

令和5年  
地価公示のあらまし（石川県分）

令和5年3月23日

石川県企画振興部

## 目 次

第 1	地価公示制度の概要	-----	1
第 2	調査結果の概要	-----	3
1	本県の地価動向	-----	3
2	北陸 3 県との比較	-----	4
3	平均変動率の推移グラフ	-----	5
4	騰落状況の推移	-----	6
5	市町別の平均変動率	-----	7
6	市町別の平均価格	-----	8
7	変動率上位 5 標準地	-----	9
8	変動率下位 5 標準地	-----	10
9	価格上位 5 標準地	-----	11
1 0	最高価格標準地の推移	-----	12
1 1	地価調査との共通地点の地価動向	-----	13
(参考)	選定替等標準地	-----	14

# 第1 地価公示制度の概要

## 1 根拠法令

地価公示法（昭和44年法律第49号）

## 2 実施主体

国土交通省土地鑑定委員会

## 3 目的

- (1) 一般の土地の取引価格に対する指標の提供
- (2) 不動産鑑定士等の鑑定評価の規準
- (3) 公共用地の取得価格の算定の規準
- (4) 収用委員会の補償金の額の算定の規準
- (5) 国土利用計画法による土地取引規制における価格審査の規準

## 4 対象区域

全国の都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして定められた区域（全国：1,376市区町村）

※ただし、調査を休止した市町村を含む。

## 5 地点の名称及び地点数

- (1) 名称：標準地
- (2) 地点数：26,000地点（R4：26,000地点）

※ただし、調査を休止した7地点を含む。

〔なお、地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行い、地価の個別化・多様化が見られる区域に標準地を設定した。隔年で調査を行う標準地は150地点である。〕

## 6 価格の名称及び性質

- (1) 名称：公示価格
- (2) 性質：正常価格

〔「正常価格」とは、当該地点に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとし、市場性を有する不動産について、合理的な自由市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格をいうものであり、売手にも買手にも偏らない客観的な交換価値を表したものである。〕

## 7 価格判定基準日

令和5年1月1日

(参考) 地価調査制度

地価公示と同様に土地の「正常価格」を公表しているものに「都道府県地価調査」がある。地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づく制度であり、下表のとおり地価公示とは調査主体、価格時点等で制度上若干の差異はあるが、価格は同一の性格を持ち、両制度は相互に補完しつつ、一体となって一般の土地取引の指標として、適正な地価の形成に寄与している。

・地価公示と都道府県地価調査の比較

項目	地価公示	都道府県地価調査
根拠法令	地価公示法第2条	国土利用計画法施行令第9条
調査主体	国土交通省土地鑑定委員会	都道府県知事
価格判定の基準日	1月 1日	7月 1日
公表日	令和5年3月23日	令和4年9月21日
調査地点の名称	標準地	基準地
調査価格の名称	公示価格	標準価格
調査地点の種類	宅地、宅地見込地	宅地、宅地見込地及び林地
石川県の調査対象区域	線引対象都市計画区域 5市町 ※1 その他の都市計画区域 12市町 ※2 合 計 17市町	県内全19市町
石川県の調査地点数	228地点 (R4 : 228地点)	291地点 (R3 : 291地点)
全国の調査地点数	26,000地点 (R4 : 26,000地点) ※3	21,444地点 (R3 : 21,443地点) ※4

※1 線引対象都市計画区域

金沢市、小松市、白山市、野々市市、内灘町

※2 その他の都市計画区域

七尾市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、能美市、川北町、津幡町、志賀町、穴水町、能登町

※3 うち、7地点 (令和4年は7地点) は調査を休止

※4 うち、13地点 (令和3年度は13地点) は調査を休止

## 第2 調査結果の概要

### 1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点（住宅地153地点、宅地見込地2地点、商業地63地点、工業地10地点）の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和5年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち令和4年に引き続き調査対象となった継続標準地225地点において、対前年変動率を求めた。

#### (1) 本県の概況

・地価(全用途)は、**1.0%の上昇となり、昨年に引き続き上昇した。**

[全国の平均変動率(全用途) 1.6% (R4: 0.6%) 2年連続の上昇]

・地価の**上昇地点が141地点、横ばい地点が28地点、下落地点が56地点となり、上昇地点が増加した。**

[R4: 上昇110、横ばい44、下落72]

・地価の**平均価格は、79,300円/㎡(全国17位)である。**

[R4: 77,600円/㎡(全国16位)]

#### (2) 本県の平均変動率の推移

(単位: %)

区分	H31年	R2年	R3年	R4年	R5年	
石川県	住宅地	0.4	1.7	△ 0.3	0.6	<b>1.2</b>
	宅地見込地	△ 0.9	1.9	0.0	1.0	<b>0.6</b>
	商業地	1.3	1.9	△ 1.9	△ 0.8	<b>0.3</b>
	工業地	1.4	1.1	△ 0.2	1.3	<b>1.8</b>
	全用途	0.7	1.8	△ 0.8	0.3	<b>1.0</b>
金沢市	住宅地	2.0	4.3	1.0	2.0	<b>2.8</b>
	宅地見込地	△ 2.7	-	0.0	1.9	<b>1.1</b>
	商業地	4.5	5.5	△ 1.7	△ 0.1	<b>1.7</b>
	工業地	1.4	1.0	△ 0.2	1.3	<b>2.1</b>
	全用途	2.6	4.4	0.1	1.3	<b>2.4</b>

[注] 継続標準地から算出

#### (3) 本県の平均価格

(単位: 円/㎡)

区分	H31年	R2年	R3年	R4年	R5年	
石川県	住宅地	51,600	53,400	54,100	55,000	<b>56,200</b>
	宅地見込地	10,700	18,300	18,300	18,600	<b>18,700</b>
	商業地	142,800	151,100	145,700	143,000	<b>145,100</b>
	工業地	31,000	30,300	30,300	30,700	<b>31,300</b>
	全用途	75,100	78,700	77,600	77,600	<b>79,300</b>

## (4) 共通地点の半年毎の平均変動率

(単位：%)

区 分	R2.1～ R2.7	R2.7～ R3.1	R3.1～ R3.7	R3.7～ R4.1	R4.1～ R4.7	R4.7～ R5.1
住宅地	△ 1.3	1.1	1.9	0.7	<b>1.8</b>	<b>1.4</b>
商業地	△ 5.4	0.3	△1.2	0.1	<b>0.6</b>	<b>1.6</b>
全用途	△ 3.5	0.7	0.2	0.4	<b>1.2</b>	<b>1.5</b>

[注] 共通地点全14地点のうち、R2.7地価調査から共通地点となった住宅地1地点を除く13地点で計算。  
地価公示及び地価調査の共通地点から算出した数値であり、全地点の平均変動率とは異なる。

## 2 北陸3県との比較

## (1) 平均変動率

(単位：%)

区 分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年
石川県	0.6	<b>1.2</b>	△ 0.8	<b>0.3</b>	1.3	<b>1.8</b>	0.3	<b>1.0</b>
金沢市	2.0	<b>2.8</b>	△ 0.1	<b>1.7</b>	1.3	<b>2.1</b>	1.3	<b>2.4</b>
富山県	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.3	1.7	2.4	△ 0.3	△ 0.1
富山市	0.5	0.7	△ 0.1	0.6	2.8	3.1	0.4	0.8
福井県	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.6	0.1	0.3	△ 0.9	△ 0.6
福井市	△ 0.3	△ 0.1	0.3	0.7	0.1	0.3	△ 0.1	0.1
北陸地方	0.0	0.3	△ 0.8	△ 0.2	1.1	1.6	△ 0.2	0.2
全国	0.5	1.4	0.4	1.8	2.0	3.1	0.6	1.6

## (2) 平均価格

(単位：円/㎡)

