

令和 7 年度石川県地価調査書

令和 7 年 9 月 1 7 日

価格判定の基準日

令和 7 年 7 月 1 日

石川県企画振興部

地 価 調 査 書 の 見 方

I 宅 地（宅地見込地を含む。）

（１）「基準地番号」欄は、用途別に数字を付し、次のように表示しています。

1. 2. 3.	.....	住 宅 地
3 - 1	.....	宅地見込地
5 - 1. 5 - 2. 5 - 3.	.....	商 業 地
9 - 1. 9 - 2. 9 - 3.	.....	工 業 地

（２）「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しました。また、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略しました。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、町にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町名を表示し、他は省略しました。

（３）「基準地の面積」欄は、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

（４）「基準地の形状」欄は、現況林地の基準地以外の基準地について基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形です。

（５）「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。）を表示しています（工場を除く）。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には「空地」と表示しています。

鉄骨鉄筋コンクリート造	.....	S R C
鉄筋コンクリート造	.....	R C
鉄骨造	.....	

(6) 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。

- ① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③は除く。）は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

(7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次のとおり表示しました。

- ① 水道法の規定による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から供給可能な場合（引き込み距離50m以内）には、「水道」と表示しました。
- ② ガス事業法の規定によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガスが供給可能な場合（引き込み距離50m以内）には、「ガス」と表示しました。
- ③ 下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続若しくは終末処理場を有している場合には、「下水」と表示しました。

(8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示しました。

(9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示しました。

- ① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専	準工業地域	.....	準 工
第二種低層住居専用地域	.....	2 低専	工業地域	.....	工 業
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専	工業専用地域	.....	工 専
第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専	防火地域	.....	防 火
第一種住居地域	.....	1 住居	準防火地域	.....	準 防
第二種住居地域	.....	2 住居	市街化調整区域	.....	「調区」
準住居地域	.....	準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	[都]
近隣商業地域	.....	近 商	高度地区	.....	高 度
商業地域	.....	商 業			
- ② 用途地域及び都市計画

Ⅱ 林 地

(1) 「基準地の所在地番」欄及び「基準地の面積」欄は、土地登記簿に記載されている所在、地番及び地積を表示しました。

(2) 「基準地の10アール当たりの価格」欄は、実測面積当たりの価格です。

(3) 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地が現実に利用されている状況を、林地の樹種で表示しました。

(4) 「公法上の規制」欄は、次の略号で表示しました。

都市計画区域外 …………… 「都計外」

地域森林計画対象民有林 …………… 「地森計」

(5) 「地域の特性」欄は、次により分類し、表示しました。

農村林地・林業本場林地・山村奥地林地・都市近郊林地

(6) 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行いました。

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 「基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を（ ）書きで表示しました。

(2) 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に基準地の価格を、下段に令和7年1月1日の標準地の価格を（ ）書きで表示しました。

(3) その他の各欄は、上段に基準地の公告事項を、下段に本年の標準地の公示事項を（ ）書きで表示しました。ただし、各事項について上段と変更がない場合の下段は、（ ）書きを省略しました。

目 次

I 宅 地(宅地見込地を含む)

金 沢 市	1
七 尾 市	8
小 松 市	9
輪 島 市	11
珠 洲 市	11
加 賀 市	12
羽 咋 市	13
か ほ く 市	13
白 山 市	14
能 美 市	16
野 々 市 市	17
川 北 町	18
津 幡 町	18
内 灘 町	18
志 賀 町	19

宝 達 志 水 町	19
中 能 登 町	20
穴 水 町	21
能 登 町	21

II 林 地

III 地価公示の標準地と同一地点である基準地

23

I 宅 地（宅地見込地を含む）

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の面積 （㎡）	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
（金 沢 市）										
金 沢 （県） ー1	金沢市保古3丁目110番	100,000	165	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	西金沢 800m	1住居 (60・200) 高度
2	栗崎町3丁目105番	65,500	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.4km	2中専 (60・200) 高度
3	神宮寺2丁目311番 「神宮寺2-23-8」	112,000	199	1:2	住宅兼作業 場 S2	一般住宅や共同住宅のほか空地も見られる区画整理済みの住宅地域	西6.8m 市道	水道、下水	東金沢 950m	準工 (60・200) 高度
4	小将町127番 「小将町5-25」	97,000	288	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と低層の共同住宅が混在する既成住宅地域	南3.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.7km	1住居 (60・200) 準防、高度
5	涌波4丁目245番 「涌波4-7-6」	75,000	244	1:1.2</						

