

## 第2 調査結果の概要

### 1 本県の地価動向

県内では17市町における228地点の標準地について、国土交通省土地鑑定委員会が鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和2年1月1日現在での鑑定評価を求め、同委員会が判定を行った。このうち平成31年に引き続き調査対象となった継続標準地226地点において、対前年変動率を求めた。

#### (1) 本県の概況

- ・地価（全用途）の変動率は、1.8%（全国10位）の上昇となり、昨年に引き続き上昇した。

$$\left( \begin{array}{c} \text{全国の平均変動率（全用途）} \\ 1.4\% \text{（H31：1.2\%）} \end{array} \right)$$

- ・地価（全用途）の平均価格は78,700円/㎡（全国16位）である。

$$\left( \begin{array}{c} \text{石川県の平均価格（全用途）} \quad \text{H31：75,100円/㎡（全国16位）} \end{array} \right)$$

- ・地価の上昇地点が140地点となり昨年より増加した。（横ばい16地点）

$$\left[ \begin{array}{c} \text{H31：上昇114、横ばい26} \end{array} \right]$$

#### (2) 本県の平均変動率の推移

（単位：％）

区分		住宅地	商業地	工業地	全用途
全国	R 2年	0.8	3.1	1.8	1.4
	H31年	1.7	1.9	1.1	1.8
石川県	H31年	0.4	1.3	1.4	0.7
	H30年	△ 0.1	0.7	0.1	0.1
	H29年	△ 0.4	1.2	△ 0.5	0.1
	H28年	△ 0.7	1.6	△ 1.2	△ 0.1
金沢市	R 2年	4.3	5.5	1.0	4.4
	H31年	2.0	4.5	1.4	2.6
	H30年	1.1	3.2	0.1	1.6
	H29年	0.8	4.5	△ 0.5	1.8
	H28年	0.6	5.4	△ 1.2	1.9

〔注〕継続標準地から算出

#### (3) 本県の平均価格

（単位：円/㎡）

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
R 2年	53,400	18,300	151,100	30,300	78,700
H31年	51,600	10,700	142,800	31,000	75,100

(4) 本県の半年毎の平均変動率

半年毎に地価を把握できる標準地（地価調査との共通の14地点）で見ると、昨年  
の前半（H31.1～R元.7）、後半（R元.7～R2.1）共にプラスとなっている。

（単位：％）

住宅地		商業地		全用途	
昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半	昨年前半	昨年後半
1.9	1.9	4.0	3.7	2.9	2.8

## 2 北陸3県の比較

(1) 平均変動率

（単位：％）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R2年	H31年	R2年	H31年	R2年	H31年	R2年	H31年
石川県	1.7	0.4	1.9	1.3	1.1	1.4	1.8	0.7
富山県	0.0	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.2	0.1	0.0	△ 0.1	△ 0.1
福井県	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.9	△ 1.0

(2) 平均価格

（単位：円／㎡）

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R2年	H31年	R2年	H31年	R2年	H31年	R2年	H31年
石川県	53,400	51,600	151,100	142,800	30,300	31,000	78,700	75,100
富山県	35,300	35,200	83,700	81,000	20,800	20,800	49,200	48,300
福井県	39,200	39,500	80,500	80,100	27,800	27,800	51,500	51,600

(3) 最高価格の標準地

（単位：円／㎡）

区分	住宅地	商業地
石川県	金沢市彦三町1丁目 186,000	金沢市本町2丁目 1,090,000
富山県	富山市舟橋南町 118,000	富山市桜町2丁目 522,000
福井県	福井市宝永3丁目 95,300	福井市中央1丁目 366,000

## 6 市町別の平均変動率

(単位：地点、%)

