事業報告書に併せて県に報告するものとする。

9 除雪業務

(1) 除雪場所

指定管理者は、利用者及び施設管理上の支障がないよう、以下の場所等について除雪を行うこと。

- ・ 構内各出入り口通路
- ・ 消火栓の周囲
- ・ 駐車場
- ・ ゴミ搬出口及び運搬通路
- ・ グランドデッキの避難経路となる場所

(2) その他

除雪作業にあたっては、業務担当者の安全に留意するとともに、歩行者、自動車及び工作物等に損害を与えないように十分注意すること。

IV その他

1 自主事業

自主事業の実施にあたっては、あらかじめ計画書を提出し、県の承認を得ること。

また、以下について留意し、実施すること。

(1) 利用が少ないと見込まれる日時に実施するなど、一般の利用者の妨げとならないこと。

また、施設を専用使用する場合は、前述のⅡ 2 (2)の一般利用の取り扱いを行うこと。

(2) 参加料等を徴収する場合は、適正な額であること。

2 レストランの運営

レストランの運営について、センターの効率的な管理及び利用者に対するサービスの向上を図る観点から、指定管理者の責任において行うこと。なお、行政財産の使用に係る所定の使用料を県に納入すること。

3 会計

センターの管理に関する会計は独立した会計とし、指定管理者が行う他の業務（レストランの運営等）の会計と区分すること。

4 引継業務

指定管理者は、次期指定管理者が円滑かつ支障なくセンターの管理が開始できるよう、必要な引継を行うこと。

5 災害等非常時の対応

当該施設が、災害等の非常時における避難所に指定された場合は、指定管理者は、市町の指示のもと、避難所の開設や運営に協力すること。

なお、当該施設が避難所として開設された場合には、県に対して速やかに報告すること。

6 中期経営目標の取組

県は、指定管理者と協議の上、県が指定する様式により中期経営目標を策定し、指定管理者は、毎年度、中期経営目標に定めた取り組みを実践すること。

なお、策定した中期経営目標は県のホームページで公表し、指定管理者は、毎年度の管理状況報告書により目標の進捗状況を報告すること。

7 県等への協力

(1) 指定管理者は、県が主催又は共催する事業について、協力すること。

(2) 指定管理者は、石川県体育施設協会（事務局：石川県文化観光スポーツ部スポーツ振興課）に加盟し、負担金（7万円）を納めること。

8 協議事項

本仕様書に記載のない事項については、県と協議を行うこと。

清掃基準

施設名等	床材質	日常清掃						定期清掃				面積 (㎡)
		床の 掃除機、 モップ	床の 拭き、乾 拭き	給湯 所・シャ ワール 清室	手垢・ ドア 汚れ・ 什器 汚れ	ゴミ箱・ 吸殻 処理	フロア マット・ 下足箱	床 洗 浄	床 洗 浄 研 磨	タイル カー ペ ット (絨 毯 修 繕)	ガラ ス 清 掃 (全 面)	
メインアリーナ	木製フローリング（ウレタン塗装）	1/2D			1/2D				1/Y		2/Y	4055.35
メインアリーナ観客席通路、ホワイエ、ロビー3F	長尺塩ビシート	1/D	(部分)1/D		1/D			6/Y	4/Y ※		2/Y	2903.18
メインアリーナ観客席	PCコンクリート板表面硬化処理	1/3D	(部分)1/D		1/3D			6/Y	4/Y		2/Y	1317.38
貴賓席	絨毯	1/3D	適宜		1/3D					1/Y	2/Y	30.14
サブアリーナ	木製フローリング（ウレタン塗装）	1/2D			1/2D				1/Y		2/Y	1918.34
アリーナ周囲（メイン、サブ）	クッションフロア	1/D	(部分)1/D		1/D		○	6/Y	4/Y		2/Y	279.53
サブアリーナ観客席、通路、マルチパーパスルーム3F	長尺塩ビシート	1/3D	(部分)1/D		1/3D			6/Y	4/Y		2/Y	940.20
マルチパーパスルーム	クッションフロア	1/2D	(部分)1/D		1/2D		○	6/Y	6/Y		2/Y	493.23
トレーニングルーム	長尺塩ビシート（クッション仕様）	1/D	(部分)1/D		1/D		○	○	6/Y	4/Y	2/Y	568.26
事務室、検査室、基礎体力測定室、筋力・パワー測定室、全身持久力測定室、動作分析室、メンタルトレーニング室	タイルカーペット	1/3D	適宜	1/D	1/3D		○			1/Y	2/Y	332.26
プール	ステンレス・磁器質タイル	前述のとおり						前述のとおり				770.04
シャワー室、プールWC、プール廊下等	磁器質タイル	2/D	水洗い 2/D	2/D	2/D		○				2/Y	305.40
監視員室	長尺塩ビシート	1/D	1/D		1/D			6/Y	1/Y		2/Y	20.70
ロビー、スポーツラウンジ	塩ビタイル	1/D	(部分)1/D		1/D		○	6/Y	4/Y		2/Y	2871.50
ロビー、廊下、リフレッシュコーナー	タイルカーペット	1/D	適宜		1/D		○			1/Y	2/Y	1372.64
本部放送席、控室、サブ調整室	タイルカーペット	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜				1/Y	2/Y	78.42
(事務室横を除く)更衣室、WC等	長尺塩ビシート（一部自然石）	1/D	1/D	1/D	1/D	○		6/Y	4/Y		2/Y	1324.94
(事務室横)更衣室、WC等	長尺塩ビシート（一部自然石）	2/D	2/D	2/D	2/D							
給湯室	長尺塩ビシート	1/D	1/D	1/D	1/D	○		6/Y	4/Y			5.62
喫煙室	長尺塩ビシート（耐熱）	1/D	1/D		1/D	○		6/Y	4/Y		2/Y	46.49
救護室	長尺塩ビシート（耐薬品）	1/3D	1/D		1/3D			6/Y	4/Y			59.94
エレベーター、エスカレーター	塩ビタイル（EV）	1/D	1/D		1/D			6/Y	4/Y		2/Y	28.35
更衣室等	タイルカーペット	1/D	適宜	1/D	1/D	○	○			1/Y	2/Y	401.91
大会本部、役員室、廊下等	タイルカーペット	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜				1/Y	2/Y	279.30
貴賓室	絨毯	適宜	適宜		適宜	適宜				1/Y	2/Y	77.79
貴賓室WC	リノリウム	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜		適宜	適宜			12.06
会議室、会議室控室、ロビー	タイルカーペット	1/2D	適宜		1/2D	○				1/Y	2/Y	448.61
総合事務室、中央監視室	タイルカーペット	1/2D	適宜	1/D	1/2D	○				1/Y	2/Y	347.81
清掃員控室	畳（一部フローリング）	適宜	適宜		適宜	適宜	適宜				2/Y	35.69
風除室等	レンガタイル	1/D	○		1/D		1/D	6/Y			2/Y	106.33
1Fデッキテラス	ウッドデッキ（アテ材）	1/D			1/D			4/Y			4/Y	179.56
器具庫・倉庫	防塵塗装	適宜	適宜		適宜				適宜			1433.41
屋外エントランス周り	レンガタイル	1/D			1/D			6/Y			4/Y	560.24
グラウンドデッキ・屋外通路等	レンガタイル・瓦葺材舗装	適宜			適宜						4/Y	2619.04
外部WC	磁器質タイル	1/D	水洗い 1/D	1/D	1/D	○						14.96
外部ガラス・外装パネル等											内側 4/Y 外側 6/Y	817.21
内部ガラス					適宜						2/Y	1630.43
外部高所ガラス											2/Y (6/Y)※	3312.30
内部高所ガラス											1/Y	1167.03

※ x / y = (回数) / (D=1日、2D=2日、3D=3日、M=1月、Y=1年) とする。

※ 「○」については、状況に応じて1回数実施する。

※ 「（部分）」については、汚れの目立つ箇所について行う。

※ メインアリーナ観客席通路においてPCコンクリート板部分（562.24㎡）は除く。

※ シャワー室等床はデッキブラシ等で水洗いを行う。

※ 外部高所ガラスの1階外側面（530㎡）は、年6回の定期清掃を行うこと。

※ その他、汚れの目立つ箇所については随時清掃を行うこと。

保守点検基準

設備項目	保守・検査作業内容	実施回数	法令等の規定	備考
■環境衛生管理業務				
空調機	プレフィルター清掃	1回/週		
	フィルター交換	1回/年	ビル管理法	
ファンコイルユニット	フィルター清掃	2回/月	ビル管理法	
パッケージ型空調機	フィルター清掃	1回/週	ビル管理法	
電気集塵機	洗浄整備プレフィルター洗浄	1回/月	ビル管理法	
大型フィルター	圧力損失及び汚れ付着状況点検	1回/週	ビル管理法	
風道設備	各ダンパー調整及び状態点検	1回/月		
	吹出、吸込器具清掃	2回/年	ビル管理法	
配管設備	冷却水・冷温排水処理	1回/月		
	空気抜き、弁類開閉点検、水質検査	1回/月	ビル管理法	
	ストレーナー清掃及び水漏れ点検	1回/年		
	スケール付着、錆発生状況点検	1回/3年		
給水、給湯管	エアー抜き、弁類開閉点検	1回/月	ビル管理法	
	ストレーナー清掃及び水漏れ点検	1回/年	ビル管理法	
	スケール付着、腐食状況点検	1回/2～3年	ビル管理法	
一般排水管類	各掃除口より管内清掃ブラシにて洗浄	2回/年	ビル管理法、建築基準法	
	陶器類の接続管をブラシにて洗浄	2回/年		
空気環境等の調整	空気環境測定(室内40点、屋外2点)(浮遊粉塵の量、一酸化炭素の含有率、炭酸ガスの含有率、温度、相対湿度、気流)	1回/2ヶ月	ビル管理法施行規則	
	照度測定(室内40点)	1回/6ヶ月		
飲料水等の管理	残留塩素濃度の測定(色、臭い、味)	1回/週	ビル管理法施行規則	
	水質検査(15項目、消毒副生成成分)	1回/6ヶ月	ビル管理法施行規則	
	給湯水水質検査	1回/年	ビル管理法	
	飲料用貯水槽掃除	1回/年	ビル管理法	
簡易専用水道	水質検査(15項目、消毒副生成成分)	1回/6ヶ月	水道法施行規則	
	水槽の掃除	1回/年	水道法	
	水道法第34条の2第2項の検査	1回/年	水道法	
雑用水の管理	雨水利用システム水質検査(濁度、大腸菌検査)	1回/2ヶ月	ビル管理法施行規則	
	雨水利用システム水質検査(残留塩素、pH測定、臭気、外観検査)	1回/週	ビル管理法施行規則	
	貯水槽、雑用水槽の掃除	1回/年	ビル管理法施行規則	
排水・掃除・ねずみの防除等の維持管理	汚水、雑排水、湧水槽の掃除	2回/年	ビル管理法施行規則	
	ねずみ、昆虫等の調査、防除	1回/6ヶ月	ビル管理法施行規則	
	定期清掃	1回/6ヶ月	ビル管理法施行規則	
	調査点検(事務室、レストラン、ゴミ置場等)	6回/年		
プールろ過システム	残留塩素測定	6回/日	遊泳用プールの衛生基準	
	水質検査(総トリハロメタン及びレジオネラ属菌)	1回/年	遊泳用プールの衛生基準	
	水質検査(PH値、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、遊離残留塩素濃度、大腸菌群及び一般細菌)	1回/月	遊泳用プールの衛生基準	
	ヘアキャッチャーの清掃	1回/日		
	外観検査、性能検査	1回/年		
■設備維持管理業務(電気設備)				
自家用電気工作物	受変電機器の損傷、汚損の点検	1回/月	電気事業法	
	信号灯、表示灯の点検確認	1回/月	電気事業法	
	機器の異音、異臭、振動点検	1回/月	電気事業法	
分電盤動力制御盤	外観の汚損点検及び掃除	1回/年		耐熱形分電盤は2回/年
	各機器の点検及び端子の締付	1回/年		耐熱形分電盤は2回/年
	異音、異臭点検	1回/年		耐熱形分電盤は2回/年
	絶縁抵抗測定	1回/年		耐熱形分電盤は2回/年
	接地抵抗測定	1回/年		
非常照明設備	器具の破損、変形、腐食の点検	2回/年	建築基準法	
	予備電源切替点灯確認	2回/年	建築基準法	
	不点照明のランプ取替	2回/年	建築基準法	
構内交換機設備	取付状態、汚損、損傷等の点検	1回/年		
	明瞭度、雑音、混線等の点検	1回/年		
電気時計設備	時刻調整、チャイム、タイマー等動作確認(親時計)	1回/週		
	親時計との指示誤差の調整(子時計)	1回/週		

