

	質問事項	回答
イベント	1 待合エリアで「冬場の子供のあそび場として活用(設置例:ボールプールなどの遊具)」とありますが、他の遊具やまたその仕様は。ボールプール等各遊具の大きさ等を知りたい。	整備する遊具は、 ・ボールプール(6.3m×6.3mのクッションマット、ボール約6千個) ・大型ブロック(6.3m×6.3m、ブロック約200個) ・ジャングルジム(6.3m×6.3m、W1.65×D1.52×H1.85mサイズ×2台等) ・足蹴り遊具(7m×12m、足で地面を蹴って進む乗り物×10台) を想定しています。
	2 CIQエリアで「ジュニアスポーツや各種イベントに活用」とありますが、球技用の防護ネット、フェンスなどの備品はあるのか。また床養生用のフロアシートや巻取機はあるのか。	防球ネットは、CIQエリアと待合エリアの間に、カーテン式に引っぱるネットを整備いたします。 床養生用のフロアシートはありません。 床養生は、各イベント主催者が行うことと想定しています。
	3 CIQエリアへのイベント用資材などはどこからの搬入になりますか。また、搬入口のサイズを知りたい。	別途図面に記載する
	4 1階、2階でのイベントに使える電気容量はどれくらいあるのか。電気設備概要を確認するも、予備容量が記載されていないため電灯・動力とも教えて欲しい。ない場合は全て臨時で電力確保となるためイベント経費に影響する。	1階(CIQ・待合エリア)は、壁・床の100V用コンセントを利用して11kVA程度、開閉器箱を利用して200Vで4kVA程度になります。 2階(セミナールーム、廊下、展望デッキ、会議室)は、壁の100V用コンセントを利用して7kVA程度の電源を確保することが可能であり、これを超える電気を使用する場合は、イベント主催者側で準備することとなります。
	5 クルーズ船の寄港について CIQエリアでのイベントを企画する際、クルーズ船の寄港予定は概ね何か月前に分かるのでしょうか。また寄港が突然決まるケースがあるとすれば、その期間についてご教示ください。	概ね1月頃に当年分の金沢港における年間寄港予定が正式に(一社)金沢港振興協会のHPで公表されますが、年間寄港予定の発表前でも、船社や旅行会社が個別に発表しているものもあります。 緊急の寄港の場合は3日～6日前に連絡があることが多いが、延泊(寄港済みの船が出航できず、翌日も停泊すること)については前日に決定することもあります。 緊急寄港や延泊の要請は年に5回程度あるが、実際に緊急寄港や延泊が決定した回数は、H30年度は2回(緊急寄港1回、延泊1回)、R1年度は8月28日現在で1回(寄港日の変更)となっており、いずれも台風の影響を受けたものでした。
	6 CIQエリアの照明機器等の耐久について CIQエリアの有効活用を考える上で球技等に利用をした際、照明や消防設備等は体育館等で使用されるような仕様でしょうか。	照明及び消防設備等は体育館で使用されるようなランプ部分を金網で覆うなどの防護仕様にはなっていません。 ただし、照明器具についてはメッシュ天井の上部に設置することで、球が直接接触しないようにする予定です。

	質問事項	回答
運 営	1 学習体験ルームのオペレーションの詳細を教えてください。 また各体験は1日に何人体験できる想定か知りたい。	<p>学習・体験ルームでは、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・操船シミュレーターの操作補助 ・操船シミュレーターの順番待ちの列整理や待ち時間の案内 ・各展示物の内容等について質問があった際の対応 <p>などの業務を想定しております。 具体的なオペレーションについては、県と協議のうえ「港の学習の場運営マニュアル」を作成いただきたい。</p> <p>各設備の体験について、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・操船シミュレーター(1台):1操作当たり約3分 ・簡易操船シミュレーター(3台):1操作当たり約3分 ・疑似体験シアター:1番組約3~5分、椅子7台のほか立見可で視聴可能
