

石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり

(第4回変更)

いしかわけん かなざわし ななおし こまつし かがし はくさんし のみし かわきたまち うちなだまち なかのとまち のとちよう
石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、川北町、内灘町、中能登町、能登町

平成27年3月

社会資本総合整備計画

平成 27年 3月27日

計画の名称	1 石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり																										
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度 (3年間)				交付対象	石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、川北町、内灘町、中能登町、能登町																					
計画の目標	A1 ・防災対策・老朽化対策等により、良質な住宅・建築物ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。 A2 ・地域特性に応じた総合的な取り組みにより、安全で質の高い住まいづくり・まちづくりを推進する。																										
計画の成果目標 (定量的指標)																											
A1 ・老朽公営住宅の解消 A2 ・安全で質の高い住環境の形成																											
定量的指標の定義及び算定式																											
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22末)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>A1 ・昭和55年以前に建設された公営住宅の解消率 (昭和56年以降に建設された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数)</td> <td>50.1%</td> <td>—</td> <td>55%</td> <td rowspan="2">※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>A2 ・安全で質の高い住環境に対する満足度 (住環境に対する評価の満足している及びまあ満足しているの割合：住生活総合調査)</td> <td>67.0%</td> <td>—</td> <td>70%</td> </tr> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22末)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)	A1 ・昭和55年以前に建設された公営住宅の解消率 (昭和56年以降に建設された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数)	50.1%	—	55%	※中間目標は任意	A2 ・安全で質の高い住環境に対する満足度 (住環境に対する評価の満足している及びまあ満足しているの割合：住生活総合調査)	67.0%	—	70%
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																							
	当初現況値 (H22末)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H27末)																								
A1 ・昭和55年以前に建設された公営住宅の解消率 (昭和56年以降に建設された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数)	50.1%	—	55%	※中間目標は任意																							
A2 ・安全で質の高い住環境に対する満足度 (住環境に対する評価の満足している及びまあ満足しているの割合：住生活総合調査)	67.0%	—	70%																								
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,106 百万円	A (うちAc)	1,627 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	C	480 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A-Ac+B+C)		22.8%																
交付対象事業																											
A 1 地域住宅計画に基づく事業																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考										
1-A1-1	住宅	雪寒	市町	直接	市町	—	公営住宅整備事業等	公営住宅の改善	県内全域	H22	H23	H24	H25	H26	H27	386											
地域住宅計画に基づく事業 計											386																
A 2 住環境整備事業																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考										
1-A2-1	住宅	雪寒	市町	直/間	県市町	—	住宅・建築物安全ストック形成事業 (緊急輸送道路沿道等の住宅・建築物の耐震化等)	避難所等の耐震改修等	県内全域							1,116											
1-A2-2	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	武蔵地区住宅市街地総合整備事業 (密集型)	密集市街地の整備・6.3ha	金沢市							23											
1-A2-12	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	横山町地区住宅市街地総合整備事業 (密集型)	密集市街地の整備・4.6ha	金沢市							98											
1-A2-16	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	森山地区住宅市街地総合整備事業 (密集型)	密集市街地の整備・8.0ha	金沢市							4											
合計											1,241																
C 効果促進事業																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考										
1-C-17	住宅	雪寒	金沢市	間接	個人	助成	がけ地防災推進事業		金沢市							123											
			金沢市	直接	市	整備	斜面緑地崩壊対策事業		金沢市							85											
			金沢市	直接	市	整備	要援護者関連施設土砂災害対策事業		金沢市							34											
			金沢市	直/間	市/民間	助成	既存建築物耐震改修促進事業		金沢市							184											
			金沢市	直接	市	整備	公共建築物安全対策事業		金沢市							44											
			七尾市	直接	市	整備	市有建築物安全対策事業		七尾市							1											
			加賀市	直接	市	整備	市有建築物安全対策事業		加賀市							3											
川北町	直接	町	整備	町有建築物安全対策事業		川北町							7														
合計											480																
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																
1-C-17	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ建築物の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。																										