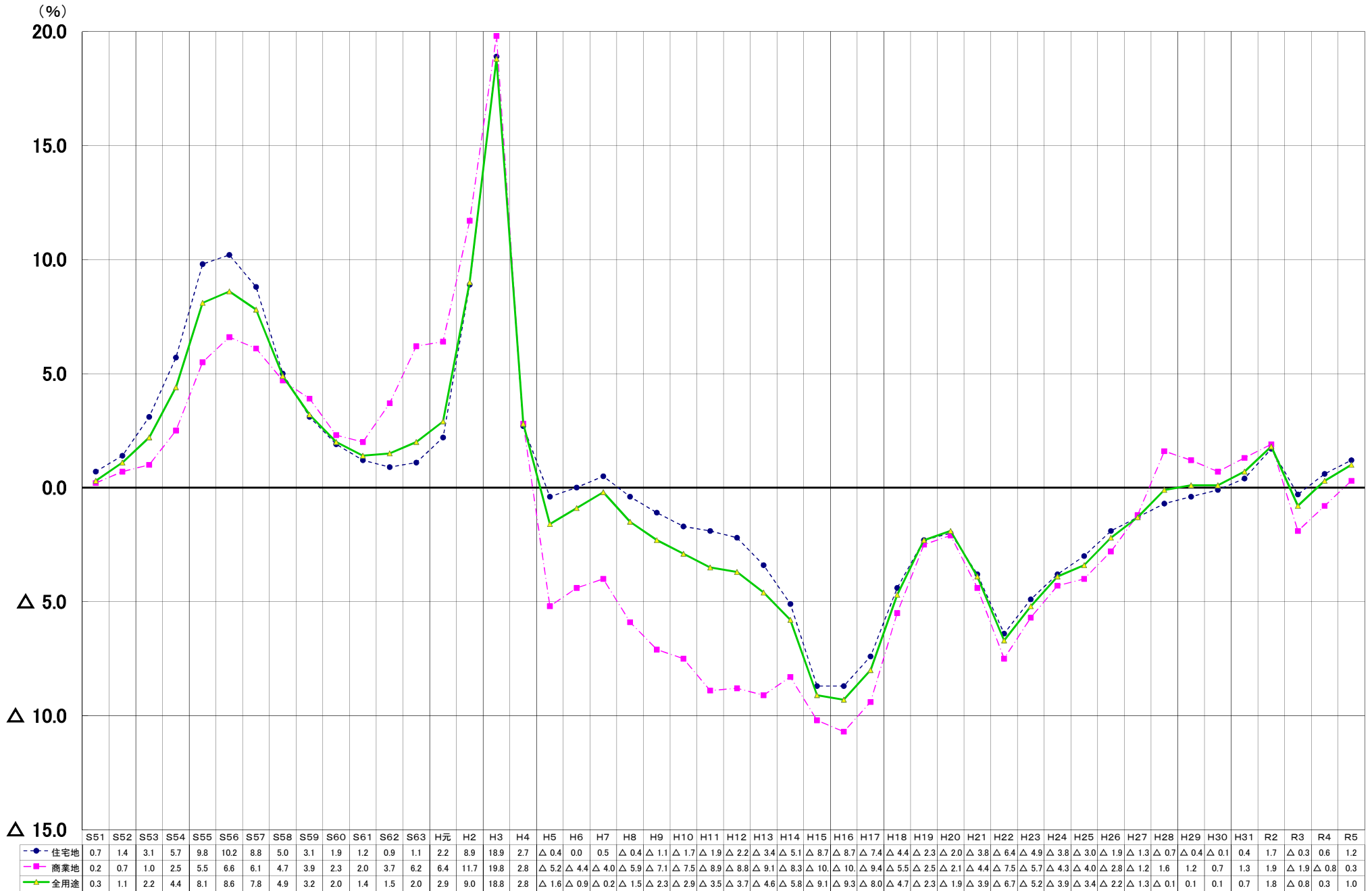
区 分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年	R4年	R5年
石川県	55,000	<b>56,200</b>	143,000	<b>145,100</b>	30,700	<b>31,300</b>	77,600	<b>79,300</b>
富山県	35,400	36,000	82,800	83,100	21,200	21,700	49,000	49,500
福井県	38,700	38,800	80,500	82,500	27,800	27,900	51,200	52,200

## (3) 最高価格の基準地

(単位：円/㎡)

区 分	住宅地		商業地	
石川県	金沢市彦三町1丁目		186,000	金沢市本町2丁目
	金沢市駅西本町3丁目			
富山県	富山市舟橋南町		126,000	富山市桜町2丁目
福井県	福井市宝永3丁目		94,100	福井市中央1丁目
				383,000

### 3 地価公示 平均変動率の推移グラフ (住宅地・商業地・全用途)



#### 4 騰落状況の推移

(単位：地点、%)

区分		住宅地			商業地			全用途			
		R3年	R4年	R5年	R3年	R4年	R5年	R3年	R4年	R5年	
石川県	上昇	地点数	49	86	99	5	16	33	54	110	141
		構成比	32.0	56.6	65.1	8.3	25.8	54.1	24.0	48.7	62.7
	横ばい	地点数	26	22	12	16	18	13	51	44	28
		構成比	17.0	14.5	7.9	26.7	29.0	21.3	22.7	19.5	12.4
	下落	地点数	78	44	41	39	28	15	120	72	56
		構成比	51.0	28.9	27.0	65.0	45.2	24.6	53.3	31.8	24.9
地点数 計		153	152	152	60	62	61	225	226	225	
金沢市	上昇	地点数	34	50	58	5	12	23	39	69	89
		構成比	50.7	74.6	87.8	16.7	40.0	79.3	36.8	65.1	85.6
	横ばい	地点数	14	11	4	10	8	6	31	21	11
		構成比	20.9	16.4	6.1	33.3	26.7	20.7	29.2	19.8	10.6
	下落	地点数	19	6	4	15	10	0	36	16	4
		構成比	28.4	9.0	6.1	50.0	33.3	0.0	34.0	15.1	3.8
地点数 計		67	67	66	30	30	29	106	106	104	

[注] 継続標準地から算出



## 5 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位	地点数	変動率	順位
金沢市	66	2.8 (2.0)	3	1	1.1 (1.9)	1	29	1.7 (△0.1)	3	8	2.1 (1.3)	1	104	2.4 (1.3)	4
七尾市	3	△ 3.5 (△3.3)	13				2	△ 1.1 (△1.7)	9				5	△ 2.5 (△2.6)	10
小松市	17	0.4 (0.5)	7	1	0.0 (0.0)	2	4	0.8 (0.4)	5	1	0.0 (0.0)	3	23	0.4 (0.4)	7
輪島市	3	△ 4.7 (△5.5)	15				2	△ 3.4 (△3.8)	12				5	△ 4.2 (△4.8)	14
珠洲市	2	△ 6.3 (△5.1)	17				2	△ 5.3 (△4.7)	14				4	△ 5.8 (△4.9)	17
加賀市	7	△ 2.9 (△2.7)	12				3	△ 1.7 (△3.6)	10				10	△ 2.6 (△2.9)	11
羽咋市	3	△ 5.3 (△5.2)	16				1	△ 5.3 (△4.1)	15				4	△ 5.3 (△4.9)	16
かほく市	5	2.7 (0.9)	4				2	1.9 (0.6)	2				7	2.5 (0.8)	3
白山市	11	2.0 (1.1)	5				3	0.6 (△0.2)	6	1	1.2 (2.8)	2	15	1.7 (1.0)	5
能美市	10	0.3 (0.0)	8				3	0.0 (0.0)	7				13	0.3 (0.0)	8
野々市市	8	4.5 (3.3)	1				3	2.4 (△0.2)	1				11	3.9 (2.4)	1
川北町	2	0.0 (0.0)	9				1	0.0 (0.0)	7				3	0.0 (0.0)	9
津幡町	3	1.5 (1.4)	6				2	1.0 (0.4)	4				5	1.3 (1.0)	6
内灘町	4	3.4 (2.9)	2										4	3.4 (2.9)	2
志賀町	3	△ 4.4 (△4.5)	14				2	△ 5.4 (△4.1)	16				5	△ 4.8 (△4.3)	15
穴水町	2	△ 2.6 (△5.1)	10				1	△ 4.4 (△4.7)	13				3	△ 3.2 (△5.0)	13
能登町	3	△ 2.8 (△2.7)	11				1	△ 2.8 (△3.0)	11				4	△ 2.8 (△2.8)	12
石川県全体	152	1.2 (0.6)		2	0.6 (1.0)		61	0.3 (△0.8)		10	1.8 (1.3)		225	1.0 (0.3)	