金 沢 (県) -12	西大桑町922番 「西大桑町9-32」	78,000	269	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.7km	1低専 (50・80)
13	矢木2丁目393番	89,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の区画 整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.5km	2中専 (60・200) 高度
14	新神田1丁目95番2 「新神田1-4-19」	101,000	176	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に、農地も 残る区画整然とした低層住宅地域	北西5.8m 市道	水道、下水	金沢2.5km	1住居 (60・200) 高度
15	高尾台1丁目357番	86,000	243	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、下水	金沢7.1km	1低専 (50・80)
16	瓢箪町746番 「瓢箪町15-19」	124,000	88	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東5.2m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	1住居 (60・200) 準防、高度
17	金石北2丁目139番 「金石北2-6-20」	58,000	194	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸に近い 住宅地域	北東8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6.7km	1住居 (60・200) 高度
18	松村2丁目298番	106,000	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	西4.7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.5km	2中専 (60・200) 高度
19	割出町278番5	89,500	186	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住 宅地域	東5m 道路	水道、ガス、 下水	金沢2.8km	2中専 (60・200) 高度
20	みどり2丁目20番	77,000	2							

金 沢 (県) -26	長町1丁目185番2外 「長町1-4-17」	175,000	131	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、マンション等が混 在する中心部の既成住宅地域	南3.7m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2km	1住居 (60・200) 準防、高度
27	長坂2丁目1509番1 「長坂2-15-19」	108,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も 見られる住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6km	1中専 (60・200) 高度
28	額新町1丁目174番	87,000	253	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅の多い通り沿いの住 宅地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	金沢7.8km	2住居 (60・200) 高度
29	弥生2丁目226番1 「弥生2-13-31」	92,000	185	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.3km	2中専 (60・200) 準防、高度
30	寺地1丁目214番 「寺地1-26-14」	109,000	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済 の閑静な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5.3km	1低専 (50・80)
31	米泉町5丁目3番4	92,500	99	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	西金沢 850m	1住居 (60・200) 高度
32	泉本町1丁目117番2	101,000	181	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか低 層の共同住宅も混在する住宅地域	東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.5km	2中専 (60・200) 高度
※33	彦三町1丁目613番 「彦三町1-14-27」	193,000	218	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンションも見ら れる住宅地域	南7.4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.2km	1住居 (60・200) 準防、高度

金 沢 (県) -40	幸町85番 「幸町29-2」	105,000	99	1:1.2	住宅 W3	一般住宅を中心に、店舗も見られる 市中心部に近い住宅地域	北東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.5km	1住居 (60・200) 準防、高度
41	窪7丁目312番	95,000	203	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い幹線道路背 後の住宅地域	西5.5m 市道	水道、ガス、 下水	金沢6km	1低専 (50・80)
42	泉野町4丁目109番 「泉野町4-16-7」	113,000	221	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北東4.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢4.3km	1中専 (60・200) 高度
43	寺町3丁目179番 「寺町3-5-15」	83,500	178	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢3.7km	1住居 (60・200)
44	西金沢3丁目613番	97,500	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見ら れる区画整理済の住宅地域	西6m 市道	水道、下水	西金沢 900m	1住居 (60・200) 高度
45	入江1丁目555番2	99,000	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見 られる住宅地域	東6m 市道	水道、下水	金沢2.5km	1住居 (60・200) 高度
46	神谷内町ハ68番9	91,000	116	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	北4.8m 市道	水道、ガス、 下水	東金沢 1.6km	1住居 (60・200) 高度
47	大友2丁目272番	117,000	167	1:1.2	住宅 W2	幹線道路近くに戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	金沢4.1km	1住居 (60・200)
48	松村6丁目176番2	98,000								

金 沢 (県) —54	大和町91番 「大和町4-10」	98,000	109	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線街路背後の住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢1.5km	準工 (60・200) 高度
55	近岡町923番25	84,000	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、下水	金沢4.6km	準工 (60・200) 高度
56	三社町152番6 「三社町7-36」	129,000	156	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北5.1m 市道	水道、ガス、 下水	金沢950m	準工 (60・200) 準防、高度
57	赤土町へ106番2	34,300	166	1:1.2	住宅 W2	幹線道路背後の農家住宅も見られる郊外の住宅地域	北東4.2m 市道	水道、下水	金沢5.7km	「調区」 (60・200)
58	高柳町ソ2番25	71,000	145	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ、周囲が開発された住宅地域	東4m 市道	水道、下水	東金沢 800m	「調区」 (60・200)
59	別所町ラ55番52	18,700	384	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか、空地等が残る山間部の住宅地域	北西6m 道路	水道、下水	金沢9.2km	「調区」 (60・100)
60	不動寺町ホ227番1	19,200	305	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が多く周辺では農地も見られる既成住宅地域	北4.2m 市道	水道、下水	森本2.6km	「調区」 (60・100)
61	才田町は104番2	21,600	384	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等のほか農地も見られる郊外の既成住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	金沢9.1km	「調区」 (60・200)
62	二日市町へ183番2	26,900	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、営業所等が混在する県道沿いの住宅地域	北西13.7m 県道	水道、下水</		