設備項目	保守・検査作業内容	実施回数	法令等の規定	備考
直流電源装置	外観の汚損、損傷の有無	2回/年	建築基準法	
	表示灯の点検確認	2回/年	建築基準法	
	充電器盤の電圧、電流点検、調整	2回/年	建築基準法	
照明制御設備	外観の汚損、損傷の有無	1回/月		
	各機器の点検及び端子締付	1回/月		
	絶縁抵抗測定	1回/年		
特殊音響設備	機器の外観機能点検	2回/年		
	機器の電気特性測定	2回/年		
	総合機能確認及び調整	2回/年		
避雷設備(避雷針)	汚れ、損傷、亀裂、変色の点検	1回/年	建築基準法	
	端子部の緩み、断線の点検	1回/年	建築基準法	
	放電記録の確認	1回/年	建築基準法	
■設備維持管理業務(給排水衛生設備)				
ポンプ類	運転電流、振動、騒音の有無の点検	1回/週		
	モーター及び軸受け温度の接触確認	1回/月		
	カップリング芯出し、グリース点検注入	1回/年		
密閉式貯水槽	弁類、締付ボルト類、計器の検査	2回/年	労働安全衛生法	貯湯槽・膨張タンク
	缶体内外の損傷、腐食の立会検査	1回/年	労働安全衛生法	貯湯槽・膨張タンク
真空式温水器	性能検査	1回/年	労働安全衛生法	
	煙管内部点検	1回/年	労働安全衛生法	
湯沸器類	内部清掃及び操作機器類点検	1回/年		
ガス設備	緊急遮断弁・ガス漏れ警報器・換気設備の連動点検	1回/年	ガス事業法	
	ガス配管、弁類点検	1回/年		
冷水器	機器廻り動作確認	2回/年		
	内部清掃	2回/年		
雨水利用ろ過機	装置保守点検	1回/年		
	雨水利用システムスクリーン清掃	1回/年		
消雪ノズル、井戸	機器廻り動作確認	1回/年		
■設備維持管理業務(空調設備)				
空冷ヒートポンプチラー	シーズン稼動中定期点検	4回/年	高圧ガス取締法	
	初期運転調整及び期末オフ調整	2回/年	高圧ガス取締法	
	フロン類定期点検	1回/年	フロン排出抑制法	
	オーバーホール清掃	1回/3～5年		
直燃吸収式冷温水機	シーズン稼動中定期点検	2回/年		
	初期運転調整及び期末オフ調整	2回/年		
	オーバーホール清掃	1回/3～5年		
冷却塔	冷却水の汚れ検査	1回/週		
	内部タンク清掃、フィンの清掃	2回/年		
	水質検査	1回/年		
蓄熱槽	水質検査及び水処理	1回/月		
	水位点検	1回/週		
熱交換器(水-水)	圧力点検安全装置点検、ボルト締付点検	1回/月	労働安全衛生法	
	本体の損傷検査	1回/年	労働安全衛生法	
密閉式貯水槽	缶体内外の損傷、腐食の立会検査	1回/年	労働安全衛生法	膨張タンク・冷温水ヘッダー
	弁類、締付ボルト類、計器の検査	2回/年	労働安全衛生法	膨張タンク・冷温水ヘッダー
ポンプ類	グランドバッキン点検、運転音の異常の有無	1回/週		
	カップリング芯出し、グリース点検注入	1回/年		
空調機	各部点検 イン	2回/年		
	各部点検 オン(運転期間中)	1回/月		
回転型全熱交換機	作動確認	1回/週		
ファンコイルユニット	ローター清掃、各所点検	1回/年		
	運転異常音点検	2回/年		
	コイル清掃、ドレンパン清掃	2回/年		
パッケージ型空調機	高定圧点検	1回/週		
	コイル洗浄、ファン洗浄	1回/年		
	フロン類簡易点検	4回/年	フロン排出抑制法	
	フロン類定期点検	1回/3年	フロン排出抑制法	
	冷暖房時の起動点検	各1回/年	高圧ガス取締法	

設備項目	保守・検査作業内容	実施回数	法令等の規定	備考
ファン	ベルト点検、異常音点検	1回/月		
	芯出し及び軸受け点検及びファン清掃	2回/年		
電気集塵機	作動確認	1回/週		
	保護装置、電装品点検修理	1回/年		
中央監視盤	作動確認	1回/月		
	総合点検	1回/年		
自動制御	作動確認	1回/月		
	検出端器具、自動駆動部点検修理	2回/年		
	総合点検(冷房切替時)	1回/年		
	ループ点検(暖房切替時)	1回/年		
■設備維持管理業務(防災設備)				
放水型可動式SP設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
湿式SP設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
屋内消火設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
消火器設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
移動式粉末消火設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
消防用水設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
自動火災報知設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
非常放送設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
誘導灯設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
発電機設備	機器外観	2回/年	消防法	
	総合点検	1回/年	消防法	
■設備維持管理業務(昇降機設備)				
エレベーター	総合検査	1回/年	建築基準法	
	通常点検	1回/月	昇降機の維持及び運行管理に関する指針	
エスカレーター	総合検査	1回/年	建築基準法	
	通常点検	1回/月	昇降機の維持及び運行管理に関する指針	
■設備維持管理業務(建築施設機器)				
自動ドア	総合点検	4回/年		特定防火設備含む(*)
重量シャッター	外観点検(機器固定状況、損傷等の確認)	1回/年		
	機能点検(機器作動状況、巻上状況等の確認)	1回/年		
	電気系統点検	1回/年		特定防火設備(*)
電動ブラインド	外観点検(機器固定状況、損傷等の確認)	1回/年		
	機能点検(機器作動状況、巻取状態等の確認)	1回/年		
	電気系統点検	1回/年		
可動席	外観点検(機器固定状況、損傷等の確認)	1回/年		
	機能点検(機器作動状況等の確認)	1回/年		
吊物機構	総合点検	3回/年	懸垂物安全指針	

*特定防火設備に関しては、他の防災設備(感知器等)との連動確認を行うこと

施設概要

1 建築概要

名 称	いしかわ総合スポーツセンター		
所 在 地	金沢市稚日野町地内		
主要用途	屋内体育施設		
主体構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造		
基 礎	杭基礎		
階 数	地上3階、地下1階	最高高さ	26,100mm
敷地面積	52,450 m ²		
建築面積	18,066 m ²	建ぺい率	34.48%
延床面積	28,316 m ²	容 積 率	54.04%
施設面積			
1F	: メインアリーナ(4,297 m ²)、サブアリーナ(1,956 m ²)、 マルチパーパスルーム(493 m ²)、プール(725 m ²)、採暖室(19 m ²)、 トレーニングルーム(568 m ²)、スポーツ科学関連諸室(333 m ²)、ロッカー(920 m ²)、 器具庫(1,254 m ²)、ロビー(1,964 m ²)、レストラン(130 m ²)、 総合事務室(292 m ²) (県スポーツ協会が一部使用)、救護室(50 m ²)、放送席(17 m ²)、 控室(33 m ²)		
2F	: ロビー(423 m ²)、アリーナ観客席(293 m ²)、貴賓室(78 m ²)、大会本部(34 m ²)、 役員室(35 m ²)、控室(17 m ²)、会議室(352 m ²)、中央監視室(61 m ²)、倉庫(51 m ²)、 電気室/発電室(248 m ²)、空調機械室(372 m ²)		
3F	: ロビー(385 m ²)、アリーナ観客席(1,317 m ²)、 ホワイエ/ランニングコース(1,583 m ²)、グランドデッキ(3,500 m ²)		
B1F	: 空調機械室(429 m ²)、ポンプ室/受水槽室(706 m ²)、給湯タンク室(56 m ²)、 熱源機器室(133 m ²)、消火ポンプ室(16 m ²)、プールろ過室(83 m ²)、 蓄熱水槽(400m ³ ×3)、雨水貯留槽(400m ³)		

仕 上 げ

<外 部>

屋 根	: SUS445J2 t=0.4 シーム溶接工法
下屋根	: カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 平葺き
膜屋根	: 四フッ化エチレン樹脂コーティングガラス繊維材
外 壁	: コンクリート打放し 杉板本実型枠 水性アクリルシリコン樹脂クリアー塗装、 一部カラーSUS445J2 t=0.4 立ちはぜ葺き スポット溶接工法

<メインアリーナ、サブアリーナ、マルチパーパスルーム>

床	: フローリング、クッションフロア
壁	: コンクリート打放し 素地、杉縁甲板目透し貼り 難燃処理
天 井	: グラスウールボード t=50 48kg 品 塩ビコーティング

<プール>

床	: 磁器質タイル
壁	: 磁器質タイル

天 井 : イソシアヌレート化粧アルミボード

<トレーニングルーム、スポーツ科学関連諸室、ロビー、事務室>

床 : クッションフロア、タイルカーペット敷き

壁 : コンクリート打放し 杉板本実型枠 他

天 井 : 岩綿吸音板

<ロッカー室等>

床 : タイルカーペット、長尺塩ビシート

壁 : コンクリート打放し EP

天 井 : 化粧石膏ボード

<貴賓室>

床 : 織絨毯敷き

壁 : クロス貼

天 井 : クロス貼

2 電気設備概要

(1) 設備(2階電気室)

- ・変圧器 1φ3W 6.6/210-105V 150KVA 1台 電灯 No.1
- ・変圧器 1φ3W 6.6/210-105V 150KVA 1台 電灯 No.2
- ・変圧器 1φ3W 6.6/210-105V 150KVA 1台 電灯 No.3
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 500KVA 1台 動力 No.1
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 500KVA 1台 動力 No.2
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 200KVA 1台 動力 No.3
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 150KVA 1台 蓄熱動力盤
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 500KVA 1台 アリーナ照明盤
- ・変圧器 3φ3W 6.6/210V 200KVA 1台 非常保安動力盤
- ・変圧器 1φ3W 6.6/210-105V 200KVA 1台 非常保安電灯盤