[注1] 地点数は令和4年から継続して調査している基準地数

[注2] ( ) は前年

## 6 市町別の平均価格

(単位：地点、円/m<sup>2</sup>)

市町	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
金沢市	66	86,000 (83,500)	1	26,800 (26,500)	29	262,900 (252,500)	8	34,100 (33,300)	104	130,800 (127,000)
七尾市	3	25,600 (26,600)			2	44,500 (45,000)			5	33,200 (33,900)
小松市	17	29,900 (29,700)	1	10,600 (10,600)	5	58,100 (38,400)	1	14,600 (14,600)	24	34,300 (29,700)
輪島市	3	28,600 (30,000)			2	52,300 (54,000)			5	38,100 (39,600)
珠洲市	2	11,300 (12,000)			2	14,200 (15,000)			4	12,700 (13,500)
加賀市	7	18,900 (19,400)			3	49,000 (49,800)			10	27,900 (28,500)
羽咋市	3	15,500 (16,400)			1	28,700 (30,300)			4	18,800 (19,900)
かほく市	5	25,500 (24,700)			2	35,100 (34,500)			7	28,200 (27,500)
白山市	11	48,500 (47,300)			4	56,200 (44,500)	1	26,000 (25,700)	16	49,000 (45,300)
能美市	10	24,200 (24,100)			3	31,500 (31,500)			13	25,900 (25,800)
野々市市	8	82,400 (79,000)			3	77,200 (75,300)			11	81,000 (78,000)
川北町	2	28,200 (28,200)			1	20,700 (20,700)			3	25,700 (25,700)
津幡町	3	54,500 (53,700)			2	52,400 (51,900)			5	53,700 (53,000)
内灘町	4	43,400 (41,700)							4	43,400 (41,700)
志賀町	4	9,000 (10,300)			2	16,800 (17,700)			6	11,600 (13,300)
穴水町	2	14,400 (14,800)			1	17,500 (18,300)			3	15,400 (15,900)
能登町	3	9,800 (9,200)			1	27,900 (28,700)			4	14,400 (13,100)
石川県全体	153	56,200 (55,000)	2	18,700 (18,600)	63	145,100 (143,000)	10	31,300 (30,700)	228	79,300 (77,600)

[注1] 地点数は全地点

[注2] ( ) は前年

## 7 変動率上位5標準地

上昇率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	金沢 - 65	朝霧台1丁目	66,500	<b>72,000</b>	<b>8.3</b> ( 1.5 )
2	金沢 - 21	三口新町4丁目	81,500	<b>88,000</b>	<b>8.0</b> ( 3.8 )
3	金沢 - 67	戸板1丁目	101,000	<b>109,000</b>	<b>7.9</b> ( 4.1 )
4	野々市 - 2	新庄1丁目	60,000	<b>64,500</b>	<b>7.5</b> ( 7.1 )
5	金沢 - 16	金市町	63,500	<b>68,000</b>	<b>7.1</b> ( 5.8 )

〔注〕 ( ) は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	金沢5 - 26	北安江3丁目	385,000	<b>400,000</b>	<b>3.9</b> ( △ 1.3 )
2	金沢5 - 16	泉本町6丁目	95,500	<b>99,000</b>	<b>3.7</b> ( 4.4 )
3	金沢5 - 9	小将町	82,000	<b>85,000</b>	<b>3.7</b> ( 2.5 )
4	金沢5 - 17	入江2丁目	83,000	<b>86,000</b>	<b>3.6</b> ( 2.5 )
5	小松5 - 2	龍助町	48,300	<b>50,000</b>	<b>3.5</b> ( 3.9 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

## 8 変動率下位5標準地

下落率の大きい上位5地点

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	珠洲 - 2	飯田町	11,100	<b>10,400</b>	△ 6.3 ( △ 5.1 )
2	金沢 - 3	窪1丁目	25,400	<b>23,800</b>	△ 6.3 ( △ 5.9 )
3	珠洲 - 1	上戸町	12,900	<b>12,100</b>	△ 6.2 ( △ 5.1 )
4	加賀 - 7	山中温泉下谷町	10,800	<b>10,200</b>	△ 5.6 ( △ 5.3 )
5	輪島 - 3	河井町	31,200	<b>29,500</b>	△ 5.4 ( △ 5.7 )

〔注〕 ( ) は前年

〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R4年	R5年	
1	珠洲5 - 1	飯田町	16,500	<b>15,500</b>	△ 6.1 ( △ 5.7 )
2	石川志賀5 - 1	高浜町	19,600	<b>18,500</b>	△ 5.6 ( △ 3.9 )
3	羽咋5 - 1	中央町	30,300	<b>28,700</b>	△ 5.3 ( △ 4.1 )
4	石川志賀5 - 2	富来領家町	15,800	<b>15,000</b>	△ 5.1 ( △ 4.2 )
5	珠洲5 - 2	野々江町	13,500	<b>12,900</b>	△ 4.4 ( △ 3.6 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下によるもの。

## 9 価格上位5標準地

価格の高い上位5地点

[住宅地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R4年 順位
			R4年	R5年		
1	金沢 - 2	彦三町1丁目	185,000	186,000	0.5	1
1	金沢 - 63	駅西本町3丁目	180,000	186,000	3.3	2
3	金沢 - 36	広岡1丁目	172,000	176,000	2.3	3
4	金沢 - 38	長土堀1丁目	150,000	153,000	2.0	4
5	金沢 - 1	石引4丁目	146,000	147,000	0.7	5

[商業地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率	R4年 順位
			R4年	R5年		
1	金沢5 - 4	本町2丁目	985,000	1,000,000	1.5	1
2	金沢5 - 29	香林坊2丁目	820,000	830,000	1.2	2
3	金沢5 - 11	武蔵町	690,000	700,000	1.4	3
4	金沢5 - 13	広岡1丁目	665,000	680,000	2.3	4
5	金沢5 - 1	片町2丁目 (片町きらら近く)	630,000	640,000	1.6	5

# 10 最高価格標準地の推移

(単位：円/㎡)

年	住宅地			商業地		
	標準地番号	所在	公示価格	標準地番号	所在	公示価格
H5	金沢 - 2	彦三町1丁目	450,000	金沢5- 1	片町2丁目 (現片町きらら近く)	5,700,000
6	〃	〃	380,000	〃	〃	5,000,000
7	〃	〃	370,000	〃	〃	4,600,000
8	〃	〃	350,000	〃	〃	3,900,000
9	〃	〃	330,000	〃	〃	3,200,000
10	〃	〃	295,000	〃	〃	2,600,000
11	〃	〃	260,000	〃	〃	2,000,000
12	〃	〃	232,000	〃	〃	1,580,000
13	〃	〃	209,000	〃	〃	1,240,000
14	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	195,000	〃	〃	1,020,000
15	金沢 - 1	石引4丁目	183,000	〃	〃	850,000
16	〃	〃	170,000	〃	〃	730,000
17	〃	〃	155,000	〃	〃	650,000
18	〃	〃	145,000	〃	〃	620,000
19	〃	〃	141,000	〃	〃	610,000
20	〃	〃	140,000	金沢5- 4	本町2丁目 (ガーデンホテル金沢)	650,000
21	〃	〃	137,000	〃	〃	635,000
22	〃	〃	127,000	〃	〃	580,000
23	〃	〃	124,000	〃	〃	555,000
24	金沢 - 1 金沢 - 2	石引4丁目 彦三町1丁目	123,000	〃	〃	555,000
25	金沢 - 2	彦三町1丁目	129,000	〃	〃	590,000
26	〃	〃	133,000	〃	〃	625,000
27	〃	〃	137,000	〃	〃	680,000
28	〃	〃	143,000	〃	〃	770,000
29	〃	〃	149,000	〃	〃	880,000
30	〃	〃	156,000	〃	〃	955,000
31	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	170,000	〃	〃	1,030,000
R2	金沢 - 2	彦三町1丁目	186,000	〃	〃	1,090,000
3	〃	〃	183,000	〃	〃	1,020,000
4	〃	〃	185,000	〃	〃	985,000
5	金沢 - 2 金沢 - 63	彦三町1丁目 駅西本町3丁目	<b>186,000</b>	〃	〃	<b>1,000,000</b>