金 沢 (県) 5-5	尾張町1丁目360番 「尾張町1-10-15」	315,000	269	1:3	店舗兼共同 住宅 SRC7	中層店舗ビル、マンション等が建ち 並ぶ中心部に近接する商業地域	北15.4m 国道	水道、ガス、 下水	金沢1.4km	商業 (80・500) 防火、高度
5-6	吉原町ホ62番2外	72,500	146	1:1.2	店舗兼住宅 S4	駅に近い、店舗併用住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西20m 国道	水道、下水	森本120m	近商 (80・300) 高度
5-7	有松4丁目8番外 「有松4-1-10」	108,000	866	1:2	店舗兼事務 所 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ幹線街 路沿いの路線商業地域	東25m 県道、 背面道	水道、ガス、 下水	金沢4.8km	準住居 (60・200) 高度
5-8	玉鉾1丁目303番	79,500	281	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所の多い路線商 業地域	北西20m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.5km	準住居 (60・200) 高度
5-9	泉3丁目384番外 「泉3-6-52」	92,500	284	1:2.5	診療所兼住 宅 RC3	店舗、営業所、住宅等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南19m 国道	水道、ガス、 下水	金沢4.7km	近商 (80・200) 準防、高度
5-10	木倉町207番外 「木倉町2-4」	315,000	174	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層の飲食ビルが建ち並ぶ中心 部の商業地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢2.3km	商業 (80・400) 準防、高度
※5-11	香林坊2丁目63番1 「香林坊2-4-3」	935,000	1,063	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC14	複合商業ビル等が連坦する中心部 の商業地域	東22m 国道、 三方路	水道、ガス、 下水	金沢2km	商業 (80・600) 防火、高度

金 沢 (県) ※5-19	入江2丁目50番	92, 500	342	1:1.5	空地	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	北東20m 県道	水道、下水	金沢2.8km	近商 (80・200) 高度
※5-20	大手町183番外 「大手町15-26」	285, 000	234	1:1.5	事務所 S4	中層事務所、マンション等が混在 する商業地域	東12m 市道、 南側道	水道、ガス、 下水	金沢1.7km	商業 (80・400) 準防、高度
※5-21	広岡1丁目112番外 「広岡1-1-18」	795, 000	746	1:1	事務所 S10F1B	中高層の事務所、店舗が多い駅に近い 商業地域	北西25m 県道	水道、ガス、 下水	金沢320m	商業 (80・600) 防火
5-22	問屋町1丁目2番1外	57, 500	661	1:1.2	店舗 RC4	繊維関係を中心とした問屋、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北18m 市道、 背面道	水道、ガス、 下水	金沢3.7km	商業 (80・400) 準防、高度
5-23	駅西本町1丁目1417番 「駅西本町1-14-29」	490, 000	957	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	北東50m 県道	水道、ガス、 下水	金沢600m	商業 (80・600) 防火
5-24	駅西本町1丁目311番1外 「駅西本町1-3-15」	132, 000	366	1:2	事務所兼住 宅 RC4	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ 路線商業地域	南西31m 県道	水道、ガス、 下水	金沢1.4km	近商 (80・300) 準防、高度
5-25	二ツ屋町1010番外 「二ツ屋町10-22」	112, 000	1, 286	1.2:1	店舗 S1	低層の小売店舗、飲食店舗等が見 られる国道沿いの商業地域	北西12.4m 国道	水道、ガス、 下水	金沢2.3km	準工 (60・200) 高度
5-26	三口新町4丁目11番 「三口新町4-2-3」									