その他関連する事業①

計画等の名称 石川県における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A'	住宅	雪寒	県市町	直接	県市町	—	公営住宅整備事業等	公営住宅の整備・改善	県内全域							7,413	※1, ※5
			市町	直/間	市町/個人	—	住宅地区改良事業等	空き家再生、基礎調査等	県内全域							92	※5
			県市町	直接	県市町	—	住宅市街地基盤整備事業	住宅地関連公共施設の整備	県内全域							3,889	※1, ※5
			市町	間接	個人	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅等の耐震改修等	県内全域							189	※5
			市町	直接	市町	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃の低廉化	県内全域							289	※5
			市町	直接	市町	—	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅の家賃の低廉化	県内全域							226	※5
Ac'	住宅	雪寒	県市町	直/間	県市町/個人	—	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	民間住宅耐震改修促進事業等	県内全域						119	※5	
A'	住宅	雪寒	県市町	直/間	県市町/個人	—	住宅・建築物安全ストック形成事業 県内全域	耐震診断・改修等	県内全域						845	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	武蔵地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備・6.3ha	金沢市						32	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	横山町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備・4.6ha	金沢市						30	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	旧城下町周辺地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物整備等・2.140ha	金沢市						665	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	尾山町地区暮らし・にぎわい再生事業	交流ホール等・1,150㎡	金沢市						394	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	片町A地区市街地再開発事業	都市型複合施設・0.6ha	金沢市						2,460	※5	
	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	都市・地域再生緊急促進事業	片町A地区市街地再開発事業・0.6ha	金沢市						96	※5	
	住宅	雪寒	小松市	直/間	市/個人	—	粟津温泉地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景施設整備等・7.2ha	小松市						68	※5	
	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	總持寺周辺地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、道路美装化等・30.2ha	輪島市						161	※5	
	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	鳳至上町地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景施設整備等・7.3ha	輪島市						30	※5	
	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	黒島地区街なみ環境整備事業	修景施設整備、地区防災施設等・21.9ha	輪島市						192	※5	
	住宅	雪寒	珠洲市	直/間	市/個人	—	蛸島地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、消雪整備等・80.8ha	珠洲市						480	※5	
	住宅	雪寒	加賀市	直/間	市/個人	—	橋立地区街なみ環境整備事業	整備方針策定・20ha	加賀市						5	※5	
	住宅	雪寒	白山市	直/間	市/個人	—	美川地区街なみ環境整備事業	修景施設整備等・2.9ha	白山市						2	※5	
住宅	雪寒	内灘町	直/間	町/個人	—	向栗崎地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備・14.3ha	内灘町						31	※5		
住宅	雪寒	穴水町	直/間	町/個人	—	大町・川島地区街なみ環境整備事業	修景施設整備等・13.1ha	穴水町						3	※5		
B'	道路	雪寒	珠洲市	直接	市	整備	蛸島地区道路改良事業	L=130m	珠洲市						47	※5	
	街路	雪寒	白山市	直接	市	改良	美川大浜水源線改良事業	W=12m、L=410m	白山市						312	※5	
	道路	雪寒	白山市	直接	市	改良	新田徳丸線外1路線道路改良事業	踏切幅2箇所	白山市						6	※5	
住宅	雪寒	金沢市	直接	市	整備	市営住宅共聴設備解体事業(デジタル対応化工事)			金沢市						7	※5	
		金沢市	直接	市	整備	公営住宅整備にかかる駐車場整備			金沢市						12	※5	
		小松市	直接	市	整備	公営住宅解体事業			小松市						27	※5	
		輪島市	直接	市	整備	二勢団地福祉棟EV改修事業			輪島市						4	※5	
		輪島市	直接	市	整備	公営住宅集会場整備事業			輪島市						5	※5	
		羽咋市	直接	市	整備	公営住宅等ストック総合改善事業			羽咋市						8	※5	
		かほく市	直接	市	整備	雇用促進住宅買取事業			かほく市						31	※5	
		かほく市	直接	市	整備	市営住宅給水管調査事業			かほく市						1	※5	
		白山市	直接	市	整備	公営住宅駐車場整備事業			白山市						4	※5	
		白山市	直接	市	整備	集会所整備事業			白山市						15	※5	
		白山市	直接	市	整備	防災親水公園整備事業			白山市						19	※5	
		野々市市	直接	市	整備	公営住宅等整備事業			野々市市						189	※5	
		宝達志水町	直接	町	整備	ほうだつ団地駐車場整備事業			宝達志水町						12	※5	
		宝達志水町	直接	町	整備	河原団地外壁長寿命化工事			宝達志水町						9	※5	
		宝達志水町	直接	町	整備	中央団地外壁長寿命化工事			宝達志水町						6	※5	
		能登町	直接	町	整備	町営住宅除去事業			能登町						10	※5	
		住宅	雪寒	金沢市	直接	市	助成	公営住宅建て替えに伴う移転助成費	移転費補助	金沢市						14	※5
小松市	直接			市	助成	公営住宅建替に伴う移転費助成		小松市						4	※5		