## 1 1 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	②R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	③R5年 公示価格 (R5. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	185,000	185,000	<b>186,000</b>	0.0	0.5	<b>0.5</b>
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	118,000	119,000	<b>120,000</b>	0.8	0.8	<b>1.7</b>
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	63,500	67,000	<b>68,000</b>	5.5	1.5	<b>7.1</b>
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	76,000	77,000	<b>79,000</b>	1.3	2.6	<b>3.9</b>
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	43,000	43,400	<b>44,100</b>	0.9	1.6	<b>2.6</b>
小松 - 11 (小松(県) -10)	今江町6丁目	29,200	29,500	<b>29,500</b>	1.0	0.0	<b>1.0</b>
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	65,500	67,000	<b>68,000</b>	2.3	1.5	<b>3.8</b>

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①R4年 公示価格 (R4. 1. 1)	②R4年度 標準価格 (R4. 7. 1)	③R5年 公示価格 (R5. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	985,000	985,000	<b>1,000,000</b>	0.0	1.5	<b>1.5</b>
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	251,000	252,000	<b>254,000</b>	0.4	0.8	<b>1.2</b>
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	665,000	665,000	<b>680,000</b>	0.0	2.3	<b>2.3</b>
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目 <small>(片町スクラップと交差点近く)</small>	385,000	390,000	<b>393,000</b>	1.3	0.8	<b>2.1</b>
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	83,000	83,500	<b>86,000</b>	0.6	3.0	<b>3.6</b>
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	820,000	825,000	<b>830,000</b>	0.6	0.6	<b>1.2</b>
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	48,300	49,000	<b>50,000</b>	1.4	2.0	<b>3.5</b>

## (参考) 選定替等標準地

### (1) 隔年調査による新規増設 [2 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	小松5-301	商業地	土居原町199番
2	白山5-301	商業地	横江町1127番1外

### (2) 隔年調査による再開 (昨年は休止) [1 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	石川志賀-3	住宅地	富来地頭町甲38番6

### (3) 隔年調査による休止 [3 地点]

No	標準地番号	用途	住所
1	金沢-59	住宅地	本多町1丁目421番
2	金沢5-24	商業地	円光寺2丁目250番
3	能登-2	住宅地	字姫壺式字81番

#### [注] 隔年調査

令和3年から試行。地価動向が安定している地域の標準地について隔年で交互に調査を行うとともに、地価の個別化・多角化が見られる地域において新たな標準地を設定し、毎年調査を実施する。



# 令和5年地価公示（石川県分）

令和5年3月23日

価格判定の基準日

令和5年1月1日

## 本書の見方

1 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

1、2、3	……………	住宅地
3-1	……………	宅地見込地
5-1、5-2、5-3	……………	商業地
9-1、9-2、9-3	……………	工業地

2 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、( )内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示しました。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略しました。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、町にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、町名を表示し、他は省略しました。

3 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「標準地の形状」欄には、標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

5 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示しています。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	SRC
鉄筋コンクリート造	……………	RC
鉄骨造	……………	S
軽量鉄骨造	……………	LS
ブロック造	……………	B
木造	……………	W

6 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)は除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道路は、「道路」

7 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示しました。

9 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

(1) 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専	商業地域	商業
第二種低層住居専用地域	2 低専	準工業地域	準工
第一種中高層住居専用地域	1 中専	工業地域	工業
第二種中高層住居専用地域	2 中専	工業専用地域	工専
第一種住居地域	1 住居	防火地域	防火
第二種住居地域	2 住居	準防火地域	準防
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	[都]

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

10 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年1月1日）の状況により行いました。

11 ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている代表標準地です。

# 目 次

金 沢 市 .....	1
七 尾 市 .....	9
小 松 市 .....	9
輪 島 市 .....	11
珠 洲 市 .....	11
加 賀 市 .....	12
羽 咋 市 .....	12
か ほ く 市 .....	13
白 山 市 .....	13
能 美 市 .....	14

野 々 市 市 .....	15
川 北 町 .....	16
津 幡 町 .....	17
内 灘 町 .....	17
志 賀 町 .....	17
穴 水 町 .....	18
能 登 町 .....	18

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地の周辺 の土地の 利用 の現 況	(8) 標準地 の前面道路 の現 況	(9) 標準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の現 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要な 交通施設 との接 近の現 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で主要 なもの
金 沢 -1	金沢市石引4丁目364番 「石引4-14-24」	147,000	332	1 : 1.5	住宅 S2	大規模な住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.5km	1住居 (60、200)
※2	彦三町1丁目613番 「彦三町1-14-27」	186,000	218	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンションも見られる住宅地域	南7.4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	1住居 (60、200) 準防
3	窪1丁目58番1	23,800	266	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	南東5.7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.9km	1低専 (60、100)
4	西念1丁目1509番1 「西念1-15-22」	143,000	227	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢900m	1住居 (60、200) 準防
5	泉野町3丁目147番	103,000	208	1 : 2	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.3m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.2km	1中専 (60、200) 準防
6	小立野1丁目130番 「小立野1-35-21」	99,000	198	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.7km	1中専 (60、200)
※7	緑が丘236番 「緑が丘12-14-1」	120,000	130	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 既存住宅地域	北西6.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5km	1中専 (60、200)
8	若宮1丁目85番1	102,000	160	1 : 1.5	住宅 W2	住宅、アパート等が多い区画整理 済の住宅地域	北西8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.9km	準工 (60、200)
9	三馬1丁目138番1	84,500	217	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる 住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.7km	1低専 (60、100)
10	弓取町157番	83,000	207	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.3km	1中専 (60、200)
11	出雲町イ372番	102,000	194	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる 住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.8km	1住居 (60、200)

金 沢 -12	栗崎町ル76番22外	52,500	181	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.8km	2中専 (60、200)
13	元町1丁目177番 「元町1-15-26」	98,000	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	金沢2km	1住居 (60、200)
14	桂町口247番	79,000	200	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.8km	1住居 (60、200)
15	しじま台2丁目6番12	66,000	229	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢8.9km	1低専 (50、80)
※16	金市町イ5番20	68,000	165	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	森本1.3km	1住居 (60、200)
17	小坂町西8番66	104,000	171	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	東金沢 500m	2住居 (60、200)
18	大野町6丁目19番外	43,500	150	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に醤油醸造所が見られる住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.4km	1住居 (60、200) 準防
19	松村町ヌ42番5	103,000	145	1 : 1	住宅 W2	小規模の住宅が多い幹線街路背後の住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.7km	2中専 (60、200)
20	西泉6丁目151番3	81,000	164	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南5m 市道	水道、下水	金沢3.8km	1住居 (60、200)
21	三口新町4丁目238番 「三口新町4-8-19」	88,000	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.3km	1中専 (60、200)
22	額新町1丁目77番7	71,500	128	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢8km	1中専 (60、200)
23	中村町348番 「中村町24-28」	80,000	168	1 : 2	住宅 W3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.1km	準工 (60、200)
24	田上2丁目58番1	54,500	211	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	東6m 市道	水道、下水	金沢6.7km	1低専 (60、100)