金 沢 (県) 5-33	疋田1丁目296番	78,500	326	1.2:1	事務所兼共 同住宅 W2	店舗、事務所等の中に空地が残る 区画整理された路線商業地域	南東22m 市道	水道、下水	東金沢1km	準工 (60・200) 高度
5-34	金石本町ハ10番	68,000	752	1:3	事務所 W1	県道沿いに店舗、事務所、営業所等 が混在する路線商業地域	北東25m 県道	水道、ガス、 下水	金沢5.6km	準工 (60・200) 高度
5-35	法光寺町138番外	70,000	343	台形 1:3	店舗兼住宅 S2	自動車関連店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道、 背面道	水道、下水	東金沢 2.3km	準工 (60・200) 高度
9-1	示野町西62番1外	62,000	331	1:1.5	事務所兼倉 庫 S1	営業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	西8m 市道	水道、下水	金沢4.6km	工業 (60・200) 高度
9-2	河原市町10番	39,500	8,658	1.2:1	工場兼事務 所	中小規模の工場が建ち並ぶ森本イ ンターに近接する工業団地	南9m 市道、 三方路	水道、下水	森本2.4km	工業 (60・200)
9-3	大野町4丁目ノ8番1	17,000	5,674	1:1.2	液化石油ガ ス運搬施設	石油基地を中心とする臨海工業地 域	北東14m 市道	水道	金沢7.3km	工専 (60・200)
9-4	無量寺2丁目71番	47,000	611	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫のほかアパー ト、農地等が見られる工業地域	東7.5m 市道	水道、下水	金沢4.8km	工業 (60・200)
(七 尾 市)										
七 尾 (県) -1	七尾市栄町153番外	17,000								

小 松 (県) ー7	一針町巳239番3外	20,600	236	1:1.5	住宅 W2	住宅と小規模工場等が混在する既成住宅地域	東4.2m 市道	水道、ガス、 下水	小松3.4km	1住居 (60・200)
8	西軽海町2丁目34番	22,900	300	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	小松5.3km	1低専 (50・80)
9	旭町39番外	46,000	250	1:4	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ中心部寄りの既成住宅地域	東5.8m 市道	水道、ガス、 下水	小松950m	2住居 (60・200) 準防
※10	今江町6丁目620番	30,700	145	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	小松3.5km	1住居 (60・200)
※11	殿町2丁目32番	48,500	189	1:2	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	西7.4m 市道	水道、ガス、 下水	小松1km	2住居 (60・200) 準防
12	須天町2丁目101番1外	30,500	258	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか営業所や店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北西9m 県道	水道、ガス、 下水	小松2.3km	準工 (60・200)
13	河田町リ58番	14,300	433	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東7.5m 県道	水道、下水	小松6.3km	「調区」 (60・200)
14	木場台74番	15,700	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	栗津3.2km	「調区」 (60・200)
5ー1	園町ハ182番1外	86,000	1,121	1:1.2	事務所 S4					

小 松 (県) 9-1	串町工業団地1番2	19,200	10,176	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	中規模工場が建ち並ぶ内陸型の工 業団地	南東16m 市道、 背面道	水道、下水	栗津2km	工業 (60・200)
9-2	長崎町4丁目78番	22,600	500	1:2.5	事務所兼倉 庫 S1	工場、事務所が見られる小松イン ターに近い工業地域	北西7.5m 市道	水道、下水	小松4km	準工 (60・200)
(輪 島 市)										
輪 島 (県) -1	輪島市二勢町21番	13,700	231	1.2:1	住宅 W2	地震により損壊した建物及び空地 が見られる住宅団地	北西6m 市道	水道、下水	穴水22km	[都]1住居 (60・200)
2	河井町壺五部90番56外	24,000	120	台形 1:2	住宅 W3	地震被害で建物を解体し、空地が 多く見られる市中心部に近い住宅 地域	北東6m 市道	水道、下水	穴水21km	[都]2住居 (80・200)
3	河井町六部87番14	21,000	163	1:1	住宅 W2	地震により損壊した建物が見られ る海岸に近い住宅地域	北4.2m 市道	水道、下水	穴水22km	[都]準住居 (80・300)
4	門前町館イ1番1外	6,250	344	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほか建物解体後の空地 が多い住宅地域	南8m 市道	水道、下水	穴水18km	
5	門前町劔地レ126番6	3,400	143	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の多い海岸に近い既成住 宅地域	南西4.3m 市道、 南側道	水道、下水	穴水25km	
5-1	新橋通八字2番31	22,000	222	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	地震により損壊した建物が多く、 空地が多く見られる近隣				