	2 レストランも午後9時で終了するのか。 それ以降営業となる場合の出入り口はどうなるのか。	<p>レストランの閉店時間は午後9時が予定されていますが、シーズンによっては閉店時間に変更になることもあります。 レストランが臨時に営業時間を延長等する場合には、指定管理者とレストラン事業者で協議し、時間を調整いただくこととなります。</p>
	3 指定管理者仕様書P1の第1基本事項の1設置目的で、「ターミナルは、クルーズ乗船のCIQ手続きや待合など、乗客の利便性向上を図ることを目的に設置する施設である。以下省略」と記述されています。 又、指定管理者が運営するに当たり従うべき2管理運営の基本事項の(2)では「ターミナルの設置目的に従った適切な管理運営を行うこと。」と記述されています。 上記より指定管理者は、CIQの業務をする事になるように解釈されます。 指定管理者は、CIQの業務を実施するのですか、教えてください。	<p>CIQ業務は、CIQ各官署(税関、出入国在留管理局、検疫・防疫所)が行う業務ですので、指定管理者がCIQ業務を行うことはありません。</p>
	4 指定管理者仕様書P1の第1基本事項の2管理運営の基本事項(7)で、「県、ターミナル入居者及びクルーズ船受入れにあたっては(一社)金沢港振興協会と密接に連携を取りながら管理運営を行うこと。」と記述されています。 上記のクルーズ船受入れにあたって指定管理者が(一社)金沢港振興協会と密接に連携をとる内容は具体的にどのような内容ですか。 また、ターミナルに入居する入居者の会社名や団体名の名称を教えてください。	<p>(一社)金沢港振興協会とは、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入港、出航時間の確認及び開館時間の変更 ・寄港前日からの施設内準備 ・CIQエリア・待合エリア、屋根付き通路など各備品の配置 <p>などについて、連携をとる必要があります。</p> <p>また、ターミナルに入居する入居者については、現在のところ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・金沢港湾事務所 ※県出先機関 ・(一社)金沢港振興協会 ・(株)メープルハウス ※2階レストラン <p>について決定している。 この他、入居希望者については調整中です。</p>
	5 自動販売機は県で設置するとのことだが、レストランも県が入れるのか。	<p>レストランについては、県で公募し、メープルハウスに決まりました。 レストラン運営については、指定管理者業務の範囲外です。</p>

	質問事項	回答
	1 送迎デッキには屋根はあるが基本オープンで吹きさらしで雨・雪の吹込みはあると考えるが、床の再生木は水などにより滑ったりしないと考えてよいか。その際の清掃メンテナンスに関する注意点はありますか。	送迎デッキの床材は、表面に溝付きの再生木を使用する予定であり、滑りにくいと考えてます。 清掃メンテナンスに関しては、日々の汚れはデッキブラシでの清掃、定期清掃では高圧洗浄などで洗い流すことを想定しています。
	2 指定管理者仕様書5設備維持管理業務(3)管理業務の内容ア運転監視業務について、設備維持管理員の勤務時間は開館時間の9時～21時でよろしいでしょうか	お見込みのとおり
	3 指定管理者仕様書5設備維持管理業務(3)管理業務の内容イ保守点検業務について、建築、電気、空調、衛生、消防用設備等の施工業者、メーカー、機器一覧を教えてください	各設備については、現在、工事受注者とメーカー等を選定中です。 別途提供する工事発注時の図面仕様を参考としてください。