金 沢 -25	上荒屋5丁目71番	78,000	165	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.5km	1中専 (60、200)
26	泉野出町2丁目2403番 「泉野出町2-24-5」	127,000	230	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.6km	1中専 (60、200)
27	玉鉦5丁目84番1	80,000	169	1 : 2.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.4km	1住居 (60、200)
28	東力4丁目116番1	86,000	198	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	金沢3.4km	1住居 (60、200)
29	古府町南564番	80,000	128	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.8km	1住居 (60、200)
30	田上本町ヲ17番5	28,500	462	1.2 : 1	住宅 W2	大規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	西5m 市道、 南側道	水道、下水	金沢7.8km	調区 (60、100)
31	有松4丁目204番2 「有松4-11-21」	113,000	260	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.1km	1低専 (50、80)
32	円光寺3丁目73番4	67,500	152	1 : 2	建築中	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6km	1中専 (60、200)
33	野町3丁目440番 「野町3-12-7」	61,500	114	1 : 3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が密集する既成住宅地域	北東3m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.3km	2中専 (60、200) 準防
34	鈴見台2丁目184番 「鈴見台2-20-27」	36,500	210	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.6km	1低専 (60、100)
35	松島2丁目164番1	70,000	170	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と営業所等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、下水	金沢5.7km	準工 (60、200)
36	広岡1丁目1425番外 「広岡1-14-19」	176,000	121	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く駅に近い区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢450m	商業 (80、600) 準防
※37	光が丘2丁目24番	79,000	214	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢7.8km	1低専 (60、100)

金 沢 -38	長土堀1丁目158番 「長土堀1-10-16」	153,000	187	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる中心部の 閑静な住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	1住居 (60、200) 準防
39	南森本町ワ157番1外	48,000	223	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅 地域	南4.6m 市道	水道、下水	森本1.1km	1住居 (60、200)
40	御供田町ニ74番4	82,000	154	1 : 2.5	住宅 W2	周辺に農地も多い郊外の住宅地域	東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.5km	準工 (60、200)
41	木越1丁目96番	61,000	227	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.8km	1低専 (50、80)
42	御所町1丁目74番	31,500	306	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑 静な住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.8km	1低専 (50、80)
43	土清水2丁目267番	42,000	235	1 : 2	住宅 W2	住宅、アパートの中に空地も残る 高台の住宅地域	北6m 市道	水道、下水	金沢7.8km	1低専 (50、80)
44	横川4丁目115番2	87,500	221	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5km	2中専 (60、200)
45	八日市3丁目127番	93,500	139	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	南6.5m 市道	水道、下水	金沢5.6km	2中専 (60、200)
46	神谷内町葵1番17	71,000	168	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 新興住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	東金沢 2.3km	1住居 (60、200)
47	駅西新町1丁目2325番 「駅西新町1-23-22」	102,000	155	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が密集する住宅 地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.8km	1住居 (60、200)
48	神野町西318番	65,500	188	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅 地域	北4.7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6km	1住居 (60、200)
49	桜町316番 「桜町10-7」	81,000	171	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.3km	2中専 (60、200)
50	十三間町14番	111,000	170	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ中 心部の住宅地域	南西3.3m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3km	1住居 (60、200) 準防



金 沢 -51	城南2丁目879番2外 「城南2-40-18」	82,000	180	1 : 2.5	住宅 W2	幹線道路背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.2km	1中専 (60、200)
52	諸江町下丁321番3	85,000	195	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.2km	2中専 (60、200)
53	涌波1丁目159番 「涌波1-12-8」	65,500	189	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東6m 市道	水道、下水	金沢7.1km	1中専 (60、200)
54	稚日野町北10番	34,500	505	1 : 2.5	住宅 LS2	周辺に農地が多く事務所等も見られる住宅地域	南9m 市道	水道、下水	金沢5.5km	調区 (60、200)
55	北寺町ニ78番	45,000	208	1 : 1.2	住宅 W2	集落に近く、周辺に農地が多い住宅地域	東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.9km	調区 (60、200)
56	東山2丁目87番 「東山2-3-11」	116,000	151	1 : 5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.1km	1中専 (60、200) 準防
57	大場町東889番	42,000	177	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.6m 市道	水道、下水	森本1.5km	調区 (60、200)
58	泉本町4丁目121番	81,500	119	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北7.3m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.7km	1住居 (60、200)
60	南御所町147番2外	61,500	187	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.3m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.6km	1中専 (60、200)
61	橋場町478番 「橋場町12-4」	83,500	207	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.2km	商業 (80、400) 準防
62	泉が丘2丁目149番1 「泉が丘2-4-28」	107,000	188	1 : 2.5	住宅 LS2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西5m 道路	水道、ガス、 下水	金沢5.1km	1中専 (60、200)
63	駅西本町3丁目1401番外 「駅西本町3-14-1」	186,000	1,209	1 : 1.5	共同住宅 RC17	中高層のマンション等が見られる共同住宅地域	南東12m 市道、 南西側道	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	商業 (80、400) 準防
64	鞍月5丁目132番	120,000	220	1 : 2	住宅 W2	駐車場、アパートも多い幹線道路背後の住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.3km	2住居 (60、200)

金 沢 -65	朝霧台1丁目140番	72,000	228	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも目立つ郊外の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢7.4km	1中専 (60、200)
66	大河端西2丁目112番	89,000	165	1 : 1.5	住宅 W2	区画整理済で空地も見られる新興住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	金沢4.9km	1中専 (60、200)
67	戸板1丁目84番	109,000	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.5km	2中専 (60、200)
3-1	横枕町イ16番	26,800	813	1 : 2	田	周辺に一般住宅が多く見られる熟成度の高い地域	北東1m 農道		森本1km	1住居 (60、200)
5-1	片町2丁目15番外 「片町2-1-7」	640,000	405	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心部の商業地域	東22m 国道、 背面道	水道、ガス、 下水	金沢2.2km	商業 (80、600) 防火
5-2	豎町30番外	293,000	300	1 : 2.5	店舗兼住宅 S5	中層の専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.5km	商業 (80、400) 準防
5-3	安江町461番 「安江町15-57」	197,000	198	1 : 2.5	店舗 W2	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	東8.7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢850m	商業 (80、400) 準防
※5-4	本町2丁目571番1外 「本町2-16-16」	1,000,000	865	不整形 2 : 1	ホテル SRC11F1B	再開発ビル、高層ホテルも存する駅前商業地域	北東35m 県道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢250m	商業 (80、600) 防火
5-5	寺町2丁目23番 「寺町2-2-3」	84,500	327	不整形 1 : 1.5	店舗兼事務所 S4	中小規模の店舗が多い県道沿いの近隣商業地域	北東17m 県道	水道、ガス、 下水	金沢4km	近商 (80、300) 準防
5-6	もりの里3丁目170番	87,500	4,023	不整形 2 : 1	店舗 S2	中小規模店舗に共同住宅も混在する路線商業地域	南西30m 県道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢4.5km	近商 (80、300)
5-7	鱗町103番1	128,000	148	1 : 2.5	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ普通商業地域	南西20m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3km	商業 (80、400) 準防
5-8	小金町158番 「小金町8-17」	97,500	275	1 : 1	店舗 W1	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北西19m 県道	水道、ガス、 下水	金沢2.3km	商業 (80、400) 準防
5-9	小将町101番 「小将町5-12」	85,000	149	1 : 3	店舗兼住宅 S4	中低層店舗等のほか一般住宅も見られる商業地域	北東20m 国道	水道、ガス、 下水	金沢2.6km	近商 (80、300) 準防