その他関連する事業②																	
計画等の名称		石川県防災基盤整備計画（復興基本方針関連（全国防災））															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A'	住宅	雪寒	加賀市等	直接	市町	—	住宅・建築物安全ストック形成事業（緊急輸送道路沿道等の住宅・建築物の耐震化等）	避難所等の耐震改修等	加賀市、かほく市、羽咋市、白山市、能美市、内灘町							480	※6

その他関連する事業③																	
計画等の名称		地域自主戦略交付金事業実施計画															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費（百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
A'	住宅	雪寒	石川県	直接	県	—	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備、改善等	県内全域							1,165	※7
C'	住宅	雪寒	石川県	直接	県	計画	石川県住生活基本調査		県内全域							3	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	啓発	住宅産業高度技術化推進事業		県内全域							4	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	啓発	県民すまいづくり支援事業		県内全域							1	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	啓発	バリアフリー住宅等改修支援事業	アドバイザー派遣等	県内全域							2	※7
	住宅	雪寒	石川県	間接	市町	助成	耐震改修促進事業	耐震改修促進支援	県内全域							1	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	整備	公営住宅等電波障害対策共聴設備撤去事業	共聴設備撤去	県内全域							6	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	啓発	エコ住宅普及促進事業		県内全域							10	※7
	住宅	雪寒	石川県	直接	県	整備	県営住宅改善事業	集会所改善、計画策定	県内全域							5	※7
住宅	雪寒	石川県	間接	個人	助成	エコ住宅整備促進事業	助成	県内全域							33	※7	

A'	19,354 百万円 (うちAe') (119 百万円)	B'	365 百万円	C'	2,719 百万円	$(Ae'+C'+C'') / ((A-Ae'+A'-Ae') + (B+B') + (C+C'))$	13.6%
----	---------------------------------	----	---------	----	-----------	---	-------

<備考欄> 番号は、「整備計画：石川県における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成」と連動している

※1 一部事業について、H23-24：地域自主戦略交付金 ※2 H24：地域自主戦略交付金 ※3 H23：地域自主戦略交付金 ※4 H23-24：地域自主戦略交付金

※5 防災安全移行元 ※6 石川県防災基盤整備計画（復興方針関連（全国防災）） ※7 地域自主戦略交付金へ移行

計画の名称	1 石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり	交付対象	石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、川北町、内灘町、中能登町、能登町
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度（3年間）		

A1: 地域住宅計画に基づく事業

○ 公営住宅等ストック総合改善事業

▽ 住宅・建築物安全ストック形成事業

凡例

(事業主体)
(団地名・地区名)(事業期間)