(2) 動力制御盤・分電盤

- ・動力制御盤 28面
- ・電灯分電盤 36面
- ・端子盤 15面

(3) 自家発電設備(非常用電源)

ア 交流発電機

容量 : 375KVA

電圧 : 6,600V

相数 : 3相

極数 : 4P

定格 : 連続

イ 原動機(ガスタービンエンジン)

出力 : 353KW 以上

燃料 : 灯油

燃料消費量 : 240L/h 以下

ウ 換気装置

換気ファン 1 台

換気消音器

エ 燃料小出槽

形式 : 鋼板製溶接構造

容量 : 950L

(4) 直流電源装置

定 格	定 格	100%連続
交流入力	相 数	三相(3 線)
	電 圧	200V±10%
	周 波 数	60Hz±5%
直流出力	浮動充電電圧	120.4V(定格電圧)
	出力電圧精度	浮動 ±1.5%以内
	定格電流	50A

(5) 照明制御装置

ア 照明グループ・パターン制御(最大 768 グループ、128 パターン)

イ 制御回路数 最大 768 回路(3 系統)

ウ グループ・パターンスイッチ

①照明主操作盤(中央監視室)

・スイッチパネル: 256 スイッチ

・カラー液晶タッチパネル: グラフィックスイッチ (1 画面当たり 64 スイッチ操作)

②照明副操作盤(総合事務室)

・スイッチパネル: 192 スイッチ

エ グラフィック表示(10 画面、64 点/1 画面当たり)

オ 親時計同期

カ アドレスフリー機能

(6) メインアリーナ照明制御装置

ア 構成機器

・設定用タブレット Ex	1 台
・マルチマネージャーEx	1 台
・LS/無線信号変換インターフェース	6 台
・液晶ネームタッチ SW	1 台
・機器収納ボックス	7 台
・外部 Wi-Fi 機器	1 台

イ 機器仕様

- ・ゾーン・エリア・フロア単位で制御(点滅・調光)
- ・フロア単位 スイッチで 1 フロアを一括調光制御。全照明器具が対象
- ・エリア単位 シーンやスケジュール制御単位で最大 25 エリア設定可能
- ・ゾーン単位 明るさを変える最小制御単位で最大 512 ゾーン設定可能

(7) 照明設備

ア メインアリーナ

- ・LED 高天井 4000 形 (NYM20275) 15 灯
- ・LED 投光器電源内臓 (NYS30727K) 24 灯
- ・LED 投光器 5000 形 (NYM20276) 196 灯
- ・LED 非常灯電源別置形 (NNFB87009) 24 灯

イ サブアリーナ

- ・LED 高天井 4000 形 (NYM20275) 106 灯
- ・LED 非常灯電源別置形 (NNFB87009) 14 灯

ウ マルチパーパス

- ・LED 高天井 4000 形 (NYM20275) 39 灯
- ・LED 非常灯電源別置形 (NNFB87009) 8 灯

エ プール

- ・LED 投光器プール用 2000 形 (NNY24735K) 14 灯
- ・LED 投光器プール用 2000 形 (NNY24736K) 10 灯
- ・LED 投光器プール用 2000 形 (NNY24737K) 12 灯

オ 外灯

- ・LED ランプ (HF250W 相当) 94 灯

カ その他

- ・LED ベースライト (FL20W 相当) 54 灯
- ・LED ベースライト (FHF16W 相当) 98 灯
- ・LED ベースライト (FHF32W 相当) 1,555 灯
- ・LED ダウンライト (FHF24W 相当) 373 灯
- ・LED ダウンライト (FHF32W 相当) 894 灯
- ・LED ダウンライト (FHF42W 相当) 415 灯
- ・トリムライン LED (TRM-1000ND-F1-FPL) 157 灯
- ・トリムライン LED (TRM-1250ND-F1-FPL) 73 灯
- ・トリムライン LED (TRM-1500ND-F1-FPL) 13 灯

(8) 時計設備

ア 親時計

①親時計部(共用部2階)1台

- ・指針動作：30 秒間欠運針
- ・時刻表示：年、月、日、曜日、時、分、秒、デジタル表示 24 時制(停電時消灯)
- ・時刻合わせ
親時計：年、月、日、時、分、各桁合わせスイッチ、及び 0 秒規制スイッチ付
モニタ時計：A P C 方式による 60 倍速自動早送り装置付
- ・入力電源：AC100V ±10%50/60Hz
- ・消費電力：100W
- ・子時計用出力信号：DC24V 30 秒有極信号(パルス幅 0.5 秒)
- ・子時計用出力容量：DC24V 2160mA
- ・駆動子時計数：180 台(1 台 12mA)1 回路 30 台
- ・停電補償：約 30 時間(Ni-cd バッテリー)

②電波修正機構(共用部2階)1台

- ・ラジオ受信周波数：周波数帯域 76MHz～90MHz 設置場所のNHK-FM
- ・長波受信周波数：標準電波 40/60KHz(自動切換え方式)
- ③プログラムタイマー部(共用部2階)1台
 - ・回路数：8回路独立
- ④タイムサーバー(共用部2階)1台
- ⑤子時計調針器 1台
 - ・内蔵電池：9V(角型電池)×3=27V
- ⑥ジャックプレート(サブアリーナ・マルチパーパスルーム)2台
- ⑦リモコンスイッチ(メインアリーナ)1台

イ 子時計

- ・310φ壁掛子時計(円型)33台
機能 30秒運針 DC24V 12mA
- ・700φ壁掛子時計(円型ガード付)2台
機能 30秒運針 DC24V 12mA
- ・210×300角壁掛子時計(長方形)5台
機能 30秒運針 DC24V 12mA
- ・700φ壁掛子時計(円型)1台
機能 30秒運針 DC24V 12mA
- ・LED式デジタル子時計(長方形)1台
機能 30秒運針 DC24V 12mA

(9) 音響設備(メインアリーナ)

ア 音声調整卓(サブ調整室)

- ・シーリングスピーカー 2系統
- ・諸室スピーカー 2系統
- ・場内SPコンセント 4系統

イ シーリングスピーカー系統用アンプ(アリーナ、客席向)

- ・1000W+1000W(70V 4.9Ω)3台(電力増幅架内)

ウ 諸室スピーカー系統用アンプ(1、2、3F)

- ・220W×4ch(70V 22.3Ω)1台(入出力パッチ架内)

エ 場内SPコンセント系統用アンプ(移動型SP、跳ね返りSP用)

- ・350W+350W(70V 8Ω)2台(入出力パッチ架内)

オ 入出力パッチ架(サブ調整室)

本装置はマイク、ワイヤレス受信機、演奏装置、簡易操作卓の入力を音響調整卓に選択接続する際に使用する

- ・外部入力端子(620A スキニジャック：64穴×3面)
- ・コンプレッサ／リミッタ 1台
- ・ワイヤレス受信機(2波用) 2台
- ・デジタルプロセッサ 1台
- ・エアモニタミキサ 1台
- ・出力スイッチパネル 1台
- ・パワーアンプ(移動用) 2台

・パワーアンプ(諸室用)	1 台
・ダブルカセットデッキ	1 台
・CD／MDデッキ	1 台
・グラフィックイコライザ	2 台
・スピーカー用出力コネクタパネル	1 台
・電源制御部	1 台
・外部接続端子盤	1 台

カ 電力増幅架(メインアリーナ上部)

本装置は音響調整卓からの音声電気信号をシーリングスピーカに出力する電力に増し選択送り出しを行う

・パワーアンプ(移動用)	3 台
・I／Oジャック盤	1 台
・出力コネクタパネル	1 台
・電源制御部	1 台
・外部接続端子盤	1 台

キ 簡易操作卓(メインアリーナフロアー各所)

本装置は簡易的なマイクと音楽の送り出しを行う際に使用する

・電源制御部	1 台
・ミキサー	1 台
・ダブルカセットデッキ	1 台
・CD／MDデッキ	1 台
・外部接続盤	1 台

ク シーリングスピーカ

・ホーン型 2 ウエイ 42Ω 120W 客席用	18 台
・ホーン型 2 ウエイ 42Ω 120W アリーナ用	14 台

ケ 調整室モニタースピーカ

・アンプ内臓 2 ウエイ 12cm コーン+2.5cm チタンドーム	40W+27W 2 台
------------------------------------	-------------

コ 周辺諸室スピーカ

・12cm コーン型 3.3KΩ 1.5W(70V ライン時)	41 台
・壁付アッテネータ 1～6W 用	13 台

サ 移動型スピーカ

・38cm コーン型+ホーン型(1 インチダイヤフラム)2 ウエイ 8Ω 350W	2 台
・同上用スピーカースタンド	2 台

シ 跳ね返りスピーカ

・30cm コーン+ホーン型(3 インチダイヤフラム)2 ウエイ 8Ω 800W	2 台
--	-----

ス ワイヤレスアンテナ 4 台 アリーナ各所

ブースター・保護枠含む

セ コンセント盤類

・場内コンセント盤①	2 面
16ch 1 個、マイク 8 個、スピーカ 2 個、インカム 1 個、100V 2 個、アース 1 個	
・場内コンセント盤②	2 面

簡易卓接続 2 個、16ch 1 個、マイク 14 個、スピーカ 2 個、インカム 2 個、
リモート 1 個、100V 2 個、アース 1 個

(10) 難聴者用設備

・難聴者用磁気ループアンブ	1 台
・磁気コイル付受信機	1 台
・ループアンテナ接続パッチ盤	1 台
・ループアンテナ用コネクター(プレート共)	5 個
・ドラム式ループアンテナ(40m)	1 台
・ループアンテナ接続コード(20m)	1 本
・接続コード(50cm)	1 本

(11) 消防設備

ア 非常放送設備

・天井埋込スピーカー(1W/3W/6W)	14 台
・天井埋込スピーカー(ATT 付)	148 台
・天井埋込スピーカー(3W 防滴型)	7 台
・壁掛型スピーカー(ATT 付)	32 台
・ホーン型スピーカー(6W)	35 台
・ホーン型スピーカー(15W)	20 台

イ 自動火災報知設備

・差動式スポット	198 個
・定温式スポット	115 個
・煙感知光電スポット	193 個
・赤外線式スポット	38 個
・紫外線式スポット	7 個

ウ 誘導灯

・避難口誘導灯(B 級)	82 台
・通路誘導灯(B 級)	1 台
・通路誘導灯(C 級)	33 台
・階段通路誘導灯	6 台
・客席誘導灯	69 台

(12) 構内交換設備

ア 電子交換機

・中継方式	分散式
・収容可能回線数及び局線数	256 回線、128 回線
・使用回線数及び局線数	67 回線、10 回線
・電源装置	AC100V
・蓄電池	48V 28AH(保持時間約 3 時間)