金 沢 ※5-10	大手町177番外	254,000	235	1 : 1.5	空地	店舗、事務所等が建ち並ぶ市中央の商業地域	東13m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.8km	商業 (80、400) 準防
5-11	武蔵町1番外 「武蔵町1-18」	700,000	571	2.5 : 1	ホテル S9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東22m 国道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢1.3km	商業 (80、600) 防火
5-12	本町1丁目226番外 「本町1-3-32」	325,000	216	1 : 2	店舗 S5	飲食店舗、小売店舗、医院等が見られる商業地域	北12m 市道	水道、ガス、 下水	金沢600m	商業 (80、400) 準防
※5-13	広岡1丁目112番外 「広岡1-1-18」	680,000	746	1 : 1	事務所 S10F1B	中高層の事務所、店舗が多い駅に近い商業地域	北西25m 県道	水道、ガス、 下水	金沢320m	商業 (80、600) 防火
※5-14	片町2丁目600番外2外 「片町2-24-11」	393,000	187	1 : 1.2	店舗 S9F1B	高層の飲食店ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北東19m 市道、 北西側道	水道、ガス、 下水	金沢2.3km	商業 (80、600) 防火
5-15	増泉1丁目524番外 「増泉1-19-17」	102,000	630	1 : 1	診療所兼住 宅 RC3	大型スーパー、中低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	北20m 県道、 背面道	水道、ガス、 下水	金沢2.7km	商業 (80、400) 準防
5-16	泉本町6丁目78番外	99,000	1,109	台形 2 : 1	店舗 RC2	車関連、物販、飲食等の店舗が多い路線商業地域	北西19m 県道、 三方路	水道、下水	金沢3km	商業 (80、400) 準防
※5-17	入江2丁目50番	86,000	342	1 : 1.5	空地	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 県道	水道、下水	金沢2.8km	近商 (80、200)
5-18	野町1丁目35番1外 「野町1-1-34」	125,000	136	不整形 1 : 2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西22m 国道	水道、ガス、 下水	金沢2.7km	商業 (80、500) 防火
5-19	高尾台4丁目75番外	77,000	380	1 : 1	店舗兼住宅 W2	低層の物販店、営業所等が多い路線商業地域	南東18m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.9km	準住居 (60、200)
5-20	中橋町151番 「中橋町5-20」	210,000	106	1 : 2	店舗兼住宅 RC3	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線沿いの商業地域	北東30m 県道	水道、ガス、 下水	金沢600m	近商 (80、300) 準防
5-21	玉川町261番外 「玉川町13-14」	199,000	344	1 : 1.5	診療所 RC5	小売店舗、営業所、医院等が混在する商業地域	東11m 市道、 南側道	水道、ガス、 下水	金沢720m	近商 (80、300) 準防
5-22	長土堀1丁目304番3 「長土堀1-16-13」	157,000	404	台形 1 : 1.2	事務所 RC5	中規模な事務所、営業所が多い路線商業地域	西19m 県道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	商業 (80、400) 準防

金 沢 5-23	弥生2丁目28番1 「弥生2-1-27」	77,500	252	台 形 1 : 2	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所のほか住宅等が混在 する商業地域	西19.5m 国道	水道、ガス、 下水	金沢4km	近商 (80、300) 準防
5-25	元町2丁目80番外 「元町2-5-1」	96,500	2,108	1 : 1.2	店舗 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	西20m 市道、 三方路	水道、下水	金沢1.9km	準住居 (60、200)
5-26	北安江3丁目110番 「北安江3-1-33」	400,000	356	1.2 : 1	事務所兼住 宅 RC4	中低層の店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	南東25m 市道	水道、ガス、 下水	金沢680m	商業 (80、600) 防火
5-27	駅西本町6丁目313番外 「駅西本町6-3-14」	102,000	1,154	1 : 2.5	店舗 S1	店舗、営業所等が混在する路線商 業地域	南西30m 県道、 背面道	水道、ガス、 下水	金沢2.4km	準工 (60、200)
5-28	黒田1丁目70番	73,000	370	1 : 1.5	事務所 S2	事務所、アパート等が混在する路 線商業地域	南西16m 市道	水道、下水	金沢4.5km	準工 (60、200)
※5-29	香林坊2丁目63番1 「香林坊2-4-3」	830,000	1,063	1 : 1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC14	複合商業ビル等が連担する中心部 の商業地域	東22m 国道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢2km	商業 (80、600) 防火
5-30	湯涌町イ46番1外	27,000	233	不整形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉旅館 街の商業地域	南西6m 市道、 南東側道	水道、下水	金沢16km	調区 (70、300)
9-1	打木町東357番	42,500	694	1 : 2	事務所、倉 庫兼作業場 W2	中小規模工場等が建ち並ぶ工業地 域	西12m 市道	水道、ガス、 下水	金沢8.5km	工業 (60、200)
9-2	大野町新町1番1外	19,200	115,372	1 : 2.5	工場、倉庫 兼事務所	大規模工場等が見られる臨海型の 工業地域	南東21m 道路、 三方路	水道	金沢7.4km	工専 (60、200)
9-3	佐奇森町ヲ4番外	21,800	32,117	不整形 1.5 : 1	工場兼事務 所	工場、営業所等が見られる海岸に 近い工業地域	南西20m 市道、 南東側道	水道、下水	金沢7.5km	工業 (60、200)
9-4	浅野本町ニ164番2外	55,000	1,573	1 : 1.2	工場	小規模工場、倉庫、共同住宅が混 在する工業地域	東9m 市道	水道、下水	金沢2km	準工 (60、200)
9-5	湊3丁目8番6	28,200	13,339	台 形 1 : 1.5	工場	工場、営業所等が建ち並ぶ臨海型 の工業地域	南東25m 県道、 北東側道	水道、下水	金沢5.6km	工専 (60、200)
9-6	進和町15番外	43,000	992	1 : 1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ 内陸型工業団地	北7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4km	工業 (60、200)

金 沢 9-7	無量寺町ニ61番3	35,500	3,360	1.5 : 1	工場	中小規模工場、倉庫、事業所が混在する工業地域	南13m市道	水道、下水	金沢4.5km	工専(60、200)
9-8	東蚊爪町ム9番	27,200	1,022	1 : 2.5	倉庫 S1	小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	北16m市道	水道、下水	金沢8km	工専(60、200)
七 尾 -1	七尾市郡町式17番11	24,900	165	台形 1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	七尾1km	[都]1住居(60、200)準防
2	南藤橋町巳7番24外	27,000	141	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北4m市道	水道	七尾600m	[都]1住居(60、200)準防
3	なぎの浦10番	25,000	270	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸寄りの住宅地域	北東6m市道	水道、下水	七尾1.9km	[都]1住居(60、200)準防
5-1	府中町12番1	41,000	174	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南7.1m市道	水道、下水	七尾500m	[都]商業(80、400)防火
5-2	和倉町ワ20番8	48,000	89	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	低層の飲食店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北西14m県道	水道、下水	和倉温泉2.1km	[都]商業(80、400)防火
小 松 -1	小松市末広町80番	46,000	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市中心部に近い住宅地域	東6.9m道路	水道、ガス、下水	小松1.3km	2住居(60、200)
2	美原町56番	28,500	171	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	明峰1km	1住居(60、200)
※3	殿町2丁目32番	44,100	189	1 : 2	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	小松1km	2住居(60、200)準防
4	川辺町4番90	30,800	167	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小松3.4km	1住居(60、200)
5	下栗津町ア116番48	25,100	180	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	栗津2km	1住居(60、200)
6	若杉町3丁目112番	40,500	259	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北東6m市道	水道	小松3km	1住居(60、200)

小松 -7	井口町は45番	16,800	246	1:3	住宅 W2	空地、共同住宅等が混じる温泉街に近い住宅地域	南西8.9m 市道、 背面道	水道、下水	栗津3.7km	1住居 (60、200)
8	安宅町リ47番7	20,200	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西4.8m 道路	水道、下水	小松4.5km	1住居 (60、200)
9	浜田町ホ83番	41,000	162	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.2m 市道	水道、ガス、 下水	小松1.3km	2住居 (60、200)
10	南浅井町イ40番5	33,200	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道、下水	小松2.9km	1低専 (50、80)
※11	今江町6丁目620番	29,500	145	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	小松3.5km	1住居 (60、200)
12	矢田野町ネ28番1	15,200	469	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東6.5m 市道	水道、下水	栗津2.2km	調区 (60、200)
13	矢崎町ハ1番4	25,300	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等が見られる住宅地域	南西5.3m 市道	水道、下水	栗津1.3km	1住居 (60、200)
14	蓑輪町ニ61番2	31,600	240	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	栗津350m	1住居 (60、200)
15	日の出町3丁目36番	44,300	148	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東7.4m 市道	水道、ガス、 下水	小松530m	準工 (60、200)
16	佐美町亥217番1	13,000	436	1:2	住宅 W2	農家住宅が多く畑地等も見られる郊外の住宅地域	南西4.7m 道路	水道、下水	小松6.5km	調区 (60、200)
17	城北町141番4	22,700	211	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.3m 市道	水道、ガス、 下水	明峰1.3km	調区 (60、200)
3-1	若杉町ア11番1外	10,600	1,017	1:1.5	田	周辺が宅地化されつつある開発が活発な地域	北東6m 未舗装道 路		小松3.7km	1住居 (60、200)
5-1	有明町12番外	44,300	591	1:2.5	倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫等が建ち並ぶ商業地域	南14.6m 市道	水道、ガス、 下水	小松750m	商業 (80、400)

