

指定管理者の責任

石川県青少年総合研修センター指定管理者募集要項の「13 責任分担」による指定管理者の責任については以下の通りです。

※「②施設・備品の維持管理」には次のものを含みます。

- ・施設案内パンフレットの作成
- ・バス等の車両、除雪機械の保険、車検、修理
- ・周辺緑地の良好な状態の維持(屋外清掃、草刈り、立木の剪定・伐採等)
- ・駐車場、アクセス道路(市道のトンネル～天神橋口)の除排雪
- ・コインランドリー、コピー、ファクシミリ、公衆電話のコーナーの設置
- ・館内BGMシステムに係るリース料の支払い
- ・リース契約で設置してある厨房の冷蔵庫等に係るリース料の支払い
- ・各研修室等の会場設営(机、イス、研修機材等)
- ・国旗、県旗の購入及び掲揚
- ・パソコンがウィルス感染しないよう、ウィルスバスターと同等以上のワクチンソフトのインストール
- ・パソコン利用者が有害サイトを閲覧しないよう、フィルタリングソフトのインストール

※「③安全衛生管理」には次のものを含みます。

- ・警備員も含め2人以上による当直
- ・駐車場混雑時の車両誘導
- ・フロアマット及びびリネンサプライ(シーツ・枕カバー等)の買上げ又は借上げ
- ・寝具の買上げ又は借上げ
- ・ハンガー、スリッパ、バスタオル、フェイスタオル、浴衣、浴衣帯、湯呑み、ティーバッグ、トイレットペーパー、ティッシュペーパー、ボディー石鹸、シャンプー、手洗い石鹸などの消耗品の補充
- ・浴槽水のレジオネラ菌検査
- ・宿泊者の寝具の整理整頓(ベッドメイク、和室布団敷き)、清掃

※「⑦施設・備品の小規模修繕」には次のものを含みます。

- ・給湯機及び給配水管等の修繕(水漏れ修理等)
- ・冷暖房、換気システムの修繕
- ・センターの管理運営に必要な電気設備の交換・修理
- ・備品(研修機材、電気製品、蛍光灯類等)の維持・修理

なお、管理上法令等により、次の資格等が必要となりますので、資格等を有する職員を配置する、或いは委託先に資格等を有する職員の配置を求めるなど、必要な措置を講じて下さい。

- ・防火管理者(甲種)
- ・危険物取扱者(乙種4類)
- ・大型1種免許
- ・大型特殊免許及び車両系建設機械(整地、運搬、積込み用及び掘削用)運転技能講習修了者
- ・安全運転管理者
- ・第3種電気主任技術者
- ・建築物環境衛生管理技術者
- ・防火対象物点検資格者