	4 指定管理者仕様書5設備維持管理業務(4)管理業務の資格者イ建築設備定期点検基準書について、エネルギー管理士(エネルギー使用量による)とありますが、使用量が基準以下(年間使用量が原油換算3,000kl未満)の場合についてはエネルギー管理員でよろしいでしょうか	原油換算による年間使用量が3,000kl未満の場合は、エネルギー管理員の配置でよいです。 ただし、法律上配置義務のない年間使用量が1,500kl未満の場合であっても、環境負荷の抑制の観点からエネルギーの適正使用を推進するため、エネルギー管理員は配置することといたします。
	5 指定管理者仕様書7除雪(融雪)業務(1)その他必要と認められる場所について、ターミナル前広場等の広範囲除雪については、常駐員での対応が難しいので範囲外との解釈でよろしいでしょうか	ターミナル前広場の除雪については、港湾管理者である金沢港湾事務所が周辺駐車場や岸壁と合わせて除雪を行います。
維持管理	6 別紙保守点検基準書の下記設備項目のメーカーの連絡先と担当者名と製品の品番と型式と数量 ①ガスヒーポン式空調機とフィルター ②パッケージ式空気調和機とフィルター ③受水タンク ④自家用電気工作物キュービクル盤 ⑤分電盤動力盤 ⑥非常照明器具 ⑦構内交換機 ⑧テレビ共同受信設備 ⑨ポンプ類 ⑩ガス給湯器 ⑪電気温水器 ⑫送風機 ⑬全熱交換機 ⑭有圧換気扇 ⑮自動制御設備 ⑯スプリンクラー設備 ⑰消火器設備 ⑱自動火災報知設備 ⑲非常放送設備 ⑳誘導灯設備 ㉑発電機設備 ㉒オイルタンク ㉓防火戸 ㉔防火シャッター ㉕防火ダンパー ㉖エレベーター ㉗自動ドア ㉘消火器 ㉙免震構造	各設備については、現在、工事受注者とメーカー等選定中です。 別途提供する工事発注時の図面仕様を参考としてください。 なお、本建物は耐震構造であることから、仕様書P9 イ保守点検業務 ②定期点検 に記載の、免震建物の維持管理基準に基づく点検は必要ありません。
	7 各階の天井の高さは何メートルになっていますか	別に提示します図面の内部仕上げ表及び展開図でご確認ください
	8 別紙保守点検基準書の空気環境測定の測定ポイントが不明です。お知らせ願います。	1階: CIQエリア(2か所)、待合エリア(1か所)、 指定管理者事務室(1か所) 2階: セミナールーム(1か所)、学習・体験ルーム(1か所) 3階: 事務室A(1か所)、会議室(1か所) を想定しています。
	9 別紙保守点検基準書のパッケージ空調機の項目の備考欄の「EHPは除く」の表示の意味は、EHPはシーズンイン・オン・オフの点検は不要であるとの解釈でよろしいのですか	EHPについてもシーズンイン・オン・オフ点検は必要です。
	10 別紙保守点検基準書の照度測定の場所は、全て独立した区画を実施するのか又は常時人のいる事務所又は区画の場所ですか	空気環境測定の場所と同じ
	11 別紙保守点検基準書の ・環境衛生管理業務における受水タンクの年一回の水質検査の内容をおしえてください ・設備維持管理業務(給排水衛生設備)における受水タンクの年一回の水質検査の内容を教えてください ・受水タンクは二つあるのですか	環境衛生管理業務に記載の受水タンクと、設備維持管理業務(給排水衛生設備)に記載の受水タンクは同一のものであり、受水タンクは1つです。 水質検査については、建築保全業務共通仕様書(国土交通省監修)によるものとします。
	12 別紙保守点検基準書の環境衛生管理業務におけるねずみ等の調査及び防除の対象とする場所と面積を教えてください	1～3階の屋内全体です。 面積は、1階 4,273.04㎡ 2階 4,610.16㎡ 3階 1,750.49㎡です。
	13 別紙保守点検基準書の環境衛生管理業務における煤煙の測定場所と数量を教えてください	ターミナルにばい煙発生装置はありませんでしたので、項目を削除いたします。

	質問事項	回答