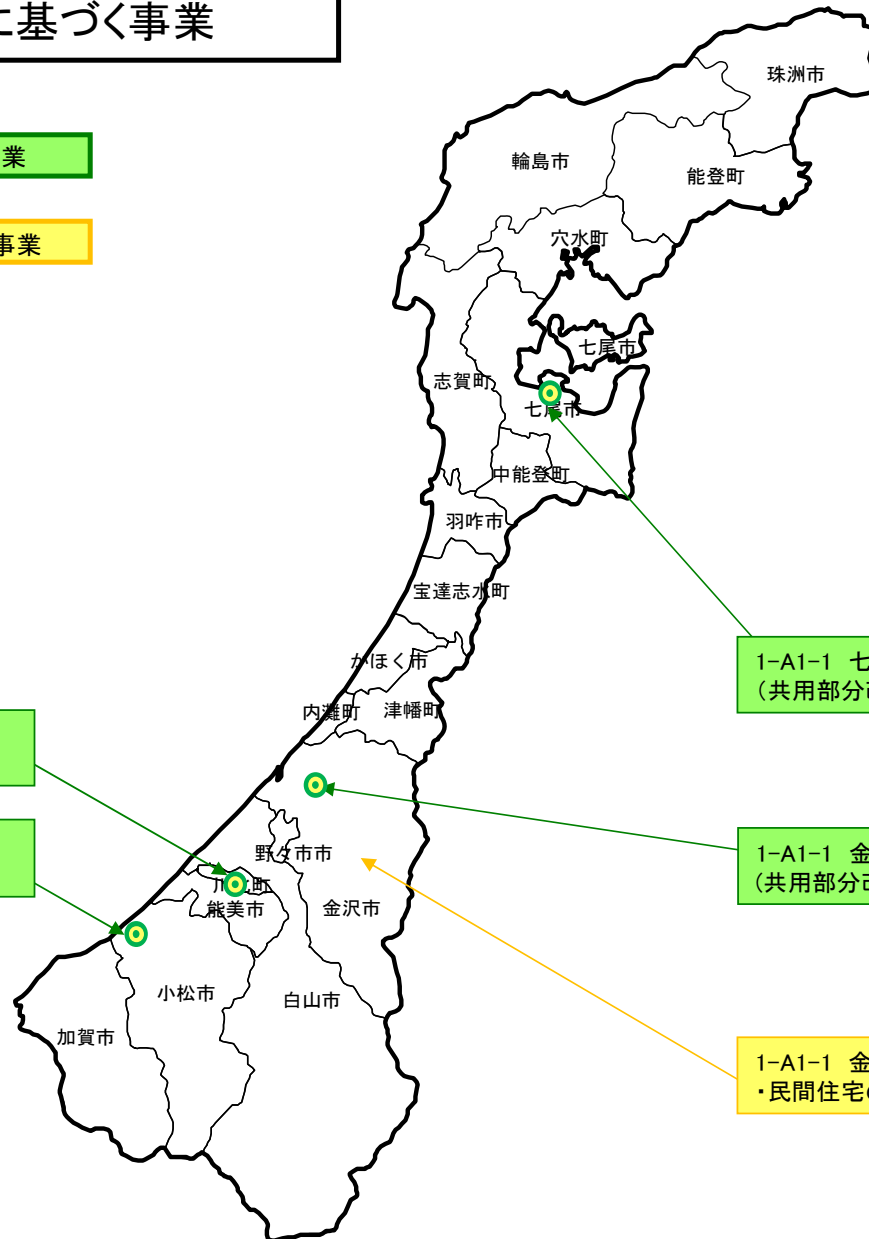
1-A1-1 川北町(共用部分改善)
・橘等(H25)

1-A1-1 小松市(共用部分改善)
・吉竹町等(H27)

1-A1-1 七尾市
(共用部分改善)・古府等(H25～27)

1-A1-1 金沢市
(共用部分改善)・緑等(H25～27)

1-A1-1 金沢市内全域
・民間住宅の耐震改修等(H25～27)

