

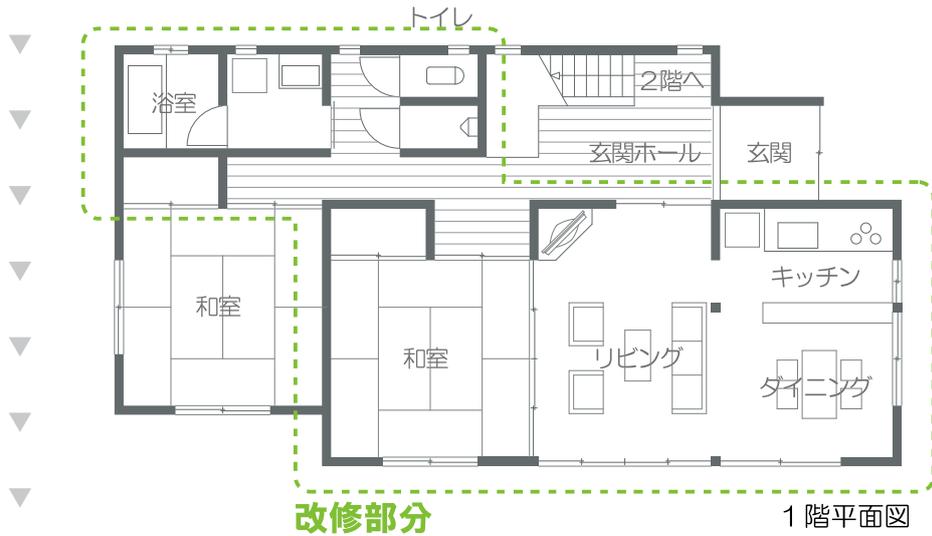
## 6 住宅の省エネ改修モデル例

### 6-3 浴室・キッチンなどのリニューアルによる省エネ改修

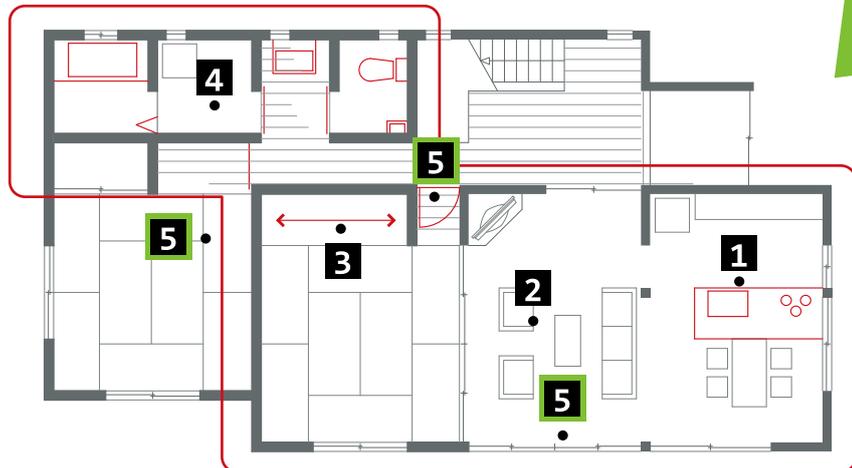
建物の老朽化が目立ってきたので、普段過ごす時間の多いリビング、ダイニング、キッチンについて改修した例です。

	省エネ改修		省エネ改修以外		
	断熱化	エコ設備	耐震性	バリアフリー	利便性 美装化
居間 台所	✓	✓			✓
寝室					
子供部屋					
浴室 トイレ	✓	✓		✓	✓
和室	✓				✓

Before 0 3m



After



※図面・写真は、イメージです。

## 6 住宅の省エネ改修モデル例

### 主な改修の内容

**1** 対面キッチンのあるダイニングに改修しました。  
・システムキッチンを導入

**2** LDKの内装を一新しました。

**3** 収納力アップのため、押入れを拡大しました。

**4** トイレ、浴室などの水回りを改修しました。

**5** エコ改修を行いました。

- ・浴室、トイレ、LDKの断熱区画
  - 外壁及び間仕切り壁に断熱材を充填
  - LDK、浴室の天井に断熱材敷き込み
  - 床に断熱材を充填
  - 窓に複層ガラスの内窓を設置
- ・省エネ設備の設置
  - エコキュートの設置
  - ユニットバス、洗浄便座の設置



※図面・写真は、イメージです。

### 工事費の概要

トイレ・浴室改修工事	トイレ改修、浴室改修	437万円
キッチンなど改修工事	LDK内装、キッチン設備	375万円
その他工事	養生・処分など	48万円
	小計	860万円
断熱工事	壁	17万円
	天井	7万円
	床	26万円
	窓	100万円
	小計	150万円
工事費合計		1,010万円

断熱工事による効果：冷暖房時の熱の流出入を約32%削減