小松 ※5-2	龍助町32番	50,000	258	1:3	店舗 RC2	銀行、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東10.9m 市道	水道、ガス、 下水	小松400m	近商 (80、300) 準防
5-3	栗津町ワ13番1	30,600	280	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北6m 市道	水道、下水	栗津3.8km	商業 (80、400)
5-4	白江町ト120番1外	30,500	1,303	台形 1.5:1	事務所 RC3	事務所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南10m 市道	水道	小松2.3km	準工 (60、200)
5-301	土居原町199番	135,000	329	不整形 1:2	店舗 S6	店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	東23m 県道	水道、ガス、 下水	小松170m	商業 (80、400) 防火
9-1	工業団地1丁目66番	14,600	11,390	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ空港に近い工業団地	北西16m 市道	水道	小松6.4km	工専 (60、200)
輪島 -1	輪島市河井町式部71番7外	29,300	146	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北8m 市道	水道、下水	穴水21km	[都]準住居 (80、300)
2	鳳至町堂金田4番16	27,000	231	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	穴水22km	[都]2住居 (80、200)
3	河井町式部1番75	29,500	125	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	東5m 市道	水道、下水	穴水21km	[都]2住居 (80、200)
5-1	河井町壱部103番1外	59,500	378	不整形 1:3	店舗 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10m 市道、 北西側道	水道、下水	穴水22km	[都]近商 (80、300)
5-2	河井町参部55番1	45,000	93	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が集まる国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道、下水	穴水21km	[都]近商 (80、300)
珠洲 -1	珠洲市上戸町北方式字80番1	12,100	214	1:1.5	住宅 W2	諸官庁に近い利便性の良い住宅地域	北7m 市道、 背面道	水道、下水	穴水47km	[都] (70、200)
2	飯田町式九部12番	10,400	235	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	穴水48km	[都] (70、200)
5-1	飯田町壱部13番2外	15,500	158	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	南東8m 市道	水道、下水	穴水47km	[都] (70、200)

珠洲 5-2	野々江町シ部26番2	12,900	314	1:1	事務所 RC2	営業所、事務所等が見られる商業地域	西12m市道	水道、下水	穴水48km	[都] (60、200)
加賀 -1	加賀市大聖寺本町イ23番	20,900	174	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに官舎等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	大聖寺 1.1km	[都]1住居 (60、200)
2	山代温泉山背台2丁目32番4外	26,100	231	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南東5.8m市道	水道、下水	加賀温泉 4.1km	[都]1住居 (60、200)
3	松が丘1丁目30番5	19,000	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南6m市道	水道、下水	加賀温泉 1.2km	[都]1低専 (50、100)
4	片山津町タ52番4外	13,100	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い温泉街に近い住宅地域	西3.8m道路	水道、下水	加賀温泉 3.5km	[都]1住居 (60、200)
5	大聖寺南町イ28番2	23,900	209	1:1	住宅 W2	中規模住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	大聖寺 600m	[都]1住居 (60、200)
6	山中温泉東桂木町ヌ70番	18,900	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.7m市道	水道、下水	加賀温泉 8.8km	[都]1住居 (60、200)
7	山中温泉下谷町ニ203番外	10,200	176	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅、アパートの中に旅館等が見られる住宅地域	北5.9m市道	水道、下水	加賀温泉 11km	[都]1住居 (60、200)
5-1	山代温泉老八60番7外	55,500	188	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街中心部の商業地域	東11m市道	水道、下水	加賀温泉 4.2km	[都]商業 (80、400)
5-2	片山津温泉乙43番1外	38,000	147	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗等が建ち並ぶ温泉街中心部の商業地域	北東12m市道	水道、下水	加賀温泉 4km	[都]商業 (80、400)
5-3	山中温泉湯の出町レ5番1外	53,500	317	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、旅館等の多い温泉街の中心的商業地域	北西13m 県道	水道、下水	加賀温泉 9.5km	[都]近商 (80、300)
羽咋 -1	羽咋市御坊山町15番15	17,400	200	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東10m市道	水道、下水	羽咋1km	[都]1低専 (60、100)
2	大川町北新273番	12,500	194	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、下水	羽咋1.4km	[都]1低専 (60、100)



羽 咋 -3	島出町フ68番	16,700	274	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道、下水	羽咋1km	[都]1住居 (60、200)
5-1	中央町サ2番1外	28,700	334	不整形 1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東13.6m 国道	水道、下水	羽咋700m	[都]近商 (80、300)
かほく -1	かほく市高松子89番1	11,100	404	1 : 3	住宅 W2	住宅と繊維工場等が混在する既成住宅地域	南東5.6m 市道	水道、下水	高松1.2km	[都]準工 (80、200)
2	学園台2丁目81番	20,600	238	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道、下水	高松1.7km	[都]1中専 (60、200)
3	遠塚口56番5	27,400	366	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	北9.5m 市道	水道、下水	宇野気 1.9km	[都]1住居 (60、200)
4	内日角3丁目66番	41,100	237	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道、下水	宇野気 1.5km	[都]1住居 (60、200)
5	七窪へ64番3	27,300	296	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	宇野気 1.2km	[都]1中専 (60、200)
5-1	白尾ハ6番1	33,700	399	台形 1.2 : 1	店舗 W1	飲食店舗、スーパー等が見られる路線商業地域	東33m 国道、 北側道	水道、下水	宇野気 600m	[都]準工 (60、200)
5-2	宇野気ニ131番1	36,500	412	1 : 3	店舗 S1	低層の店舗、事務所等の建ち並ぶ路線商業地域	西20m 県道	水道、下水	宇野気 370m	[都]商業 (80、300) 準防
※白 山 -1	白山市馬場1丁目163番	68,000	263	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	西6.8m 市道	水道、下水	松任900m	1住居 (60、200) 準防
2	若宮1丁目31番	50,000	147	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い幹線街路背後の閑静な住宅地域	西4m 道路	水道、下水	松任900m	1住居 (60、200) 準防
3	福留町660番18	35,300	229	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	加賀笠間 2.4km	1中専 (60、200)
4	倉光西2丁目15番2	68,000	264	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m 市道	水道、下水	松任1.5km	1低専 (50、80)

白山 -5	相木町630番	69,000	242	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画が整った住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	松任1.4km	1低専 (50、80)
6	小柳町ろ252番29	34,800	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の小規模な住宅団地	南4.9m市道	水道、下水	日御子300m	1住居 (60、200)
7	松本町848番	26,000	290	1:1	住宅 W2	農家住宅等が多い郊外の既成住宅地域	南西11m県道	水道、下水	加賀笠間1.5km	1住居 (60、200)
8	三幸町68番	66,000	233	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	松任2.1km	2中専 (60、200)
9	白山町夕174番	17,000	301	1.2:1	住宅 W2	農家住宅等も見られる県道沿いの既成住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	鶴来2.5km	1住居 (60、200)
10	手取町コ35番5	32,300	261	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い軌道に隣接した住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	美川1.2km	1住居 (60、200)
201	北安田西2丁目86番	67,000	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	松任2.6km	1低専 (50、80)
5-1	八日市町23番1	61,500	223	1:4	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南14m県道	水道、下水	松任450m	商業 (80、400) 準防
5-2	美川中町ル18番4	37,800	175	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北12m県道	水道、下水	美川400m	近商 (80、200)
5-3	鶴来本町4丁目5番4	35,300	299	1:1.5	診療所兼住宅 RC2	公共施設、医院等が見られる県道沿いの商業地域	東12m県道	水道、下水	鶴来110m	1住居 (80、200)
5-301	横江町1127番1外	90,000	1,755	1:1.5	店舗 S1	店舗や事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北23m県道	水道、下水	野々市1.3km	準工 (60、200)
9-1	倉部町2023番	26,000	6,724	1:2	倉庫 S2	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南14m市道	水道、下水	松任4km	工専 (60、200)
能美 -1	能美市大成町2丁目58番	33,500	230	1:1.5	住宅 W2	空地も多く残された区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、下水	能美根上900m	[都]1低専 (50、80)