イ 機器

・一般電話機	44 台
・多機能電話機	21 台
・PHS 接続装置	25 台

3 衛生設備概要

(1) 衛生器具設備

- ・器具の給水栓は節水形とし、小便器は自動洗浄式、大便器は手動洗浄式(一部自動洗浄)
- ・車椅子対応トイレ、シャワーは大型ブース

(2) 給水設備

ア 給水系統

上	水	— 市水	TW-1 24m ³ ×2 槽+塩素滅菌装置(地下1階)
			給水加圧ポンプ 水量 1,400L/min
			用途: 飲用、洗面・手洗い用、シャワー、レストラン
空調補給水	— 市水	TW-2 30m ³ (地下階ピット)	
			給水加圧ポンプ 水量 300L/min
			用途: 空調機器用
雑用水	— 雨水	TW-3 100m ³ (地下階ピット)	
			給水加圧ポンプ 水量 1,300L/min
			用途: トイレ洗浄水、散水

イ 計量区分

上水、プール、雑用水、雨水利用水、給湯、レストラン、冷却水補給、植栽散水系統

(3) 排水通気設備

- ・屋内は汚水、雑排水、雨水の分流式
- ・屋外は汚水・雑排水と雨水の2系統
- ・地階部分の雑排水は、雑排水槽に貯留して、ポンプアップ放流
雑用水槽ポンプ8組、湧水槽ポンプ8組
- ・屋根雨水と一部の湧水は雨水集水槽に一旦貯めてから、雨水貯留槽へポンプ圧送
雨水移送ポンプ1組
- ・地階機械室の湧水等排出用ポンプ7台 側溝へ排水

(4) 給湯設備

ア 局所給湯

- ・メインアリーナ、ロッカー廻りの給湯は、局所給湯ガス式(2台)
- ・湯沸室の流し用及び飲用は、局所貯湯式電気温水器(5台)
- ・レストランの給湯は、局所給湯電気温水器(1台)

イ 中央給湯

- ・ロッカー更衣室(シャワー)は中央給湯ガス式で給湯高温貯湯
- ・ガス温水機2台、貯湯槽2基、灯油温水機1台(災害時利用オイル燃料)
- ・立形真空式温水機(2回路): 容量 349kW (給湯負荷 169kW、プール加熱負荷 250kW)
- ・貯湯槽(SUS): 寸法 1,200φ×2,500H(胴高)、実容量 3,215L
- ・給湯用1次循環ポンプ: 50φ×250L/min×5m×0.75kW
- ・給湯用2次循環ポンプ: 25φ×40L/min×7m×0.25kW
- ・膨張タンク(貯湯槽用): タンク容量 300L、吸収容量 240L
- ・オイルサービスタンク: 鋼板製(SS400)、容量 950L
- ・温水用循環ポンプ: 50φ×40φ×310L/min×20m×2.2kW
- ・床暖房系統熱交換器: 熱交換量 90.0kW

- ・プール系統熱交換器：熱交換量 471.5kW
- ・膨張タンク（プール用）：タンク容量 67L、吸収容量 33L

(5) ガス設備

- ・ガス仕様：天然ガス 46.1MJ/m³N
- ・ガス供給系統：熱源、給湯、給湯機
- ・その他：計量、安全システム

(6) 雨水利用設備

- ・大屋根上部に降った雨を集水して、雑用水に利用
- ・雨水と湧水及び空調ドレン水进行处理するための水処理設備を設置
- ・雨水槽：集水槽 40m³、貯留槽 400m³
- ・雨水ろ過装置：全自動形砂ろ過式、ろ過能力 50m³/h
- ・その他：塩素滅菌装置

(7) プールろ過設備

- ・25m プール用のろ過装置を設置
- ・プールろ過装置：全自動形砂ろ過式、ろ過能力 75m³/h、ろ過速度 30m/h 以下、ろ過精度 1～3 ミクロン、自動切替弁
- ・その他：オーバーフロー水槽、プールろ過ポンプ、薬液注入装置、水質監視装置、水張り用タンク

(8) 防災設備

- ・スプリンクラー設備や補助散水栓を設置
- ・消火ポンプユニット：125φ×2,010L/min×106m×55.0kW
- ・補助加圧ポンプ：25φ×20L/min×106m×2.2kW
- ・放水型ヘッド等設備：5台（メインアリーナ）、2台（ロビー）
- ・スプリンクラーヘッド：1,383台
- ・補助散水栓：46台
- ・流水検知装置：12台
- ・屋内消火栓（易操作1号）：8台（サブアリーナ部分）
- ・移動式粉末消火設備（第3種）：10台（1階エントランスロビー前と3階グランドデッキ）
- ・消防用水：40m³×2ヶ所
- ・消火器：121台

4 空調設備概要

(1) 熱源機器設備

- ・一般利用時は、深夜電力を利用し空冷ヒートポンプチラーで作り貯めた冷温水蓄熱槽を利用
- ・大容量負荷となるイベント時は、事前に貯めた冷温水蓄熱槽と吸収式冷温水機を併用

ア ガス直焚吸収式冷温水機×2台（地下1階）

- ・冷却能力：1,582kW
- ・加熱能力：1,471kW
- ・冷温水量：3,240L/min（冷）3,012L/min（温）
- ・冷却水量：5,672L/min
- ・動力：3φ×200V×17.7kVA

- ・燃料：13A
- ・燃料消費量：113m³N/h(冷) 137m³N/h(暖)
- イ 空冷ヒートポンプチラー×1台(2階屋外)
 - ・冷却能力：300.0kW
 - ・加熱能力：300.0kW
 - ・冷水量：515L/min
 - ・冷水温度：13℃→5℃
 - ・温水量：568L/min
 - ・温水温度：39℃→46℃
 - ・動力：3φ×200V×87.0kW(冷) 97.5kW(暖)
- ウ 冷却塔(開放式角型超低騒音型(内部配管))×2台(2階屋外)
 - ・冷却能力：2,770kW
 - ・冷却水量：5,672L/min
 - ・冷却水温度：39℃→32℃
 - ・外気湿球温度：27℃
 - ・動力：3φ×200V×3.4kW×4P×5台
- エ 共通補機類
 - ・熱交換器(水-水)：1台
 - ・冷温水ポンプ：15台
 - ・膨張タンク：1台
 - ・冷却水ポンプ：2台
 - ・冷却塔薬注装置：2台
- オ 蓄熱水槽(地下1階)
 - ・ディリー冷温水槽：400m³×1槽、毎日利用、深夜電力熱源で蓄熱
 - ・ウィクリー冷温水槽：400m³×2槽、イベント週末利用、熱源蓄放熱運転
- (2) 空調機器設備
 - ・一般利用時は、自然通風の積極的な導入と温風床暖房(ACU-2、ACU-5)
 - ・基礎杭により地中採熱し、外気処理の予冷(夏季)、予熱(冬季)に利用
 - ・イベント開催時、夏季は居住域(観客席)冷房、冬季は温風によるアリーナ床躯体蓄熱と吹き下ろし循環
- ア 分流式空調機×13台
 - ・1F メインアリーナ分流式空調機：63,000m³/h×4台
 - ・1F サブアリーナ分流式空調機：35,000m³/h×2台
 - ・1F トレーニングルーム分流式空調機：6,000m³/h×1台、17,000m³/h×2台
 - ・1F プール分流式空調機(顕熱交換機型)：17,000m³/h×1台
 - ・2F 会議室分流式空調機：6,000m³/h×3台
- イ 空調機×3台
 - ・1F メインアリーナ(床下用)空調機：17,500m³/h×1台(中空杭熱利用システム)
 - ・1F サブアリーナ(床下用)空調機：7,900m³/h×1台(中空杭熱利用システム)
 - ・1-3F スポーツラウンジ空調機：18,000m³/h×1台
- ウ 外気処理空調機×4台

- ・ 1F メインアリーナ控室外気処理空調機：8,900m³/h×1 台
- ・ 1F サブアリーナ控室外気処理空調機：6,800m³/h×1 台
- ・ 1F プール控室外気処理空調機：4,000m³/h×1 台
- ・ 1-2F パブリック・事務室外気処理空調機：13,300m³/h×1 台(中空杭熱利用システム)

エ ファンコイルユニット×82 台

- ・ 事務室、中央監視室、控室、レストラン

オ パッケージ型空調機

- ・ 救護室、貴賓室、貴賓控室：室内機 3 台、室外機 1 台
- ・ 電気室、呼気測定室：室内機 2 台、室外機 2 台

カ その他

- ・ 温水式床暖房：プールサイド
- ・ 電気式床暖房：貴賓席
- ・ 空気清浄器(電気集塵機)：1 台(3 階喫煙室)
- ・ ユニット型空気清浄器：4 台(各階喫煙室)

(3) 配管設備

- ・ 熱搬送方式：密閉式変流量配管方式、蓄熱槽回路部分は開放式変流量配管方式
二次側配管は大温度差による搬送動力の軽減
- ・ 配管系統：冷温水配管、温水配管、空調ドレン管
- ・ 空調機系統：冷温水 2 管式
- ・ ファンコイルユニット系統：冷温水 2 管式
- ・ 床暖房系統・プール系統：温水 2 管式

(4) 換気設備

- ・ トイレ、シャワー室、湯沸室は、第三種換気
- ・ 厨房は、第一種換気
- ・ 機械室・器具庫は、第一種換気(自然換気と換気多重利用と炭酸ガス制御)
- ・ ダクト材質：多湿部はステンレスダクト、プール部は塩ビダクト
- ・ 片吸込シロッコファン：43 台
- ・ 消音型キャビネットファン：45 台
- ・ 天井扇：32 台
- ・ 空調換気扇：1 台
- ・ 吹降しファン：59 台
- ・ 搬送ファン：30 台
- ・ ペリメーターファン：90 台
- ・ ペリメーターヒーター：10 台

(5) 排煙設備

- ・ 自然排煙

(6) 自動制御設備

- ・ 中央監視室を 2 階に配置
- ・ 中央監視室にて、電気、空調、給排水衛生設備などの設備を集中一元管理
- ・ 監視制御装置を分散配置した簡易デジタル制御方式(DDC 方式)
- ・ 熱源機器廻り制御：1 組

- ・冷却塔制御：1組
- ・貯湯槽廻り制御：1組
- ・熱源機煤煙濃度監視制御：1組
- ・パッケージ空調制御：1組
- ・ファン発停制御：3組
- ・外気処理空調機制御：4組
- ・空調機制御：12組
- ・コイルユニット制御：2組
- ・ファンコイルその他廻り制御：97組
- ・上水受水槽廻り制御：1組
- ・雑用水槽廻り制御：1組
- ・水槽廻り制御：17組
- ・強制シャワー制御：1組
- ・オイルサービスタンク廻り制御：1組

5 その他設備

(1) 昇降機設備

ア 1号エレベーター

- ・1～2階 15人乗り 速度4.5m/min
- ・シースルー仕様 車椅子対応

イ 2号エレベーター

- ・1～3階 28人乗り 速度4.5m/min
- ・シースルー仕様 車椅子対応

ウ 1号エスカレーター

- ・1～3階 直通 高低差7.1m
- ・速度3.0m/min 上下切り替え式 1200mm幅

(2) さく井設備

- ・ケーシング350φ－250m深
- ・水中ポンプ125φ－2m³/min－30kw

備品台帳一覧(いしかわ総合スポーツセンター)