珠 洲 (県) 5-1	飯田町壱部67番5	12, 100	139	台形 1. 2:1	店舗兼住宅 W1	店舗、事務所のほか建物解体後の 空地も見られる国道沿いの商業地 域	東8. 5m 国道	水道、下水	穴水48km	[都] (70・200)
(加 賀 市)										
加 賀 (県) -1	加賀市湖城町2丁目246番	17, 000	182	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地 の郊外の住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	加賀温泉 3. 3km	[都]1中専 (60・200)
2	潮津町チ95番	17, 100	240	1:2. 5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほかに空地が 見られる温泉街に近い住宅地域	東6m 市道	水道、下水	加賀温泉 4. 1km	[都]1住居 (60・200)
3	動橋町口153番	15, 400	168	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い既成住宅 地域	西4m 市道	水道、下水	動橋300m	[都]1住居 (60・200)
4	山代温泉ル39番4	15, 700	167	1. 2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが混在 する閑静な住宅地域	東5. 4m 市道	水道、下水	加賀温泉 4. 8km	[都]1住居 (60・200)
5	小菅波町2丁目66番	45, 500	305	1:1. 5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる 区画整理済の住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	加賀温泉 400m	[都]1中専 (60・200)
6	山中温泉河鹿町ホ74番2	22, 900	330	1:1. 5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、ホテル 等が混在する既成住宅地域	北東6. 4m 市道	水道、下水	加賀温泉 9. 8km	[都]近商 (80・3

(羽 咋 市)										
羽 咋 (県) ー1	羽咋市東川原町苗代45番1	18,500	233	1:3	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	西5m市道	水道、下水	羽咋350m	[都]2住居 (60・200)
2	若草町68番	20,900	276	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東6.4m市道	水道、下水	羽咋1.6km	[都] (60・200)
3	千里浜町口81番3	12,900	236	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、下水	羽咋1km	[都]1住居 (60・200)
5ー1	川原町テ48番1	24,500	374	台形 1:2.5	事務所 RC3	飲食店、医院等が見られる駅に近い商業地域	南東13m県道	水道、下水	羽咋150m	[都]近商 (80・300)
5ー2	石野町ニ42番1外	29,600	808	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S1	低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北14m市道、 三方路	水道、下水	羽咋1.5km	[都] (60・200)
9ー1	寺家町タ1番9外	5,800	9,105	不整形 1:1	工場兼事務所 S1	工場、営業所等が見られるインターチェンジに近い工業地域	北西 10.5m市道	水道	羽咋3.2km	[都] (60・200)
(か ほ く 市)										
かほく (県) ー1	かほく市内高松未38番	9,700	214	1:1	住宅 LS2	従来からの中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西5m市道	水道、下水	高松550m	[都]1住居 (60・200)
2	高松キ47番31	18,500	2							

かほく (県) 5-2	浜北イ15番5外	30,200	772	台形 1.2:1	店舗 S1	中小規模の店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの商業地域	北西18m 国道	水道、下水	宇野気 1.5km	[都]準工 (60・200)
5-3	宇野気リ212番3外	44,000	316	1:3	事務所 W1	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ県 道沿いの駅前商業地域	西14m 県道	水道、下水	宇野気 100m	[都]商業 (80・300) 準防
9-1	浜北イ45番3外	9,600	7,686	1:1	工場	中小規模の工場のほかに公共施設、 一般住宅等も見られる工業地域	東7m 市道	水道、下水	宇野気 1.2km	[都]準工 (60・200)
(白 山 市)										
白 山 (県) -1	白山市千代野東4丁目4番5	66,000	255	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た郊外の住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	松任2.8km	1低専 (50・80)
2	八ツ矢町511番	68,500	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅、営 業所も見られる住宅地域	北5m 市道	水道、下水	松任850m	1住居 (60・200) 準防
3	西新町166番	71,000	157	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市中心 部に近い住宅地域	南4.8m 市道	水道、下水	松任500m	2住居 (60・300) 準防
※4	馬場1丁目163番	72,500	263	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近 い住宅地域	西6.8m 市道	水道、下水	松任900m	1住居 (60・200) 準防
5	柏町5番7	52,000	238	1:1.5						