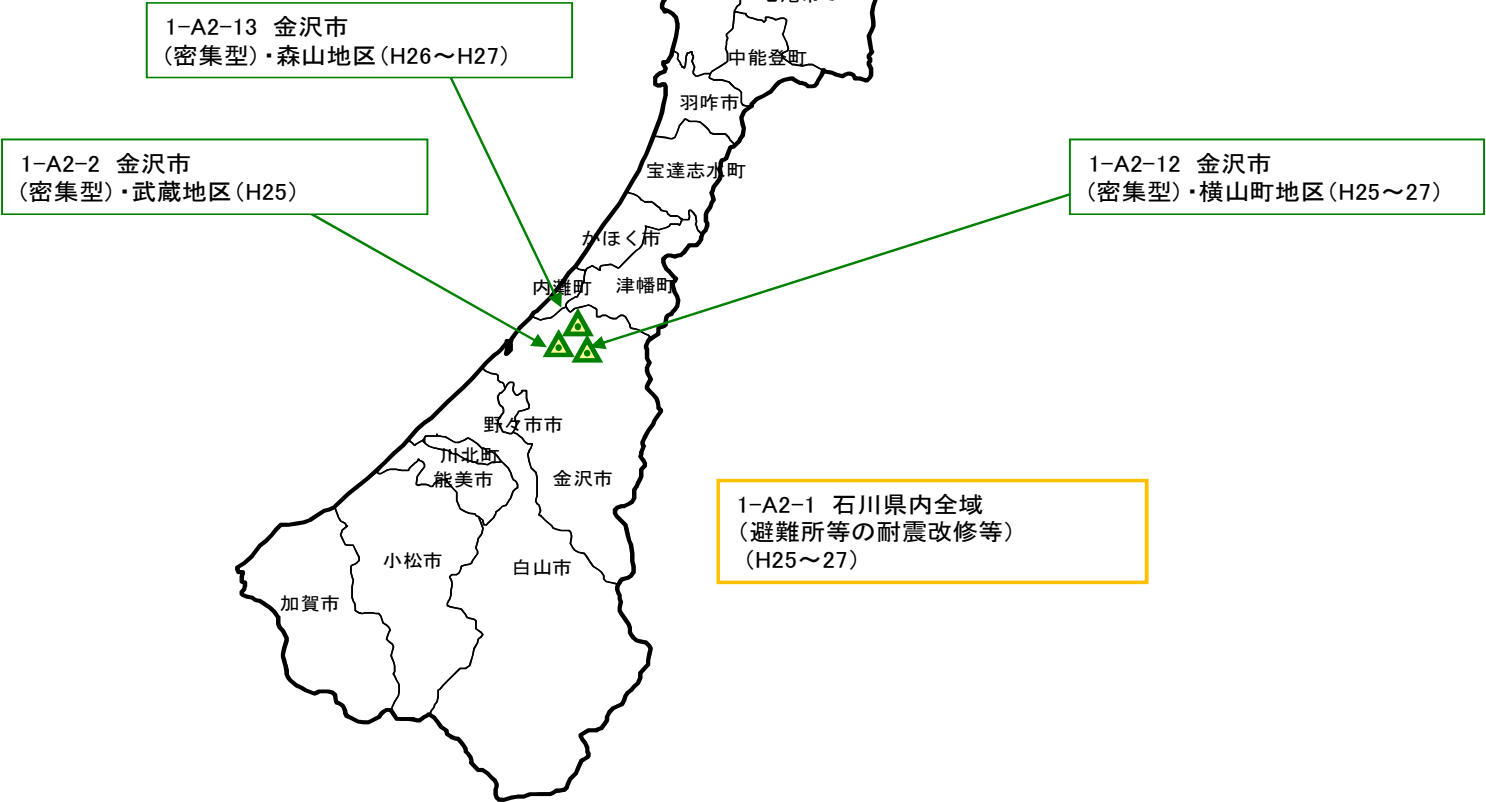


計画の名称	1 石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり	交付対象	石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、川北町、内灘町、中能登町、能登町
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度（3年間）		

A2:住環境整備事業

- ▲ 住宅市街地総合整備事業
- ▼ 住宅・建築物安全ストック形成事業

凡例
 (事業主体)
 (団地名・地区名)(事業期間)