品名	規格構造等	数量
両袖机	スチール製、W1600×D800×H700等	2
会議机	ライオン、QL-1845PR-W	79
テーブル	ADCORE、AD-862-A90、W900×D900×H720mm等	25
安楽椅子	くろがね工作所、JR-EA3041TF、W750×D770×H695mm等	14
長椅子	くろがね工作所、JR-ES3045TF、W1860×D770×H695mm等	2
ロビーチェア	ITOKI、LWT4039G、W1970×D566×H390mm	15
ベンチ	NAZERO、D-410-53NS、W1550×D485×H400mm	3
金庫	KOKUYO、HS-AL20KNN、W455×D512×H678mm、 耐火金庫、内容量50L、警報器付	1
シューズボックス	ITOKI、HDK-1046AT-WE、W1000×D350×H1600mm、 4列6段24人用等	33
ロッカー	天童、T-4086、W600×D450×H1800mm、木製、ナラ板目	1
コインロッカー	アルファー、NEO-4W、W840×D455×H1790mm、 2列4段8口、コインリターン方式等	72
貴重品ロッカー	仁張工作所、W1100×D300×H1600mm、5列10段50マス、 暗証番号錠タイプ等	2
書庫	ライオン、W1515×D400×H1880mm、上部ガラス引戸2段、 下部スチール引戸3段等	3
鋼鉄製書庫	ガラス両開戸、VW-120G等	15
パンフレットケース	ライオンNB4-3455	1
ラック	ライオン、KAN-6575、KAN-2660、W1760×D595×H2100mm、 棚板6枚等	14
冷蔵庫	ホシザキ、HRF-90XT、W900×D650×H1890mm、冷凍130L、 冷蔵433L	1
戸棚	ライオン、OK-36MS、W900×D450×H1790mm、器械戸棚等	2
アルミひな段	トーエイライト、B3246、W6350×D900×H900mm、 3段7連セット	1
演台	UCHIDA、6-734-0001、W900×D700×H730～880mm、 手動式昇降装置等	3
表彰台	山屋産業、特注、W500×D600×H(1:600、2:350、3:300)mm、 木製	1
ステージ	AICHI、AIS-8、W2400×D1200×H800mm、可動ステージ、 移動・折りたたみ式等	41
作業台	東製作所、特注、W450×D750×H800mm	1
プレゼン機器架台	オーエス、PH-857-11、W1000×SH330～730×H1660mm、 プラスチックディスプレイ用移動式スタンド等	4
プリンター台	コクヨ、YYT-SD2P、W700×D608×H900mm	1
電話台	タナカジム、特注品、W980×D600×H725mm	1

品名	規格構造等	数量
支柱整理台	SANEI、42-481、W1250×D750×H1280mm、16本掛等	2
卓球フェンス運搬車	セノー、DP1000、W865×D2224×H1500mm、40枚積載等	16
IHコンロ	マルゼン、MIH-2H2HC、W600×D450×H120mm、火力調整機能	1
情報提供用パソコンセット	富士通FMVCE50X9、高知システムPC-TALKERVISTA、特注、W980×D600×H725mm	2
貨幣計算機	ダイト、DC5000、W380×D255×H445mm、計数速度420枚／分等	2
プリンター	キャノン、TM-255、専用スタンド SD-26、最大用紙A1	1
手動暗幕	メタコ、手動RS/MRS-4型メッシュ、W890×H2700mm、黒×グレー等	9
電動スクリーン	オーエス、EG-80V00-042WG、80型電動式スクリーン、イメージW1626×H1219mm	1
製氷機	サンヨー、SIM-S28A、W395×D450×H800mm等	2
電気ゆで麺機	フジマジック、FENB456004、W450×D600×H800mm	1
電気温水器	日本イミック、ES-N3、W750×D328×H467mm、給湯量30L	1
水切付2槽シンク	東製作所、HPM2-1200、W1200×D750×H800mm	1
シャワーキャリー	シグワークショップ、水用車椅子、W435×D380×H450mm、自走式等	12
車椅子	ミキ、NOVA、Jr.Plus、W320×D300×H360～400mm、幼児・児童用車椅子	3
血圧計	アズワン、KG-0421-04、W449×D310×H288mm、プリンター付、オシロメトリック法測定	1
携帯型パルスオキシメーター	オータックス、SAT-2100、W61×D23×H92mm、管理医療器具	1
血圧・脈拍計	ミズノ、30SM3012、W886×D360×H1140mm、測定結果ICカード記録機能付き	1
全自動血圧計	竹井機器、TK-11430d、W450×D300×H300mm	5
食生活診断システム	HealthyMarkerPro501サイト、EpsonEndeavorNJ2100、専用ソフト・栄養摂取バランスレコーダー	1
階段避難車	KOKEN EVAC+CHAIR KOM450JS、W500×D190×H1000mm	2
バキュームスプリント	日本船舶薬品、AS100～180、部分固定対応	1
AED(半自動除細動器)	日本光電、AED-9231、W270×D310×H80mm、セルフチェック機能等	3
体重計	アズワン、KA-0464-06、W354×D334×H800mm、デジタル台座等	6
医療用ベッド	アズワン、KA-0849-04、W910×D2070×H460mm、手動高さ調節、マットレス付等	3
肺機能計	ミズノ、30SM3013、W620×D360×H1080mm、測定結果ICカード記録機能付	1
デジタル垂直跳計	竹井機器、TKK5414、W200×D100×H320mm、三脚付	2
20mシャトルラン装置	竹井機器、TK-11454、W400×D200×H200mm	1

品名	規格構造等	数量
心電計	フクダ電子、FCP-7401等、解析機能付、 バッテリーパック等付属	1
ショットクロック	モルテン、BBSCX×1、MSCFSN×2、 W420×D55×H290mm、24秒/30秒タイマー等	6
電光得点表示装置(小)	モルテン、SCXSDP等、W900×D730×H1700mm等	12
ファール回数表示器	モルテン、BFDDP等、日本バスケットボール協会検定品、 W300×H1920mm等	6
タイムアウト請求器	モルテン、TOIV等、W400×D200×H142mm、大音響ブザー、 リモコン×2等	6
オルタネイティングポジション表示器	セノー、DS4600、W420×D190×H120mm、 バスケットボール用等	6
オフィシャルテーブル	セノー、DS6020、W3000×D700×H850mm、バスケットボール用、 オルタネイティングポジション表示器	1
反則数表示板	セノー、DS5030、バスケットボール用、チーム用7枚1組等	12
選手交代表示板	セノー、DS5400、バスケットボール用、18本1組等	6
ツインバスケット台	セノー、DR9151、H1200m、土台φ650m、頸椎損傷者用、 台座防護パット入り	2
バレーボール支柱セット	セノー、DE1015、DZ9100、国際バレーボール協会認定品、 外支柱φ76.3mm、床下300mm等	6
バレーボール支柱カバー	セノー、DE201000、W275×D230×H1850mm	6
バレーボールネットセット(6人制)	セノー、DE800300、W1000×D9500mm	6
バレーボール用審判台	セノー、DL0520、W970×D1110×H1850mm、 国際バレーボール連盟認定品等	6
めくり得点板	セノー、DS0130、W1540×D630×H1749mm、 日本バレーボール協会推薦品等	12
テニス用支柱	セノー、DF0135、支柱φ76.3mm、埋込部分300mm、 ソフトテニス兼用2本1組、高さ調節式等	6
テニス用審判台	セノー、DL1131、W1200×D1150×H1500mm	2
バウンドテニス人工芝コート	JBTA公認、ポール付、10×3m	10
ソフトバレー・バドミントン 兼用支柱(移動式)	三英、42-212、鋼管φ40mm、 日本バドミントン協会検定品、移動式	1
バドミントン用コート	セノー、DG9020、W1800×D15000mm×4ロール、 日本バドミントン協会検定品	1
卓球台	三英、10-313、国際卓球連盟公認等	62
車椅子卓球卓球台	セノー、DR9511、W1520～D2780～H600～760mm、 車椅子用	2
視覚障害者用卓球台	三英、10-310、W1525×D2740×H760mm	2
ハンドボール用ゴールセット	セノー、DJ1031、DJ8301、W3160×D1300×H2080mm、 日本ハンドボール協会検定品等	4
ハンドボール用電光掲示板セット	モルテン、HSTBXP等、試合時間・得点表示盤、 退場タイマー表示盤等	3
デジタルタイマー	モルテン、TOP100X等、W590×D367×H330mm程度、 ノート型屋内用カウンター	4
フットサル用ゴール	セノー、DJ0611、W3160×D1100×H2080mm、2台1組、 クロスバー/ポストφ80、アルミ等	3