市町名		住宅地		商業地		工業地		全用途	
		継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率	継続 地点数	変動率
線引対象都市計画区域	金沢市	67	4.3	30	5.5	8	1.0	105	4.4
	小松市	17	0.6	4	0.9	1	1.4	23	0.7
	白山市	10	1.3	3	△ 0.5			13	0.9
	野々市市	8	6.7	3	2.4			11	5.5
	内灘町	4	0.6					4	0.6
	計	106	3.4	40	4.4	9	1.1	156	3.5
その他都市計画区域	七尾市	3	△ 2.8	2	△ 2.4			5	△ 2.6
	輪島市	3	△ 4.2	2	△ 4.2			5	△ 4.2
	珠洲市	2	△ 5.0	2	△ 5.4			4	△ 5.2
	加賀市	7	△ 2.4	3	△ 1.4			10	△ 2.1
	羽咋市	3	△ 4.3	1	△ 4.3			4	△ 4.3
	かほく市	5	△ 0.6	2	△ 1.5			7	△ 0.8
	能美市	10	△ 0.1	3	△ 0.7			13	△ 0.3
	川北町	2	△ 1.2	1	△ 1.4			3	△ 1.2
	津幡町	3	3.7	2	0.4			5	2.4
	志賀町	4	△ 4.2	2	△ 4.3			6	△ 4.2
	穴水町	2	△ 4.9	1	△ 5.6			3	△ 5.1
	能登町	4	△ 3.2	1	△ 4.1			5	△ 3.4
計	48	△ 2.0	22	△ 2.6	0	0	70	△ 2.2	
合計	154	1.7	62	1.9	9	1.1	226	1.8	