維持管理	14 ターミナルは特殊建築物検査(1/3年)、建築設備定期検査(毎年)、防火設備定期検査(毎年)、防火対象物定期検査(毎年)の法令点検が必要な建築物ですが別紙保守点検基準書に記載されていません。検査をするのかしないのか教えてください。	質問のありました各項目につきましては、全て法律に基づく検査が必要です。
	15 別紙保守点検基準書の設備管理業務(建築施設機器)の自動ドアの保守内容は、フルメンテナンス保守とセミメンテナンス保守のどちらですか。またメーカーの推奨する最新の保守点検回数の標準は年2回ですが、基準書の点検回数4回を2回で積算してもよろしいですか。	セミメンテナンス保守を想定していますが、保守契約に含まれない修繕が発生した場合、基本的には指定管理者で費用負担となります。 点検回数は、メーカー推奨に関わらず、建築保全業務共通仕様書に記載のとおりといたします。
	16 別紙保守点検基準書の設備管理業務(空調設備)のダクトの保守点検内容について記述がないのですが、その数量と点検範囲と点検方法を教えてください。	別途提供する図面でご確認願います。保守内容については、建築保全業務共通仕様書に記載のとおりとします。
	17 指定管理者仕様書P8の5設備維持管理業務の(1)管理業務の対象範囲での文書のその他設備全般(映像設備、音響設備、自動ドア)とすると記述してあります。 別紙保守点検基準書には、映像設備と音響設備の項目の記述がありません。映像設備と音響設備の保守点検はするのかしないのか、また実施するならばメーカーと連絡先担当者及び点検基準仕様を教えてください。	映像設備及び音響設備については、仕様書のP17(7)その他施設として記載しております機器等について保守点検してください。 これらについては、ターミナル2階の港の学習の場に導入される機器であり、納入業者は(株)乃村工藝社です。 保守方法については、不具合時の都度契約を考えています。 なお、開館1年目については、補償範囲でするので必要ありません。
	18 指定管理者仕様書P9のイ保守点検業務の項目の②定期点検の記述で免震建物の維持管理基準(社団法人日本免震構造協会)の基づく点検をするように記述されていますが、免震のメーカーと連絡先と担当者及びどのような免震構造になっているのか教えてください。	ターミナルは免震構造とはなっていないため、該当箇所については削除いたします。
	19 指定管理者仕様書P7の3警備業務の(3)設備概要の項目について、「指定管理者は、ITV設備については県で設置する以下の機材を活用することとし、機械警備設備に関しては、以下の仕様により用意すること。」と記述してあります。 この文章は、下記の内容と解釈してもよろしいか教えてください。 「ITV設備は、県が機材を手配し工事を実施する。指定管理者は保守点検を実施する。また、機械警備設備については、県の仕様で指定管理者が機材を手配し工事し保守をする。」	お見込みのとおり。 なお、指定管理者には専門の業者へ委託した際の委託先も含まれます。
	20 指定管理者仕様書P9(4)管理業務の資格者の項目のア電気設備(電気事業法)で電気主任技術者(3種以上)(原則、1名常駐)また(ウ)消防設備の項目で防火管理者(甲種)(常駐)と記述してあります。 上記の設備維持管理業務の有資格者(電験3種、防火管理者甲種)は、全開館日の全営業時間中において連続して常駐する必要がありますか。有資格者の休日や休憩時間には、無資格者が代勤してもよろしいですか。	有資格者の休日や休憩時間については、有資格者でない者であっても代勤が可能ですが、 ただし、その際は必要な連絡体制を整えること。