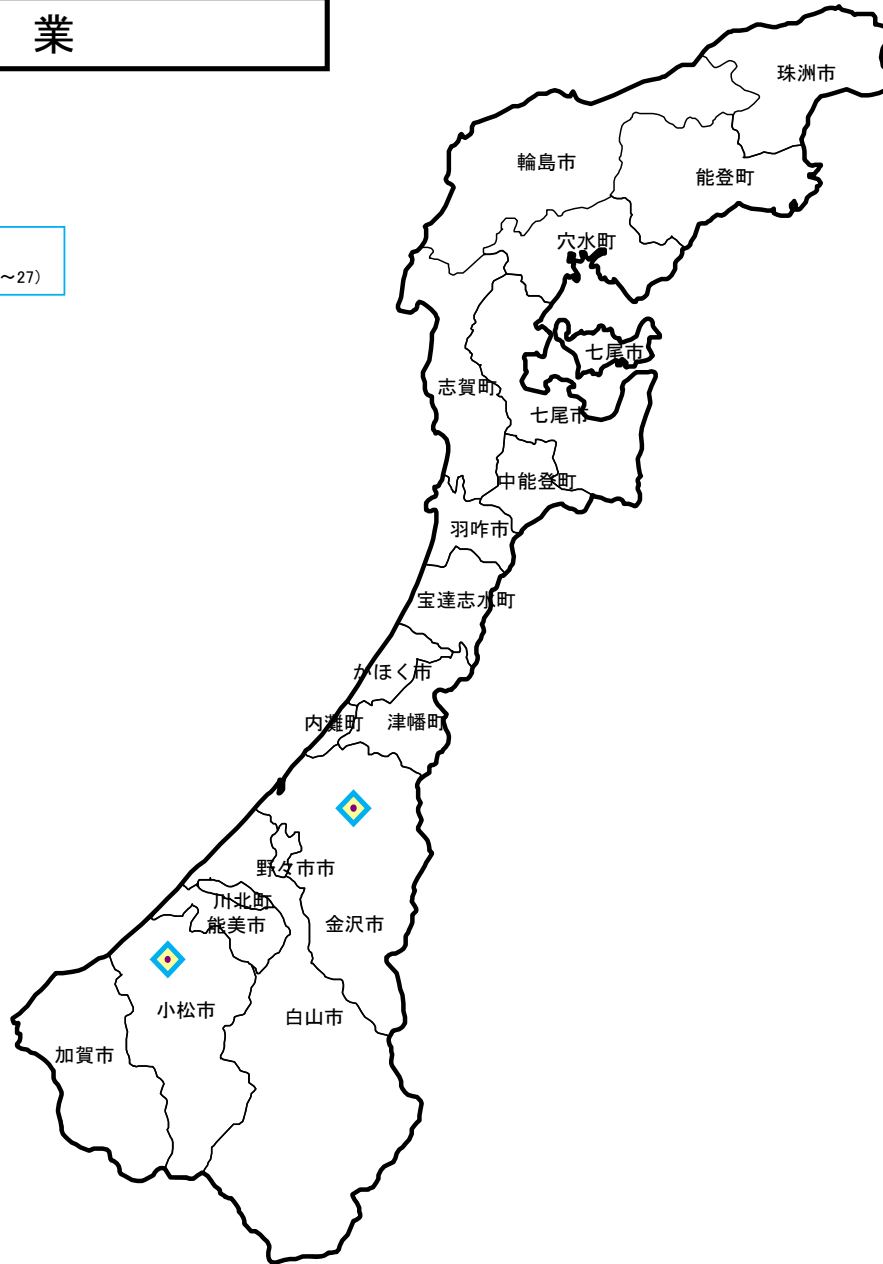
計画の名称	1 石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり	交付対象	石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、川北町、内灘町、中能登町、能登町
計画の期間	平成25年度 ～ 平成27年度（3年間）		

C:効果促進事業

◆ 効果促進事業

1-C-17 金沢市、七尾市、小松市
・建築物安全対策事業(がけ対策、天井耐震化等)(H25～27)

凡例
(事業主体)
(団地名・地区名)
(事業期間)



社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称：石川県における災害に強く安全で質の高い住環境づくり

地方公共団体：石川県、金沢市、七尾市、小松市、加賀市、白山市、能美市、内灘町、能登町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①関連する計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ㉞ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ㉟ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 ㊦ 既存住宅ストックの有効活用 ㊧ 地方定住の推進 ㊨ 住宅・建築物の安全・安心確保 ㊩ 良好な住環境の整備 キ 地域の特色ある街並みの整備	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携、民間活力の活用等が図られている。	○
⑤地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	○
④計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	