[注] 継続標準地から算出

## 9 価格上昇・横ばい標準地

〔住宅地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率 ( )
			R2年	H31年	
1	野々市 - 7	中林2丁目	51,000	46,000	10.9 ( 7.0 )
2	金沢 - 10	弓取町	69,000	62,500	10.4 ( 2.5 )
3	金沢 - 11	出雲町	88,500	80,500	9.9 ( 4.5 )
4	金沢 - 2	彦三町1丁目	186,000	170,000	9.4 ( 9.0 )
5	金沢 - 13	元町1丁目	94,000	86,000	9.3 ( 3.0 )
6	金沢 - 17	小坂町西	89,000	81,500	9.2 ( 3.8 )
7	金沢 - 14	桂町	71,500	65,500	9.2 ( 1.6 )
8	金沢 - 66	大河端町西2丁目	80,000	73,500	8.8 ( 2.1 )
9	金沢 - 46	神谷内町葵	65,000	60,000	8.3 ( 4.3 )
10	金沢 - 16	金市町	59,000	54,500	8.3 ( 3.8 )
11	金沢 - 52	諸江町下丁	73,500	68,000	8.1 ( 3.8 )
12	金沢 - 64	鞍月5丁目	111,000	103,000	7.8 ( 4.6 )
13	金沢 - 6	小立野1丁目	83,500	77,500	7.7 ( 5.4 )
14	野々市 - 6	矢作3丁目	84,000	78,000	7.7 ( 4.0 )
15	金沢 - 8	若宮1丁目	92,000	85,500	7.6 ( 4.3 )
16	野々市 - 5	稲荷2丁目	85,000	79,000	7.6 ( 3.9 )
17	金沢 - 67	戸板1丁目	92,500	86,000	7.6 ( 5.5 )
18	野々市 - 4	高橋町	73,500	68,500	7.3 ( 3.0 )
19	金沢 - 4	西念1丁目	136,000	127,000	7.1 ( 7.6 )
20	野々市 - 8	藤平田1丁目	91,000	85,000	7.1 ( 3.7 )
21	金沢 - 49	桜町	79,500	74,500	6.7 ( 3.5 )
22	金沢 - 63	駅西本町3丁目	180,000	170,000	5.9 ( - )
23	金沢 - 45	八日市3丁目	82,000	77,500	5.8 ( 2.0 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率 ( )
			R2年	H31年	
24	金沢 - 1	石引4丁目	147,000	139,000	5.8 ( 3.0 )
25	津幡 - 1	字潟端	41,000	38,800	5.7 ( 1.3 )
26	金沢 - 62	泉が丘2丁目	104,000	98,500	5.6 ( 0.5 )
27	金沢 - 44	横川4丁目	76,000	72,000	5.6 ( 1.4 )
28	金沢 - 19	松村町	96,000	91,000	5.5 ( 4.0 )
	金沢 - 47	駅西新町1丁目	86,500	82,000	5.5 ( 3.8 )
30	金沢 - 51	城南2丁目	77,000	73,000	5.5 ( 1.4 )
31	金沢 - 56	東山2丁目	117,000	111,000	5.4 ( 5.7 )
32	金沢 - 36	広岡1丁目	167,000	159,000	5.0 ( 6.0 )
33	金沢 - 39	南森本町	46,000	43,800	5.0 ( 3.1 )
34	白山 - 5	相木町	63,000	60,000	5.0 ( 3.4 )
35	小松 - 6	若杉町3丁目	38,400	36,600	4.9 ( 2.5 )
36	金沢 - 65	朝霧台1丁目	64,500	61,500	4.9 ( 3.4 )
37	金沢 - 31	有松4丁目	109,000	104,000	4.8 ( 2.0 )
38	金沢 - 55	北寺町	41,300	39,500	4.6 ( 3.4 )
39	野々市 - 3	太平寺1丁目	81,000	77,500	4.5 ( 3.3 )
40	野々市 - 1	押野2丁目	81,500	78,000	4.5 ( 3.3 )
41	金沢 - 25	上荒屋5丁目	70,000	67,000	4.5 ( 3.1 )
42	金沢 - 57	大場町東	41,000	39,400	4.1 ( 0.3 )
43	能美 - 4	辰口町	28,300	27,200	4.0 ( 1.1 )
44	金沢 - 48	神野町西	65,000	62,500	4.0 ( 0.8 )
45	野々市 - 2	新庄1丁目	55,000	53,000	3.8 ( 1.9 )
46	金沢 - 35	松島2丁目	69,500	67,000	3.7 ( 1.5 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
47	金沢 - 41	木越1丁目	57,000	55,000	3.6 ( 1.9 )
48	金沢 - 20	西泉6丁目	71,500	69,000	3.6 ( 0.7 )
49	金沢 - 59	本多町1丁目	86,000	83,000	3.6 ( 0.6 )
50	金沢 - 37	光が丘2丁目	72,500	70,000	3.6 ( 1.4 )
51	金沢 - 38	長土堀1丁目	146,000	141,000	3.5 ( 3.7 )
52	金沢 - 26	泉野出町2丁目	122,000	118,000	3.4 ( 1.7 )
53	金沢 - 21	三口新町4丁目	77,000	74,500	3.4 ( 0.7 )
54	小松 - 4	川辺町	31,000	30,000	3.3 ( - )
55	金沢 - 9	三馬1丁目	78,500	76,000	3.3 ( 3.4 )
56	白山 - 8	三幸町	64,000	62,000	3.2 ( 0.8 )
57	白山 - 1	馬場1丁目	65,500	63,500	3.1 ( 0.8 )
58	金沢 - 5	泉野町3丁目	103,000	100,000	3.0 ( 1.0 )
59	金沢 - 40	御供田町	72,000	70,000	2.9 ( 1.4 )
60	津幡 - 2	字横浜	55,000	53,500	2.8 ( 1.9 )
61	金沢 - 27	玉鉾5丁目	74,000	72,000	2.8 ( 2.1 )
	金沢 - 50	十三間町	111,000	108,000	2.8 ( 2.9 )
63	金沢 - 23	中村町	74,500	72,500	2.8 ( 1.4 )
64	金沢 - 29	古府町南	75,000	73,000	2.7 ( 1.4 )
65	金沢 - 7	緑が丘	115,000	112,000	2.7 ( 0.9 )
66	金沢 - 28	東力4丁目	79,500	77,500	2.6 ( 1.3 )
67	金沢 - 60	南御所町	61,000	59,500	2.5 ( 0.8 )
68	かほく - 5	七窪	24,500	23,900	2.5 ( 0.4 )
69	津幡 - 3	北中条2丁目	61,500	60,000	2.5 ( 1.7 )