白 山 (県) ー12	上野町イ128番外	5, 100	583	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる小学校に近い 村落の住宅地域	東6.5m 市道	水道、下水	鶴来11km	
13	新成4丁目126番	88, 000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済 の住宅地域	西6m 市道	水道、下水	松任1.3km	1中専 (60・200)
14	桑島十号1番50	3, 900	299	1:1.2	車庫物置 W2	山間に形成された区画整然とした 事業所も混在する住宅地域	北4.5m 市道、 東側道	水道	鶴来34km	
15	みずほ4丁目6番4	43, 500	209	1:1	住宅 W2	水田地帯に造成された郊外の中規 模住宅団地	北6m 市道	水道、ガス、 下水	松任4.5km	「調区」 (70・200)
16	一塚町703番8	47, 000	201	1:1.5	住宅 W2	周辺に小工場、農地も見られる郊外 の小規模な住宅地域	南5m 市道	水道、ガス、 下水	松任4.5km	「調区」 (70・200)
3ー1	村井町2275番1	22, 000	840	台形 1:1.5	田	周辺に住宅、営業所も見られ、宅 地化されつつある地域	北東6m 道路、 南東側道	水道、下水	松任2.6km	1住居 (60・200)
5ー1	東三番町32番1	79, 500	430	台形 1.5:1	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所が多い駅に 近い商業地域	北15m 県道	水道、下水	松任280m	近商 (80・300) 準防
5ー2	安田町41番1外	58, 000	171	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売、飲食店舗のほか一般住宅も 多く見られる既成商業地域	南14m 県道	水道、下水	松任750m	商業 (80・400) 準防
5ー3	美川北町ソ165番	39, 000	152	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が多い幹線道路沿いの 商業地域	西15m 			

白 山 (県) 5-9	幸明町300番3	78,500	1,215	1:1	店舗 S1	沿道サービス施設等が立地する国道沿いの商業地域	南東28m 国道	水道	松任1.7km	準工 (60・200)
9-1	福留町546番2	27,500	2,934	1:1.5	工場兼事務所 S1	空地、農地も見られる中規模工業団地	西12m 市道、 北側道	下水	加賀笠間 1.5km	工専 (60・200)
9-2	森島町う138番1外	20,500	11,769	1:3.5	工場	水田地帯に造成された小規模工業団地	北東11.4m 市道、 北西側道	水道、下水	小柳2.5km	工業 (60・200)
(能 美 市)										
能 美 (県) -1	能美市泉台町中48番	21,900	304	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に造成された区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	能美根上 7.2km	[都]1低専 (50・80)
2	寺井町ワ115番1	33,400	231	1:2.5	住宅 W2	中心部に近い一般住宅等の多い既成住宅地域	南5m 県道	水道、下水	能美根上 4km	[都]1住居 (60・200)
3	出口町へ213番10	29,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道、下水	能美根上 8.3km	[都]2中専 (60・200)
4	高坂町ニ121番1	20,700	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家等が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	能美根上 1.9km	[都]1低専 (50・80)
5	福島町ム46番	19,000	450	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか小工場等も見られる住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	能美根上 1.3km</	

能 美 (県) 5-4	三道山町才97番外	28,400	579	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等の建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南東20m 県道	水道、下水	能美根上 4.3km	[都]準工 (60・200)
9-1	大浜町ケ63番5外	15,200	3,506	1:1.5	工場	中小規模の工場のほかに一般住宅も見られる工業地域	北西12m 市道	水道、下水	能美根上 1.2km	[都]工業 (60・200)
(野々市市)										
野々市 (県) -1	野々市市菅原町52番4 「菅原町4-26」	93,000	137	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	野々市工 大前800m	1住居 (60・200)
2	扇が丘509番 「扇が丘24-25」	95,000	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する大学に近接した住宅地域	西5.7m 市道	水道、下水	野々市工 大前1.2km	2中専 (60・200)
3	御経塚1丁目397番	103,000	197	1:1.5	住宅 W2	区画整理済の幹線道路背後の閑静な住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	野々市 350m	1中専 (60・200)
4	栗田4丁目47番	94,500	213	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、下水	額住宅前 900m	1中専 (60・200)
5	藤平田2丁目110番外	90,000	244	1:2	住宅 W2	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿いの住宅地域	北16m 市道、 背面道	水道、下水	馬替1.4km	2住居 (60・200)
6	上林4丁目591番	99,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道		