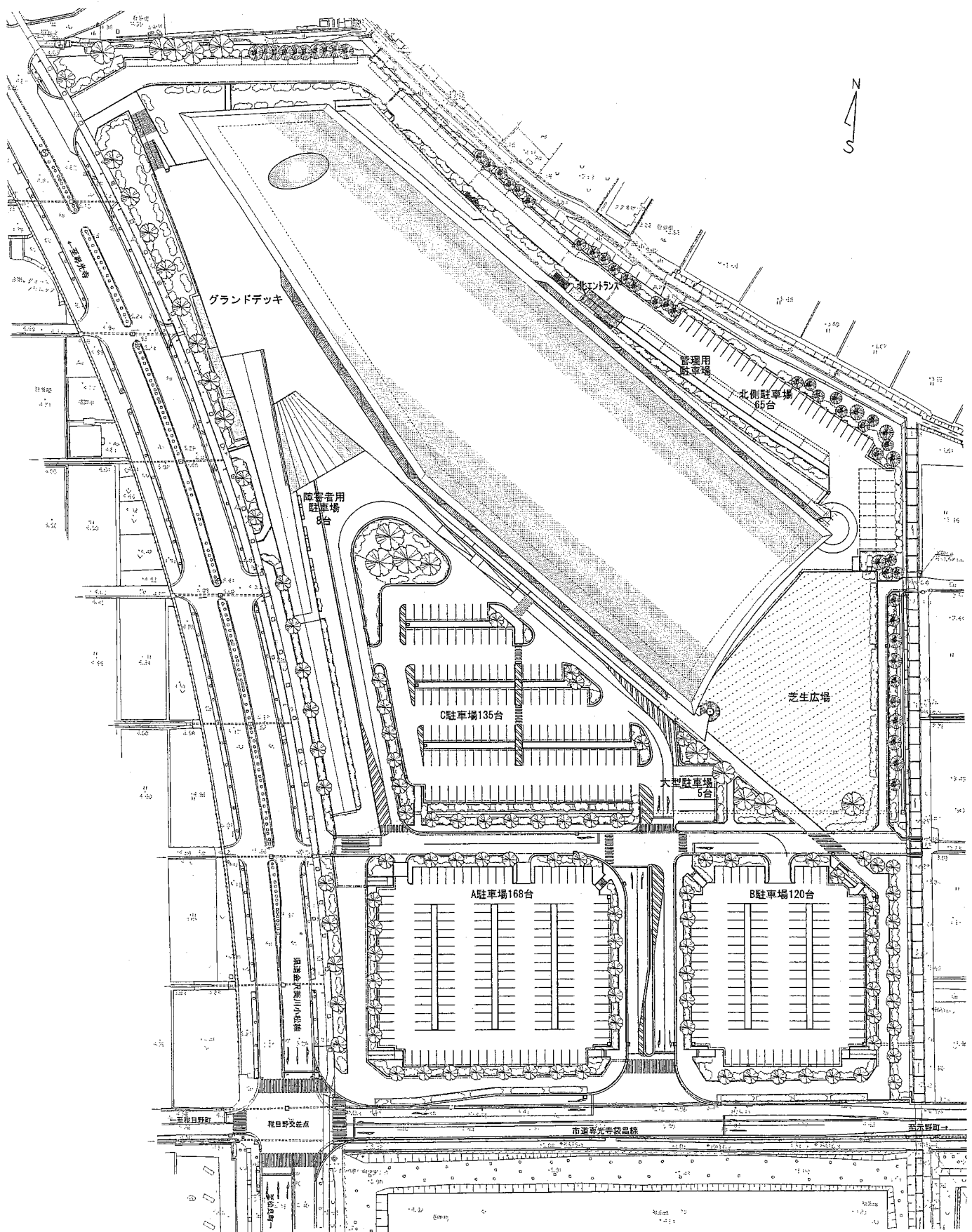
品名	規格構造等	数量
フットサル用ネット・ウェイトセット	ネット(セノーDJ8101、1組、6角目)、 ウェイト(モルテンZWSB、6個、10kg)等	3
ソフトマット	中条F1716、W2000×D3000×H200mm等	9
トランポリン補助台	ユーロランプ、40-2700、W1850×D2650×H1150mm、 国際体操連盟公式競技認定品1組	7
トランポリン補助マット	ユーロランプ、50-2800、W3000×D2000×H200mm、 国際体操連盟公式競技認定品1組	7
トランポリン 4×4ウェブベッド	EUROTRAMP社製 FIG公式競技認定品、JTA検定品検定書 付き、4,260×2,130mm	6
スポッターマット	ツムラ、SP7009、W1000×D1700×H120mm	8
レスリング用ジャッジランプ	ルーダススポーツ、JWF公認、卓上タイプ、点数3面表示	2
レスリング用審判掲示器	ルーダススポーツ、JWF公認	2
レスリング用キャンバス	オリンピックプロダクト	1
ボクシングリング	セノー製	1
自立ミラー	セノー、HD9022、W1600×D456×H2016mm、 移動車付き等	16
コースロープ巻取器	セノー、JF9304、W810×D1580×H1500mm	2
背泳用標識一式	エバニュー、HC223、床上1800mm、φ38mm、 標識ポール×4、旗6コース分付	1
フライング告知装置	エバニュー、HC224、ポール2本、埋込金具2本、 ロープ1本付	1
監視台	セノー、JG9220、W1150×D1360×H170mm、 アルミ製、幌なし	1
階段プールフロアー	セノー、JF900901、特注品、W750×D(600×3) ×3段(H175×217)mm、固定工事込み	1
スタート台	タカハシテクノ、特注、ステンレス製、アンカー付き	6
ペースクロック	セノー、JG9203、W900×D600×H1230mm、 60秒60分計等	3
水中担架	セノー、JG9835、W600×D2000×H150mm	1
アップライトバイク	STAR TRAC、カーディオ8シリーズ 8-UB アップライトバイクLCDコンソール	12
リカンベントバイク	STAR TRAC、カーディオ8シリーズ 8-RB リカンベントバイクLCDコンソール	6
クライマー	クライミル、ステアマスター4G	3
チェストプレス	サイベックス、プレステージストrengthスVRS チェストプレス PACY-21000	1
フライ/リアデルト	サイベックス、プレステージストrengthスVRS フライ/リアデル ト PACY-21110	1
ロウ	サイベックス、プレステージストrengthスVRS、ロー PACY- 21030	1
オーバーヘッドプレス	サイベックス、プレステージストrengthスVRS、オーバーヘッド プレス PACY-21010	1
アームカール	サイベックス、プレステージストrengthスVRS、アームカール PACY-21070	1

品名	規格構造等	数量
アームエクステンション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、アームエクステンション PACY-21080	1
ラテラルレイズ	サイベックス、プレステージストレングスVRS、ラテラルレイズ PACY-21160	1
ラットプルダウン	サイベックス、プレステージストレングスVRS、プルダウン PACY-21020	1
ヒップアブダクション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、ヒップアブダクション PACY-21200	1
ヒップアダクション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、ヒップアダクション PACY-21210	1
シーテッドレッグカール	サイベックス、プレステージストレングスVRS、シーテッドレッグカール PACY-21061	1
レッグエクステンション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、レッグエクステンションSRLD PACY-21051	1
カーフエクステンション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、スタンディングカーフ PACY-21120	1
アブドミナル	サイベックス、プレステージストレングスVRS、アブドミナル PACY-21090	1
トーソローテーション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、トーソローテーション PACY-21190	1
バックエクステンション	サイベックス、プレステージストレングスVRS、バックエクステンションSRLD PACY-21101	1
トータルアクセスチェストプレス	サイベックス、プレステージストレングスVRS PS:TA チェストプレスTA PACY-21400	1
トータルアクセスロウ	サイベックス、プレステージストレングスVRS PS:TA ローTA PACY-21430	1
ラットプル	サイベックス、プレステージストレングスVRS PS:TA ラットプルTA PACY-21530	1
トレーニング用ベンチ	ノーチラス、BENCH&RACKS アジャスタブルアブドミナルベンチ等	14
トレーニング用ラック	ノーチラス、HALF RACK&PLATFORM ハーフラック等	3
スミスマシン	サイベックス、PL-スミスプレス PACY-16121	1
バーベルシャフト	IVANKO、パワーリフティングバー、OBX-20	6
ダンベル	IVANKO CDクロームメッキダンベル 1-10kg+12kg+14kg 計12ペア等	2
バーベルディスク	IVANKO、ROEZHIC ラバープレート 25、20、15、10kg	20
バーベルプラットフォーム	ノーチラス、HALFRACK&PLATFORM SVAプラットフォーム	1
体感音響チェア	セノー、BJ900901、W800×D950×H1010mm、業務用リラクゼーション用チェア	2
アブドミナルボード	セノー、フリーウェイトSS-G アブドミナルボード 1欄型セット	1
プライオメトリックトレーニングボックス	DANNO、3Way Box 60-70-80	1
バイオフィードバックシステム	FUTEC FM-717、W240×D162×H60mm、6インチ液晶画面付き	3
無酸素パワー測定器	コナミ、パワーマックスV3コネクト(標準モデル)	7
バスケットボール台	セノー、DA0321、DA030002、国際バスケットボール連盟認定、W5120×D1900mm、手動駆動方式等	6

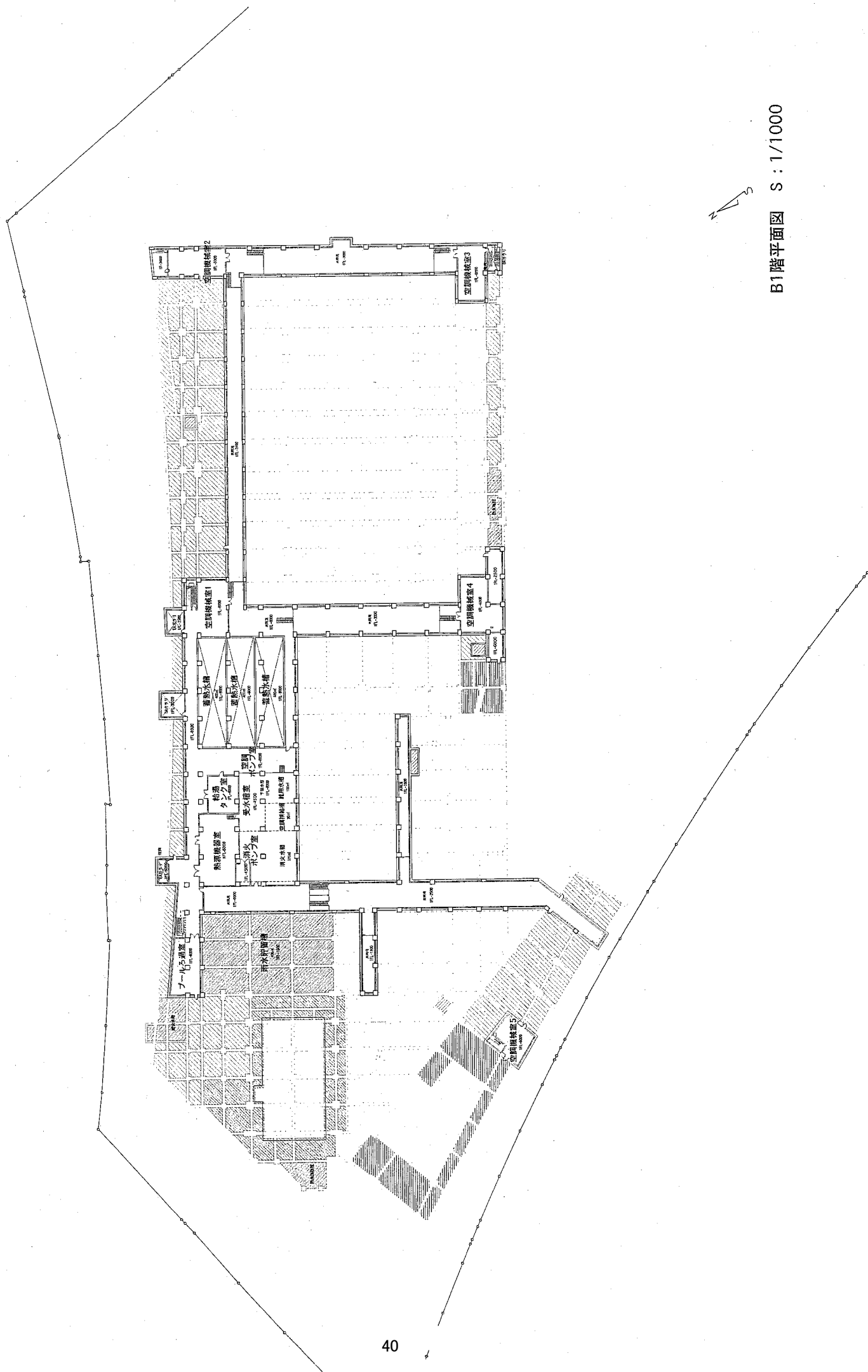
品名	規格構造等	数量
ショットクロック	セノー、DS2843、国際バスケットボール連盟認定、W594×D128×H628mm	1
電光得点表示装置	セノー、DS7000、W3820×D910×H1900mm	1
トランポリン	国際体操連盟公式競技認定品、W5200×D3050×H1150mm等	7
レスリング用マット	ルーダススポーツ製、JDF公認、12cm角×72(すべり止めゴム付)	2
基礎体力測定システム	ミズノ、ハードウェア、身長・体重・体脂肪計等	1
全身持久力測定システム	エスアンドエムイー社製、BM-1200	1
多用途筋機能評価運動装置	バイオデックス社製 BDX-4	1
超音波骨密度測定装置	FURUNO製 CM-200、W510×D300×H210mm	1
体成分分析装置	インボディ・ジャパン製 InBody970	1
動作分析システム	ダートフィッシュジャパン製、ソフトウェア、パソコン、ビデオカメラ	3
末梢血管モニタリング装置	シスメックス製 アストリウムSU	1
トレッドミル	STAR TRAC、カーディオ10シリーズ 10-TRx トレッドミルLCDコンソール等	17
クロストレーナー	サイベックス、カーディオRシリーズ トータル・ボディ・アークトレーナー	3
レッグプレス	サイベックス、プレステージストレングスVRS、レッグプレス PACY-21040	1
ファンクショナルトレーナー	サイベックス、BRAVO FUNCTIONAL TS BRAVO BASIC FT-325 PACY-18000	1
シュレッダー	フェローズ、C-220C、W444×D358×H800mm、 A4対応、ダストボックス57L	1
ビデオプロジェクター	エプソン、EMP-X5、W337×D246×H86mm等	4
スライドプロジェクター	キャビン、CS-30PX、W260×D261.5×H132mm、 85mmレンズ	1
50型プラズマディスプレイ	Panasonic、TH-50PH10KR、W1222×D99×H736mm	2
書画カメラ	エルモ、EV-602AF、W766×D449×H602mm、 撮像素子41万画素	1
コンパクトミキサー	Panasonic、WR-XS3、W480×D250×H44mm等	3
デジタルマルチプロセッサ	Panasonic、WZ-DM35、W480×D280×H44mm等	2
パワーアンプ	Panasonic、WP-1200B、W480×D394×H102mm等	6
電源制御ユニット	Panasonic、WU-L67、W480×D300×H44mm等	2
ワイヤレスマイク	Panasonic、CDカセットプレーヤー搭載、WE-370A、 W354×D436×H210mm	1
スピーカー一式	Panasonic、WS-B10T等、W200×D190×H200mm	2
スピーカー	Panasonic、WS-A270、W290×D287×H660mm等	6