〔注〕 ( ) は前年  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

## 〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
70	金沢 - 15	しじま台2丁目	63,000	61,500	2.4 ( 1.7 )
71	金沢 - 22	額新町1丁目	67,000	65,500	2.3 ( 0.0 )
72	金沢 - 32	円光寺3丁目	68,000	66,500	2.3 ( 0.0 )
73	金沢 - 18	大野町6丁目	42,200	41,300	2.2 ( 0.7 )
74	小松 - 10	南浅井町	32,300	31,700	1.9 ( 1.3 )
75	金沢 - 61	橋場町	83,500	82,000	1.8 ( 0.0 )
76	小松 - 11	今江町6丁目	28,900	28,400	1.8 ( 0.7 )
77	金沢 - 53	涌波1丁目	60,000	59,000	1.7 ( 0.0 )
78	かほく - 4	内日角3丁目	39,600	39,000	1.5 ( 1.8 )
79	白山 - 4	倉光西2丁目	67,000	66,000	1.5 ( 0.0 )
80	内灘 - 1	字向陽台1丁目	47,600	46,900	1.5 ( 0.4 )
81	金沢 - 58	泉本町4丁目	75,500	74,500	1.3 ( 0.7 )
82	白山 - 2	若宮1丁目	48,500	47,900	1.3 ( 0.2 )
83	小松 - 13	矢崎町	24,900	24,600	1.2 ( 0.4 )
84	小松 - 3	殿町2丁目	43,000	42,500	1.2 ( △ 1.4 )
85	金沢 - 24	田上2丁目	54,500	54,000	0.9 ( 0.9 )
86	白山 - 10	手取町	32,500	32,200	0.9 ( 0.0 )
87	能美 - 1	大成町2丁目	32,900	32,600	0.9 ( 0.9 )
88	金沢 - 33	野町3丁目	60,500	60,000	0.8 ( 0.0 )
89	能美 - 8	小長野町	27,100	26,900	0.7 ( 0.0 )
90	小松 - 1	末広町	44,100	43,800	0.7 ( 0.5 )
91	能美 - 2	寺井町	30,800	30,600	0.7 ( △ 0.3 )
92	金沢 - 12	栗崎町	49,300	49,000	0.6 ( 0.0 )

〔注〕 ( ) は前年  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

## 〔住宅地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
93	小松 - 9	浜田町	40,500	40,300	0.5 ( 0.2 )
94	内灘 - 3	字ハマナス1丁目	42,800	42,600	0.5 ( 0.0 )
95	内灘 - 4	字向栗崎2丁目	27,000	26,900	0.4 ( △ 0.4 )
96	小松 - 15	日の出町3丁目	43,500	43,400	0.2 ( △ 0.5 )
97	金沢 - 30	田上本町	29,000	29,000	0.0 ( △ 1.0 )
	金沢 - 34	鈴見台2丁目	39,500	39,500	0.0 ( △ 1.3 )
	金沢 - 43	土清水2丁目	41,500	41,500	0.0 ( △ 1.0 )
	小松 - 5	下粟津町	24,700	24,700	0.0 ( △ 0.4 )
	小松 - 14	蓑輪町	31,500	31,500	0.0 ( △ 0.6 )
	かほく - 3	遠塚	25,300	25,300	0.0 ( 0.0 )
	白山 - 3	福留町	35,300	35,300	0.0 ( △ 0.3 )
	白山 - 6	小柳町	34,500	34,500	0.0 ( 0.0 )
	白山 - 7	松本町	24,500	24,500	0.0 ( △ 1.6 )
	川北 - 1	字土室丙	40,000	40,000	0.0 ( 0.0 )
	内灘 - 2	字鶴ヶ丘2丁目	43,000	43,000	0.0 ( 0.0 )