	21 業務別管理基準 清掃基準の表について ①3階入り口前室 3階入り口前室とは、1階風除室6の横の前室を指していますか ②自販機スペース・待合エリア、観光案内・CIQエリア 面積が4か所まとめて記載されていますが、個々の面積を教えてください ③化粧室(確認事項) 3階の化粧室は、表に記載の面積には含まれていないということよろしいですか ④屋上 床仕上げを教えてください ⑤天井清掃(確認事項) 煤払いの面積は、2階レストラン、3階屋内は含まれていないということよろしいですか ⑥ガラス清掃、外壁清掃 清掃対処個所を記入した立面図(高さの表示があるもの)と平面図の提供をお願いします。また、ガラスの種類、外壁の材質を教えてください。 更に外壁の清掃方法に指定があれば教えてください。 ⑦キャノピー 屋根の材質を教えてください ⑧定期清掃(床以外) ア 壁面・柱等 壁面・柱の面積及び清掃対象個所を記入した平面図の提供をお願いします。また、壁面・柱の高さを教えてください。 イ 換気口の規格・数量及び清掃対象個所を記入した平面図の提供をお願いします。 ウ フロアマット マットの規格、数量を教えてください エ ブラインド・カーテン ロールスクリーン・ブラインドの面積は記載がありますが、個々の規格、数量を教えてください。または、設置個所を記入した平面図の提供をお願いします。	①お見込みのとおり ②自販機スペース 96.52㎡、待合エリア 936.83㎡ 観光案内 30.9㎡、CIQエリア 1285.57㎡ ③お見込みのとおり ④仕様書P13の建築概要に記載の通り。 ⑤お見込みのとおり ⑥ガラス清掃、外壁清掃の範囲については立面図及び展開図でご確認ください。 外壁の清掃方法については特に指定はありません。仕上げ表に記載の外壁素材をご確認の上、相応しい清掃方法をお願いします。 ⑦膜材料です。(FGT-800 厚さ0.8mm 酸化チタン光触媒微粒子両面含有) ⑧ ア 壁等の清掃箇所については、仕様書の清掃基準のとおりです。 壁面・柱の高さや面積は展開図でご確認下さい。 イ 別途提供する図面でご確認ください。 換気口の除塵の方法は建築保全業務共通仕様書によるものとします。 ウ 各風除室に1枚ずつの予定である。 規格については、購入前であり未定。 エ 仕上表及び平面図でご確認ください
	22 業務別管理基準 保守点検基準の表 ねずみ等の調査及び防除 ①レストランの厨房は、対象外でよろしいですか(確認事項) ②ビル管理法に「食料を取り扱う区域並びに排水槽、阻集器及び廃棄物の保管設備の周辺等、特にねずみ等が発生しやすい箇所について、2カ月以内ごとに1回、その生息状況等を調査し、必要に応じ、発生を防止するための措置を講ずること。」とありますが、1回/6か月の実施で問題ないでしょうか。	①レストランの厨房は対象範囲です。 ②特にねずみ等が発生しやすい箇所と認められる部分については、2カ月以内ごとに1回の実施を求めます。

	質問事項	回答
その他	<p>1 保険の加入について 施設賠償保険について、1名当たり賠償金額は何億円で試算いたしますか。</p>	<p>・対人：1名当たり1億円、1事故当たり1億円 ・対物：1事故当たり1億円 以上とします。</p>
	<p>募集資格(7)の複数の団体がグループを構成して応募する場合についてですが、A社・B社・C社・D社・E社と仮定した場合、ABCDE組合などの組織を構成したうえで申込したほうが望ましいでしょうか。 2 複数社で申込、代表団体がA社という形が望ましいでしょうか。 また、今回の業務内容を加味すると、ビルメンテナンス・清掃・警備・イベント広告の団体が想定されますが、複数社で申し込む場合、代表団体はどのような業種が望ましいでしょうか。</p>	<p>複数の団体がグループを構成する場合は、組合等の名称の如何を問わず、そのグループを構成する団体間で協定を締結してください。 その際、代表団体を必ず決定してください。 代表団体となるものの業種については特に指定しません。 募集要項P3(2)申請書類⑫にあるように、構成団体の概要を記載した書類(別紙様式6)と、グループを構成するにあたり構成団体間で締結された協定書の写しを添付してください。</p>