

## 県営住宅家賃の過大徴収の調査結果について(令和7年7月31日時点)

令和7年3月21日に公表した県営住宅家賃の過大徴収について調査し、その結果について取りまとめましたのでお知らせします。

### 1 概要

県営住宅の家賃は、入居世帯の所得から公営住宅法施行令で定められた控除を行い算定しますが、「老人扶養親族控除※<sup>1</sup>」又は「特定扶養親族控除※<sup>2</sup>」については、施行令に控除対象者として名義人(入居契約者)が明記されていないため、本県では控除対象としていなかったことにより、一部入居世帯の家賃を高い額で徴収していたものです。

※1 70歳以上の扶養親族(所得48万円以下\*)に係る控除

※2 16歳以上23歳未満の扶養親族(所得48万円以下\*)に係る控除

\*令和元年度以前の所得に基づき家賃決定をした世帯の場合は所得38万円以下

<参考例> 老人扶養控除：70歳以上の扶養親族(所得48万円以下)に係る控除

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  |  |  | →名義人が70歳以上で、子と同居する場合に、世帯所得210万円から名義人分の老人扶養親族控除の10万円を控除していなかった   |
| 名義人(親)<br>70歳<br>所得20万円                                                            |                                                                                    | 同居者(子)<br>45歳<br>所得190万円                                                           | (現行家賃・誤) (控除後家賃・正) (過大徴収額)<br>26,000円 - 23,000円 = <u>3,000円</u> |

### 2 過大徴収額(令和元年度～令和5年度県営住宅家賃等)

|        |      |            |
|--------|------|------------|
| ・令和元年度 | 9世帯  | 765,900円   |
| ・令和2年度 | 15世帯 | 722,400円   |
| ・令和3年度 | 18世帯 | 937,900円   |
| ・令和4年度 | 17世帯 | 729,600円   |
| ・令和5年度 | 18世帯 | 899,300円   |
| 計      |      | 4,055,100円 |

### 3 過大徴収額の返還

対象世帯に対しては、順次過大徴収となった家賃等を返還いたします。