## 〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
1	金沢5 - 14	片町2丁目	460,000	405,000	13.6 ( 13.1 )
2	金沢5 - 22	長土塀1丁目	148,000	131,000	13.0 ( 7.4 )
3	金沢5 - 26	北安江3丁目	400,000	360,000	11.1 ( - )
4	金沢5 - 12	本町1丁目	340,000	307,000	10.7 ( 8.5 )
5	金沢5 - 10	大手町	258,000	236,000	9.3 ( 12.4 )
6	金沢5 - 8	小金町	91,000	84,000	8.3 ( 1.2 )

〔注〕 ( ) は前年  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの



〔商業地〕

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
7	金沢5 - 29	香林坊2丁目	903,000	835,000	8.1 ( 10.6 )
8	金沢5 - 21	玉川町	203,000	188,000	8.0 ( 6.2 )
9	金沢5 - 13	広岡1丁目	720,000	670,000	7.5 ( 11.7 )
10	金沢5 - 2	豎町	315,000	295,000	6.8 ( 8.1 )
11	金沢5 - 3	安江町	194,000	182,000	6.6 ( 9.0 )
12	金沢5 - 1	片町2丁目	700,000	660,000	6.1 ( 8.2 )
13	金沢5 - 20	中橋町	212,000	200,000	6.0 ( 8.1 )
14	金沢5 - 4	本町2丁目	1,090,000	1,030,000	5.8 ( 7.9 )
15	金沢5 - 7	鱗町	130,000	123,000	5.7 ( 2.5 )
16	金沢5 - 11	武蔵町	740,000	700,000	5.7 ( 7.7 )
17	小松5 - 2	龍助町	48,000	45,500	5.5 ( △ 1.1 )
18	金沢5 - 17	入江2丁目	81,000	77,000	5.2 ( 0.7 )
19	金沢5 - 15	増泉1丁目	95,500	91,000	4.9 ( 2.2 )
20	金沢5 - 16	泉本町6丁目	90,000	86,000	4.7 ( 0.6 )
21	金沢5 - 18	野町1丁目	125,000	121,000	3.3 ( 1.7 )
22	金沢5 - 25	元町2丁目	94,000	91,000	3.3 ( 1.1 )
23	金沢5 - 27	駅西本町6丁目	101,000	98,000	3.1 ( 0.5 )
24	野々市5 - 2	本町3丁目	65,500	63,500	3.1 ( 0.8 )
25	金沢5 - 5	寺町2丁目	84,500	82,000	3.0 ( △ 0.6 )
26	金沢5 - 6	もりの里3丁目	80,000	78,000	2.6 ( 1.3 )
27	野々市5 - 1	本町4丁目	86,000	84,000	2.4 ( 0.6 )
28	野々市5 - 3	徳用1丁目	63,500	62,500	1.6 ( 0.8 )
29	金沢5 - 19	高尾台4丁目	76,000	75,000	1.3 ( 0.0 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

## 〔商業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
29	金沢5 - 23	弥生2丁目	76,000	75,000	1.3 ( 0.0 )
31	白山5 - 1	八日市町	61,000	60,500	0.8 ( 0.0 )
32	津幡5 - 2	北中条2丁目	63,500	63,000	0.8 ( 0.8 )
33	金沢5 - 28	黒田1丁目	71,000	70,500	0.7 ( 0.0 )
34	金沢5 - 9	小将町	80,000	79,500	0.6 ( 0.0 )
35	白山5 - 2	美川中町	37,800	37,600	0.5 ( 0.0 )
36	金沢5 - 24	円光寺2丁目	72,000	72,000	0.0 ( 0.0 )
	金沢5 - 30	湯涌町	27,000	27,000	0.0 ( 0.0 )
	小松5 - 1	有明町	42,900	42,900	0.0 ( △ 0.2 )
	津幡5 - 1	字加賀爪	40,000	40,000	0.0 ( 0.0 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