野々市 (県) 5-5	野代1丁目6番外	90,000	1,234	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する路 線商業地域	北20m 市道	水道、下水	野々市 500m	準工 (60・200)
5-6	御経塚4丁目94番外	90,000	1,089	1:1	店舗兼事務 所 S4	大型店舗、営業所等が進出する国道 沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道、下水	野々市 1.3km	準工 (60・200)
(川 北 町)										
川 北 (県) -1	能美郡川北町字山田先出礼 75番外	13,400	300	1:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見られ る集落地域	南3.5m 道路、 東側道	水道、下水	美川6.3km	[都] (70・200)
2	字中島ト24番7	37,500	200	1:2	住宅 W2	農家住宅に近い小規模な住宅団地	北東6m 道路	水道、下水	小柳2.9km	[都] (60・200)
5-1	字田子島エ121番	22,900	869	1:1.2	店舗 S2	店舗、事務所、住宅等が混在する県 道沿いの商業地域	北西12m 県道、 南側道	水道、下水	美川3km	[都] (70・200)
(津 幡 町)										
津 幡 (県) -1	河北郡津幡町字庄口66番1	48,800	230	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶほか空地が見 られる既成住宅地域	北6.2m 町道	水道、下水	本津幡 550m	[都]2低専 (60・150)
2	字太田ほ145番5	42,000	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅				

内 灘 (県) ー3	字大根布7丁目38番	51,000	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、ガス、下水	内灘2.5km	2中専 (60・200)
4	字旭ヶ丘220番	56,000	222	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道、ガス、下水	内灘550m	1住居 (60・200)
5	字鶴ヶ丘1丁目339番	44,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる郊外の住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	内灘1.3km	1住居 (60・200)
6	字宮坂ホ20番	11,300	308	1:3	住宅 W2	地震により損壊した住宅や工場等が残る県道沿いの住宅地域	南東9m県道	水道、下水	内灘4.8km	「調区」 (70・200)
5ー1	字向陽台1丁目194番外	57,000	938	1:1.5	店舗 S2	スーパー、低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m町道、背面道	水道、ガス、下水	内灘590m	2住居 (60・200)
(志 賀 町)										
志 賀 (県) ー1	羽咋郡志賀町高浜町チ41番1	9,000	208	1:2.5	住宅 W2	地震による損壊建物のほか、再建中の建物も見られる混在住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	羽咋15km	[都] (70・200)
2	松木い18番2	3,450	437	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店舗、郵便局等が混在する集落地域	北5.6m町道	水道、下水	羽咋22km	[都] (60・200)
3	高浜町ヤ149番38	11,900	189	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西6m町道	水道、下水	羽咋14km	[都] (70・200)
4	富来									

宝達志水 (県) ー2	荻市ヌ36番7	7,400	273	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m 町道、 南西側道	水道、下水	南羽咋 2.3km	
3	小川式77番6	10,400	504	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も多い国道背後の住宅地域	南10.5m 町道	水道、下水	宝達270m	
4	免田式55番1	9,050	362	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか工場、空地も見られる住宅地域	南東9.5m 町道、 南西側道	水道、下水	免田200m	
5ー1	子浦レ182番4	10,300	338	1:5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	北6.7m 県道	水道、下水	南羽咋2km	
5ー2	今浜へ273番外	11,800	608	1:3	店舗 S3	銀行、小売店舗のほか一般住宅、空地も目立つ商業地域	南東8m 国道、 北東側道	水道、下水	宝達900m	
9ー1	小川四1番2外	4,550	25,273	1:1	倉庫兼事務所 S1	国道に近い流通業務施設等が見られる工業地域	南9m 町道	水道	宝達1.2km	
(中能登町)										
中能登 (県) ー1	鹿島郡中能登町徳前む4番1 外	5,700	581	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか工場、農地も見られる住宅地域	東6.7m 町道	水道、下水	能登二宮 1km	
2	良川お22番10	11,500	173	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多いJ R 駅に近い区画整然とした住宅地域	東6m 町道、 南側道	水道、下水	良川200m	
3	能登部下四四1番17									

中能登 (県) 9-1	久江ク17番2	3,850	11,233	1.2:1	工場兼事務所 S2	繊維工場、配送センター等がある小規模工業団地	北東10m町道、北西側道	水道	能登部 2.4km	
(穴 水 町)										
穴 水 (県) -1	鳳珠郡穴水町字大町ニ30番1	14,900	376	1:3	住宅 W2	一般住宅及び店舗のほか建物の解体後の空地も見られる住宅地域	南東4.3m町道	水道、下水	穴水330m	[都]1住居 (60・200)
2	字由比ヶ丘は2番23	6,300	199	1:1.2	住宅 W2	建物の解体後の空地が多く見られる高台の住宅地域	東4.8m町道	水道、下水	穴水1.9km	[都] (60・200)
5-1	字大町ニ108番6	17,700	165	1:1.5	店舗兼住宅 W2	地震により一部損壊した建物も見られる駅前商業地域	南16m県道、西側道	水道、下水	穴水180m	[都]近商 (80・200)
5-2	字鶴島ハ19番外	13,100	1,476	4.5:1	工場、店舗兼事務所 S1	工場、営業所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西10m国道	水道、下水	穴水650m	[都]準工 (60・200)
(能 登 町)										
能 登 (県) -1	鳳珠郡能登町字宇出津井字77番1	11,600	72	1:3	住宅 W2	地震後、空地が増えた港に近い既成住宅地域	北東8.4m町道	水道、下水	穴水31km	[都] (70・200)
2	字鶴川式〇字35番5	5,150	281	1:3	住宅 W2	地震後、空地が増えた既成住宅地域	南西6.8m町道	水道	穴水22km	
3	字上町ほ部49番									