品名	規格構造等	数量
ワイヤレス受信機	チューナーセット、Panasonic、WX-4020B、WXD4000A等、W420×D176×H44mm等	2
グラフィックイコライザー	Panasonic、WZ-AE152、W482×D236×H44mm	2
マルチシングルスイッチャー	IDK、MMS-4501、W430×D350×H88mm	1
デジタルマルチイコライザー	Panasonic、WZ-DE45、W480×D280×H44mm	2
ダブルビデオ	VICTOR、SR-DVM700、W435×D372×H96mm、HDD容量250GB、録画再生可能メディア	1
デジタルミキサー	Panasonic、WR-D01、W430×D326×H159mm	1
MD/CDデッキ	TASCOM、MD-CD1MKⅡ、W493×D308×H94mm等	2
液晶カラーテレビ	東芝、26C3500、W666×D241×H514mm、26型等	7
プラズマテレビ	Panasonic、TH-50PX70、W1266×D95×H802mm、50インチ、テレビ台付き	1
ビデオ・DVDレコーダー	東芝、RD-W301、W430×D396×H99mm、内蔵HDD容量250GB	3
洗濯機	シャープ、ES-HG92G、W640×D716×H1035mm、斜めドラム式	1
デジタルカメラ	リコー、GRDIGITALⅡ、W107×D58×H25mm、有効画素数1001万画素	1
プールロボット	オットー、TOT-30HC	1
高圧洗浄機	セノー、JN9440、W362×D246×H240mm、水量8L/分	1
券売機	芝浦自販機(株) KC-BX30NN	1
ブロンズ像	銅製、等身大、川岸要吉、台(黒みかげ石W169×D49×H15)	1
室内自転車	日本サイクス製、WATTBIKE TRAINER、WATTBIKE PRO	4
健康モニタリング装置	シスメックス ASTRIM FIT	1
測定装置	エスアンドシーGymAware標準セット	1
タイム測定装置	FAST Run	1
発熱測定AI顔認識ドームカメラ等	DS-2TD1217B-3/PA(B)等	2
制御・モニタ用PC	HP250G7NotebookPC	2
カウンター	造作カウンター、オリバー、W1,800×H1,050×D900	1
テレビスタンド	カベヤ、ハイポジションスタンド スタンド、HS-4055	14
プロジェクター台	PR-5	1
床用長尺シート	ニューフロアシート等	1
全自動塩素供給システム	四国化成工業(株) ナピックス CP32型	1

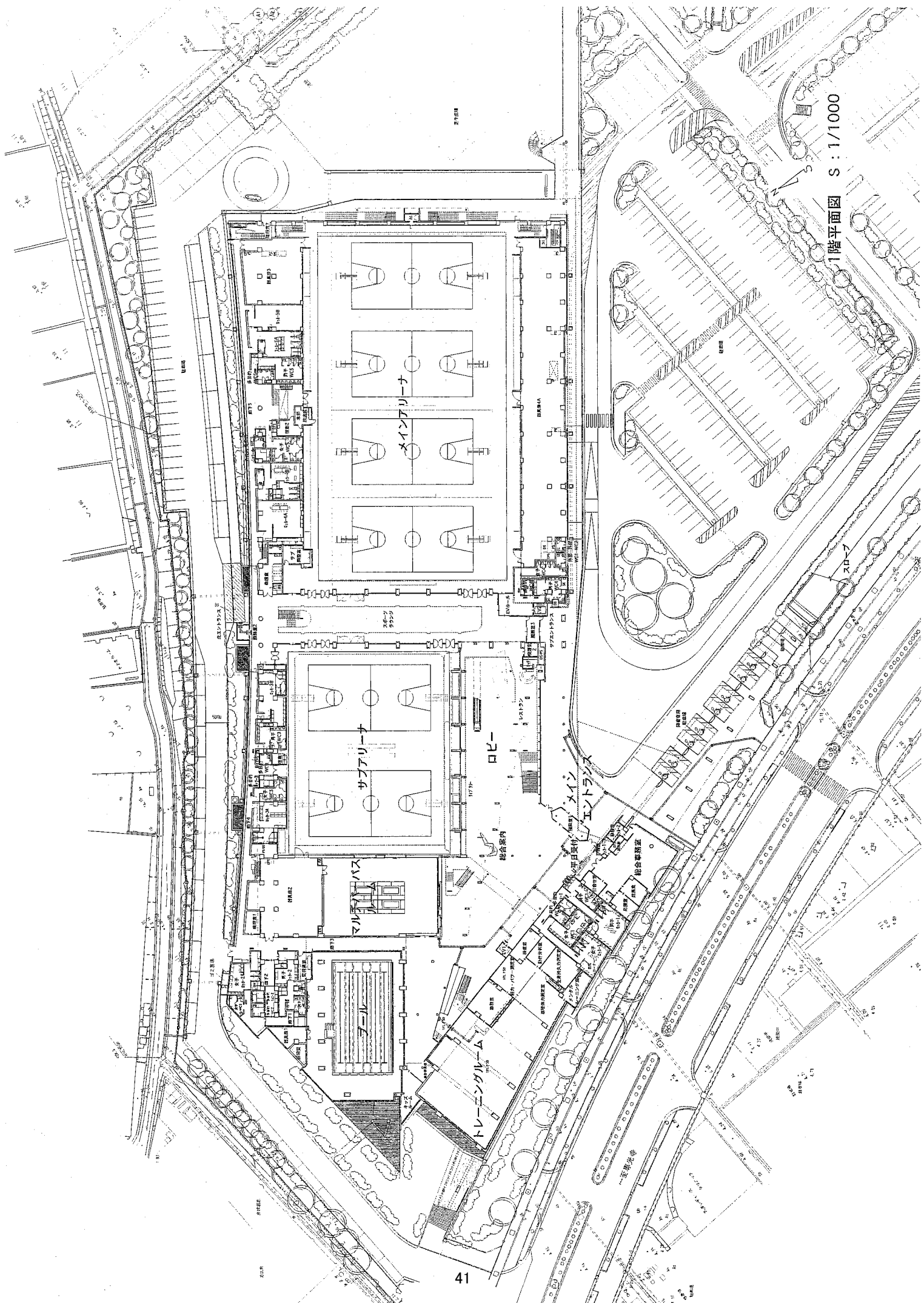
品名	規格構造等	数量
視力計	動体視力計 AS-4F α	2
ビジョントレーニングシステム	V-Training オールマイティモデル(スタンダード2.1)、追加プログラムJSVA公式測定モード	1
コースロープ	ツカサドルフィン(株)、低発泡レンロープ、25m、セーフティール、TH-8525	5
アッパーボディエルゴ	スポーツアート、UB521M アッパーボディエルゴ	1
バーサストライダー	STAR TRAC、カーディオ8シリーズ 8-VS バーサストライダーLCDコンソール	2
バーサストライダー	star trac カーディオ8シリーズ バーストライダーLCDコンソール	2
グルート	サイベックス、プレステージストレングスVRS グルート PACY-21170	1
パワープレイ	サイベックス、PWR PLAY/トラディショナル・ステーション コア PACY-PP-CORE等	6
グルートドライブ	ノーチラス、PLATE LOADED グルードライブ(ウェイトストレージ付き)	1
テーブルローラー	中旺ヘルス、テーブルローラー、TE-480E	1
音波刺激全身運動マシン	SONIX、SONIX-VM15	2
医用テレメータ	日本光電工業(株)WEP-1200(受信機2床分組込済)ほか	1
肺運動負荷モニタリングシステム	ミナト医科学、エアロモニタ AE-310S、AE-310SRD	1
Oro-Nasal 7450 V2 Mask	Oro-Nasal 7450 V2 Mask、NRBV Y-Shape 113645 MEDIUM、 HANS RUDOLPH社等	9
自動入退館システム用PC	PC:DELL、OptiPlex7020、DTOP113-003P1、23.8インチワイド モニタ:DELL、P2425HE等	8
自動入退館システム用タブレット	Windowsタブレット: Surface Pro10、日本マイクロソフト、ZDR-00011、 Surface ペン: 日本マイクロソフト、EYV-00007	2
自動入退館システム用セルフレジ	MONSTAR本体PC:PJI、SWRSETP02、現金釣銭機:グローリー、RT-N300、RAD-N300、 QRコードリーダー: Newland、NSL-FR27、レシートプリンタ: Primex、NP-T2002UH-G-01、モニタ: NEXTECH、NTSP215NP43A-00BSU0-500	2
デジタルサイネージ	Samsung、Smart Signage Standalone QM85C 85型4K	2
水着専用脱水機	ツカサドルフィン、TDS-218H-F2105、水着脱水機(排水型)	2
トランポリン補助台・補助マット用収納車	都村製作所 EU-2900 (補助台2台補助マット2枚積載可能)	1
トランポリン用ゆかマット	都村製作所 SP-7030 3000×2000×H200mm	14