## 〔工業地〕

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
1	金沢9 - 1	打木町東	39,500	38,500	2.6 ( 4.6 )
2	金沢9 - 7	無量寺町	34,000	33,500	1.5 ( 2.8 )
3	小松9 - 1	工業団地1丁目	14,700	14,500	1.4 ( )
4	金沢9 - 5	湊3丁目	27,500	27,200	1.1 ( 1.1 )
5	金沢9 - 2	大野町新町	18,700	18,500	1.1 ( 1.6 )
6	金沢9 - 4	浅野本町	54,500	54,000	0.9 ( 0.9 )
7	金沢9 - 6	進和町	41,200	41,000	0.5 ( 0.2 )
8	金沢9 - 3	佐奇森町	21,100	21,000	0.5 ( 1.4 )
9	金沢9 - 8	東蚊爪町	27,200	27,200	0.0 ( 0.0 )

〔注〕 ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

[宅地見込地]

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所 在	公示価格		変動率
			R2年	H31年	
1	小松3 - 1	若杉町	10,600	10,400	1.9 ( 1.0 )

[注] ( ) は前年

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

### 1 3 地価調査との共通地点の地価動向

共通地点（14地点）

〔住宅地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①H31年 公示価格 (H31. 1. 1)	②R元年度 標準価格 (R元. 7. 1)	③R2年 公示価格 (R2. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢 - 2 (金沢(県) -33)	彦三町1丁目	170,000	180,000	186,000	5.9	3.3	9.4
金沢 - 7 (金沢(県) -34)	緑が丘	112,000	113,000	115,000	0.9	1.8	2.7
金沢 - 16 (金沢(県) -36)	金市町	54,500	56,500	59,000	3.7	4.4	8.3
金沢 - 37 (金沢(県) -35)	光が丘2丁目	70,000	71,000	72,500	1.4	2.1	3.6
小松 - 2 (小松(県) -10)	美原町	29,500	29,300	29,200	△ 0.7	△ 0.3	△ 1.0
小松 - 3 (小松(県) -11)	殿町2丁目	42,500	42,800	43,000	0.7	0.5	1.2
白山 - 1 (白山(県) - 4)	馬場1丁目	63,500	64,500	65,500	1.6	1.6	3.1

〔商業地〕（7地点）

（単位：円／㎡、％）

標準地番号 (基準地番号)	所 在	①H31年 公示価格 (H31. 1. 1)	②R元年度 標準価格 (R元. 7. 1)	③R2年 公示価格 (R2. 1. 1)	変動率		
					①～② 6ヵ月	②～③ 6ヵ月	①～③ 年間
金沢5 - 4 (金沢(県)5-29)	本町2丁目	1,030,000	1,060,000	1,090,000	2.9	2.8	5.8
金沢5 - 10 (金沢(県)5-20)	大手町	236,000	248,000	258,000	5.1	4.0	9.3
金沢5 - 13 (金沢(県)5-21)	広岡1丁目	670,000	690,000	720,000	3.0	4.3	7.5
金沢5 - 14 (金沢(県)5- 4)	片町2丁目	405,000	440,000	460,000	8.6	4.5	13.6
金沢5 - 17 (金沢(県)5-19)	入江2丁目	77,000	80,000	81,000	3.9	1.3	5.2
金沢5 - 29 (金沢(県)5-11)	香林坊2丁目	835,000	870,000	903,000	4.2	3.8	8.1
小松5 - 2 (小松(県)5- 4)	龍助町	45,500	45,500	48,000	0.0	5.5	5.5