Ⅱ 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 利 用 の 現 況	(6) 基準地の周辺の土地の利用 の 現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の 特 性
						基準地から 掘出地点 までの 掘出方法 距 離	掘出地点 の道路の 状 況	最寄の駅 及び距離	最寄の集落 及び距離		
石 川 林－ 1	金沢市北方町タ10番1	270,000	3,709	用材林地 (杉)	標高100m約30度の西向き傾 斜の地域で杉、雑木等の混 在林地	林道隣接 0m	林道3.6m	金沢15km	北方町 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
〃 林－ 2	小松市長谷町ナ15番13	450,000	1,444	雑木林地 (クス ギ)	周辺にゴルフ場等が開発さ れた標高80mの丘陵状の自 然林地域	公道隣接 0m	市道3m	小松7.3km	長谷町 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊 林地
〃 林－ 3	輪島市三井町興徳寺九字1014 番	40,000	928	用材林地 (杉、あ て)	標高150m約30度の東向き傾 斜の地域で杉及びあての人工 林地域	集材機 300m	林道3m	穴水13km	三井町興徳 寺400m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
〃 林－ 4	金沢市三小牛町壱六字5番1	920,000	2,085	用材・雑 木林地 (杉、 竹)	標高100m約20度の北東向き 傾斜						

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(価格欄 上段：地価調査、下段：地価公示()内)

(1) 基準地 (標準地) 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当た りの価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の 現 況	(8) 基準地の 前面道路 の 状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
金沢(県) －33 (金沢－2)	金沢市彦三町1丁目613番 「彦三町1-14-27」	193,000 (189,000)	218	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンションも見ら れる住宅地域	南7.4m 市道	水道、ガス、 下水	金沢 1.2km	1住居 (60・200) 準防、高度
金沢(県) －34 (金沢－7)	緑が丘236番 「緑が丘12-14-1」	127,000 (126,000)	130	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 既成住宅地域	北西6.8m 市道	水道、ガス、 下水	金沢5km	1中専 (60・200) 高度
金沢(県) －35 (金沢－37)	光が丘2丁目24番	84,000 (83,000)	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅 地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	金沢 7.8km	1低専 (60・100)
金沢(県) －36 (金沢－16)	金市町イ5番20	72,500 (71,500)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	森本 1.3km	1住居 (60・200) 高度
金沢(県) 5－4 (金										

金沢(県) 5-19	入江2丁目50番	92,500	342	1:1.5	空地	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 県道	水道、下水	金沢 2.8km	近商 (80・200) 高度
(金沢5-17)		(92,000)								
金沢(県) 5-20	大手町183番外 「大手町15-26」	285,000	234	1:1.5	事務所 S4	中層事務所、マンション等が混在する商業地域	東12m 市道、 南側道	水道、ガス、 下水	金沢 1.7km	商業 (80・400) 準防、高度
(金沢5-10)		(277,000)								
金沢(県) 5-21	広岡1丁目112番外 「広岡1-1-18」	795,000	746	1:1	事務所 S10F1B	中高層の事務所、店舗が多い駅に近い商業地域	北西25m 県道	水道、ガス、 下水	金沢320m	商業 (80・600) 防火
(金沢5-13)		(755,000)								
金沢(県) 5-29	本町2丁目571番1外 「本町2-16-16」	1,180,000	865	不整形 2:1	ホテル SRC11F1B	再開発ビル、高層ホテルも存する駅前商業地域	北東35m 県			

令和 7 年度石川県地価調査書

令和 7 年 9 月 1 7 日 発行

石川県企画振興部企画課
(電源・土地対策グループ)

電 話 (076) 225－1326

[ホームページ]

http://www.pref.ishikawa.lg.jp/kikaku/tochitaisaku_index.html