能美 -2	寺井町や100番	30,500	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	能美根上 4.3km	[都]1住居 (60、200)
3	浜開発町丁146番3	25,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	能美根上 1.2km	[都]1住居 (60、200)
4	辰口町34番外	29,500	383	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近接した住宅地域	北6.2m市道	水道、下水	能美根上 8.5km	[都]近商 (80、200)
5	粟生町口76番外	23,500	366	1:4.5	住宅 W2	店舗も見られる県道沿いの既成住宅地域	北7.2m県道、背面道	水道、下水	能美根上 5km	[都]1住居 (60、200)
6	岩内町ワ53番1	13,800	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南3.3m市道	水道、下水	能美根上 10km	[都] (60、200)
7	佐野町ク41番1	17,100	532	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家、事業所等が混在する住宅地域	東5.4m市道、背面道	水道、下水	能美根上 5.8km	[都]準工 (60、200)
8	小長野町イ48番7	27,800	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	北6m市道	水道、下水	能美根上 4.9km	[都]準工 (60、200)
9	下ノ江町108番	21,500	216	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、 下水	明峰1.7km	[都] (60、200)
10	末信町へ69番19	19,700	97	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	能美根上 4.8km	[都]1住居 (60、200)
5-1	大成町2丁目7番	34,100	383	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ近隣型商業地域	北12m県道、背面道	水道、下水	能美根上 600m	[都]近商 (80、200) 準防
5-2	寺井町ラ157番2外	31,400	492	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する近隣の既成商業地域	東8.5m県道	水道、下水	能美根上 3.5km	[都]近商 (80、200)
5-3	三ツ屋町口38番1外	29,000	774	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する近隣型の商業地域	南11.8m県道、背面道	水道、下水	能美根上 8.2km	[都]準工 (60、200)
野々市 -1	野々市市押野2丁目125番2	90,000	243	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパートを中心に空地も見られる住宅地域	北6m市道	水道、下水	押野900m	1住居 (60、200)

野々市 -2	新庄1丁目181番	64,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	四十万600m	1低専(50、80)
3	太平寺1丁目282番	89,000	243	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	馬替1.6km	2中専(60、200)
4	高橋町128番4 「高橋町14-15」	84,000	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅と学生アパートが混在する住宅地域	東5.8m市道	水道、下水	野々市工大前480m	2中専(60、200)
5	稲荷2丁目121番	87,000	146	1:2	住宅 W2	営業所、アパート等も混在する住宅地域	北6m市道	水道、下水	野々市1.2km	準工(60、200)
6	矢作3丁目135番17	87,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	馬替800m	準工(60、200)
7	中林2丁目3番1(中林44街区5)	60,500	241	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	東8.5m市道	水道	乙丸1.5km	1住居(60、200)
8	藤平田1丁目331番	97,000	212	1:2	住宅 W2	市役所や商業施設に近い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	額住宅前1.4km	1中専(60、200)
5-1	本町4丁目1番3 「本町4-7-4」	88,000	404	1:1.5	事務所 RC3	大規模店舗、銀行等も見られる路線商業地域	北22m国道、東側道	水道、下水	北鉄野々市1km	近商(80、200)
5-2	扇が丘161番3 「扇が丘4-8」	79,000	621	1:2	店舗 S2	低層の飲食店、物販店が多い大学近くの商業地域	北14m県道	水道、下水	野々市工大前550m	2住居(60、200)
5-3	徳用1丁目37番	64,500	1,080	1:1.2	倉庫兼事務所RC4	店舗、営業所、工場が混在する路線商業地域	北西15m県道	水道、下水	野々市1.5km	準工(60、200)
川北 -1	能美郡川北町字土室丙114番72	39,800	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北7m道路	水道、ガス、下水	美川6km	[都](70、200)
2	字橘ト135番1	16,500	469	台形 1:2	住宅 W2	中規模農家住宅等が多い既成住宅地域	南5.3m町道、三方路	水道、下水	美川2.1km	[都](70、200)
5-1	字壱ツ屋チ61番1外	20,700	710	1:2	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北7.7m町道	水道、下水	美川5.5km	[都](70、200)

津幡 -1	河北郡津幡町字潟端496番9	42,500	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西6m町道	水道、下水	津幡1.8km	[都]1低専 (50、80)
2	字横浜に66番5	57,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西6m町道	水道、下水	津幡1.2km	[都]1中専 (60、200)
3	北中条2丁目42番	63,500	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道、下水	津幡800m	[都]1中専 (60、200)
5-1	字加賀爪ホ67番1	40,800	340	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	西12m町道	水道、下水	中津幡 850m	[都]近商 (80、200)
5-2	北中条2丁目3番	64,000	430	1.2:1	事務所 S2	大規模低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m町道	水道、下水	津幡700m	[都]2住居 (60、200)
内灘 -1	河北郡内灘町字向陽台1丁目305番1	53,500	181	1:2	住宅 W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北東6m町道	水道、ガス、 下水	内灘900m	1中専 (60、200)
2	字鶴ヶ丘2丁目108番	47,500	232	1.2:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.5m町道	水道、ガス、 下水	内灘1.5km	2中専 (60、200)
3	字ハマナス1丁目58番	45,500	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m町道	水道、ガス、 下水	内灘2.7km	1低専 (50、80)
4	字向粟崎2丁目211番	26,900	506	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多く見られる既成住宅地域	西4m町道	水道、下水	粟ヶ崎 200m	準工 (60、200)
石川志賀 -1	羽咋郡志賀町高浜町ク3番50	15,800	142	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北西6m町道	水道、下水	羽咋14km	[都] (70、200)
2	末吉畷10番	10,700	379	1:2	住宅 W2	店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東6m町道	水道、下水	羽咋15km	[都] (60、200)
3	富来地頭町甲38番6	6,600	251	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか空地が残る住宅地域	北6m町道	水道、下水	羽咋30km	[都] (60、200)
4	貝田ソ6番	2,930	837	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる住宅地域	南5m町道	水道	羽咋32km	[都] (60、200)

石川志賀 5-1	高浜町ク27番1	18,500	846	1:1.2	店舗 SRC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.5m 国道	水道、下水	羽咋14km	[都] (70、200)
5-2	富来領家町タ2番6	15,000	454	1.2:1	店舗兼旅館 W2	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域	西25m 国道	水道、下水	羽咋30km	[都] (60、200)
穴水 -1	鳳珠郡穴水町字川島ろ97番	13,400	330	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに農地も見られる閑静な住宅地域	西6m 町道	水道、下水	穴水780m	[都]2中専 (60、200)
2	字川島サ42番3外	15,300	204	1:2	住宅 W2	住宅、営業所等が混在する区画整理済の住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	穴水660m	[都]2住居 (60、200)
5-1	字大町ニ34番	17,500	293	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ主要地方道沿いの商業地域	南西11m 県道	水道、下水	穴水270m	[都]近商 (80、200)
能登 -1	鳳珠郡能登町字宇出津ト字 55番1	14,600	228	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m 町道	水道、下水	穴水32km	[都] (70、200)
3	字松波壺四字48番	9,700	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.6m 町道	水道、下水	穴水41km	[都] (70、200)
4	字小木2丁目34番1外	5,200	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南6m 町道	水道、下水	穴水40km	[都] (70、200)
5-1	字宇出津新壺字152番2	27,900	258	1:9	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が多い県道沿いの近隣商業地域	北西15m 県道	水道、下水	穴水31km	[都] (70、300)

## 令和5年地価公示（石川県分）

「令和5年地価公示」  
（国土交通省土地鑑定委員会） 抜粋

石川県企画振興部企画課

〒920-8580 金沢市鞍月1丁目1番地

電 話 (076) 225-1314

[ホームページ]

[https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kikaku/tochitaisaku\\_index.html](https://www.pref.ishikawa.lg.jp/kikaku/tochitaisaku_index.html)