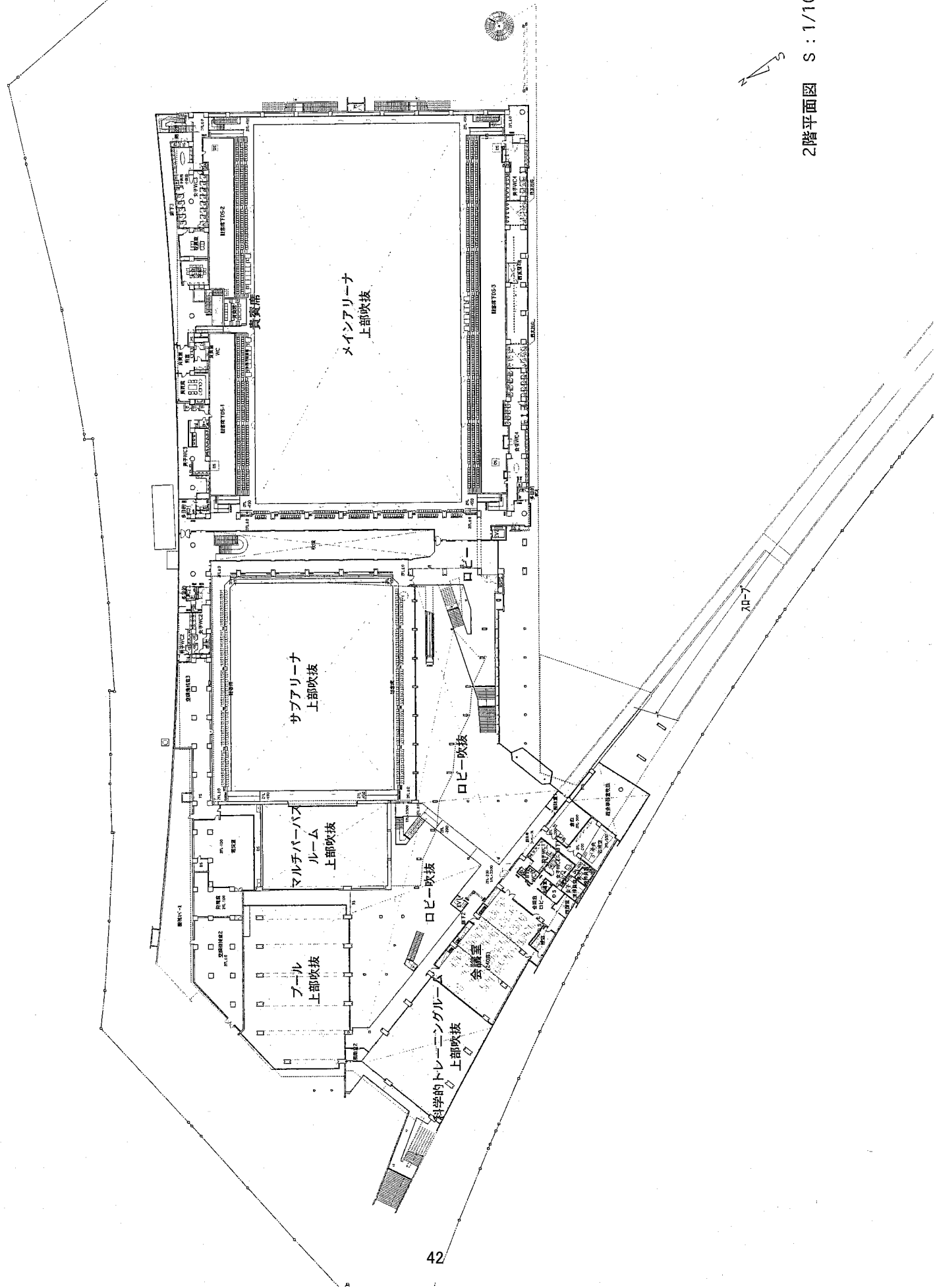
配置図 S : 1/1500

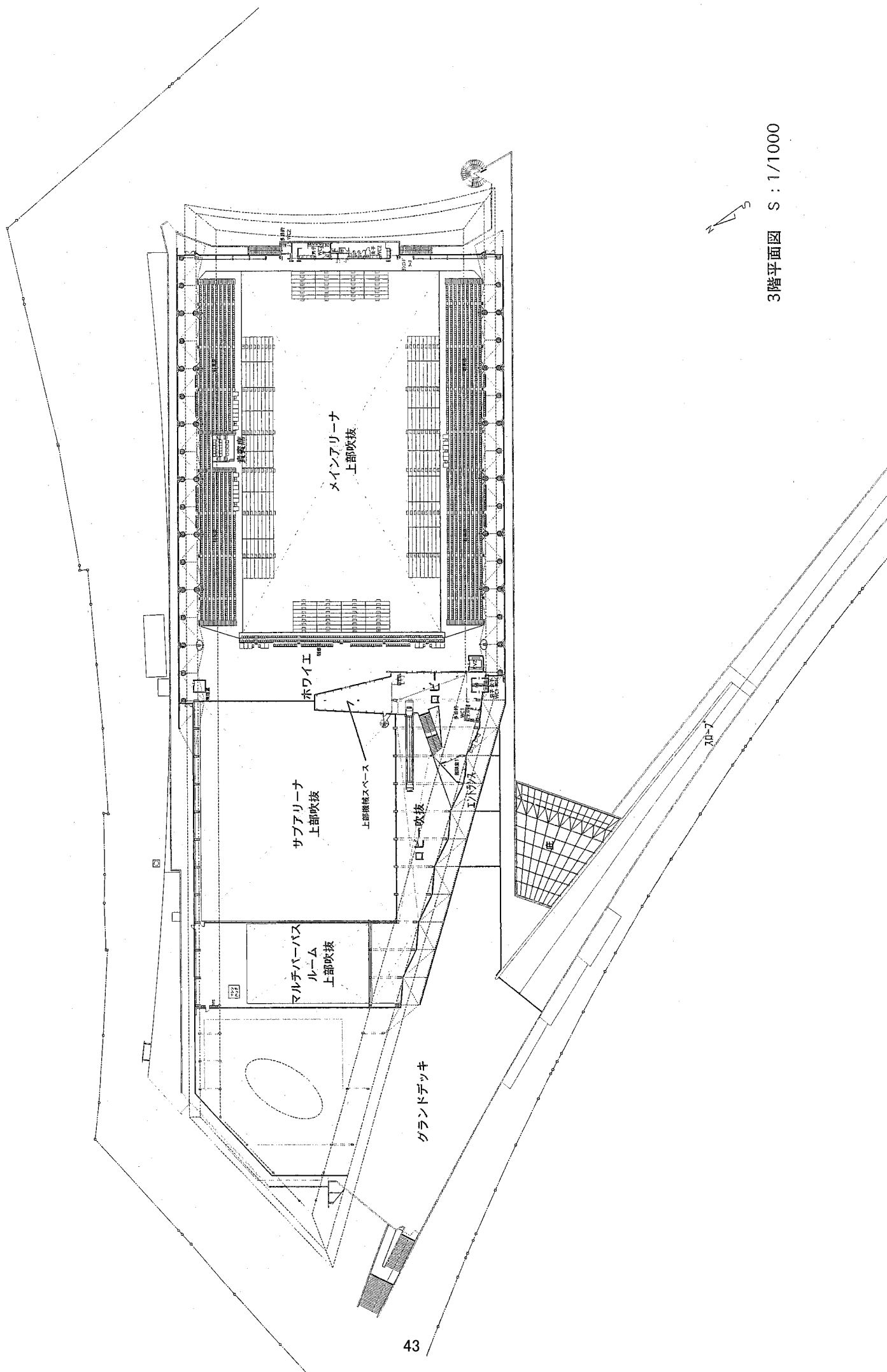


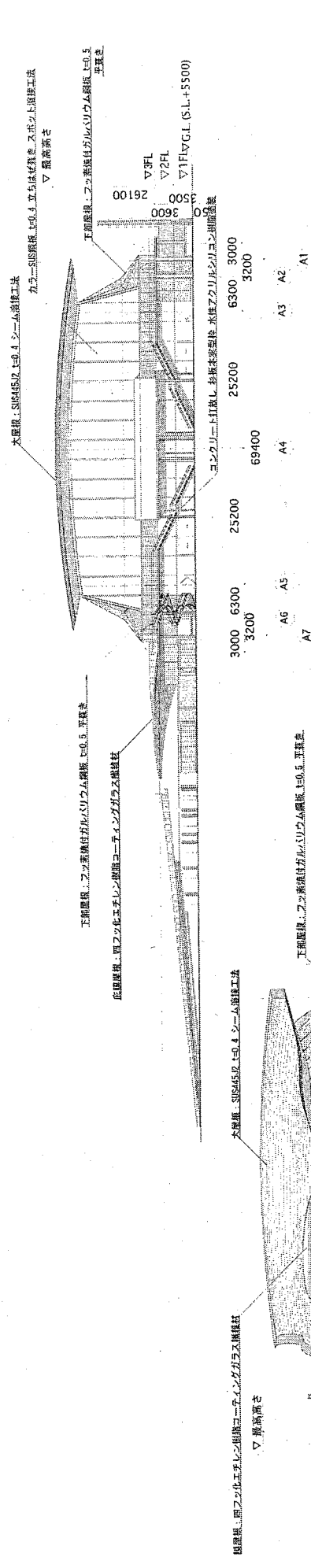
B1階平面図 S : 1/1000



1階平面図 S : 1/1000

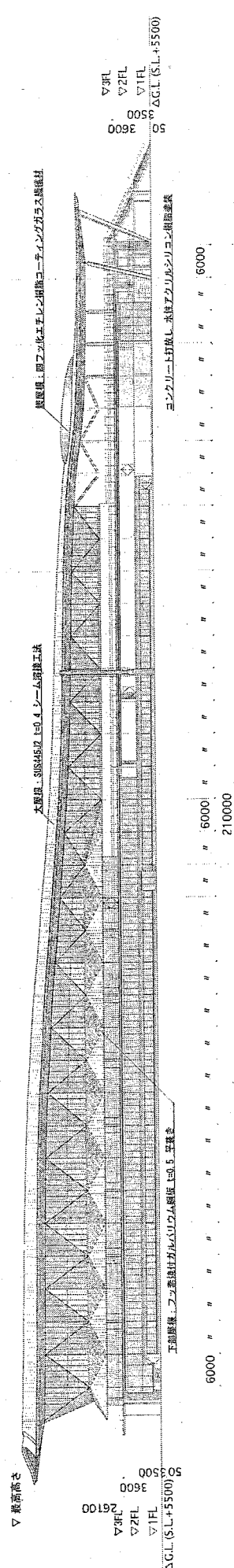




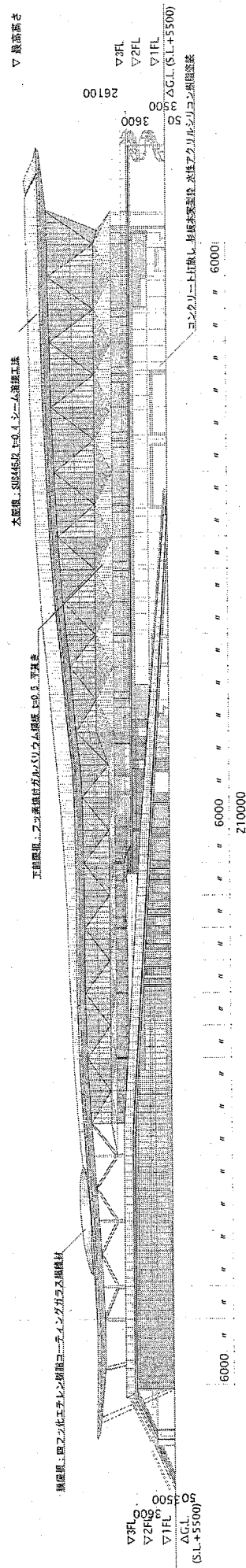


東側立面図 S=1/1000

西側立面図 S=1/1000



北側立面図 S=1/1000



南側立面図 S=1/1000