

11 高齢者向け優良賃貸住宅の供給

—高齢社会における賃貸住宅—

1 高齢者円滑入居賃貸住宅

高齢社会における高齢者居住の安定を図るため、平成10年度に「高齢者の居住の安定確保に関する法律」が施行され、高齢者というだけで入居を拒まない賃貸住宅を登録し、公表する制度が創設された。

本県では(財)石川県建築住宅総合センターが登録機関となり、平成17年2月21日現在105棟1,442戸の賃貸住宅が登録されている。



ゆとりライフ はるる (山中町内)

2 高齢者向け優良賃貸住宅の供給

高齢者向け優良賃貸住宅とは、次のとおり、民間事業者による、高齢者向けの賃貸住宅の供給を推進する制度である。

制度概要

①主な補助対象

- ・建設費のうち廊下・階段等の共用部分等整備費、手すり等の加齢対応構造整備費(国、市町村各1/3)
- ・家賃の軽減

②主な整備基準

- ・戸数：5戸以上(戸あたり床面積原則25㎡以上)
- ・構造：耐火または準耐火構造
- ・設備：台所、水洗便所、浴室等
- ・住戸：高齢者の身体機能低下に対応した構造設備

本県では下表の2棟が供給された。



グリーンソサエティ犀川 (金沢市内)

3 今後について

高齢化、高齢者の単身世帯化が進むなかで、施設介護だけでは限界があり、また、公営住宅の建設も難しい時期にある。そのため、高齢者が自立し、安心して暮らすことができるよう、民間主導の高齢者対応賃貸住宅の整備を今後も推進したい。

山中町と金沢市内の高齢者向け優良賃貸住宅の概要

名称	ゆとりライフ はるる	グリーンソサエティ犀川
所在	山中町東町(大聖寺川沿い)	金沢市千日町(犀川沿い)
事業主体	大同工業(株)	(有)石野メディカルサブライ
戸数	73戸	44戸
家賃	5万～8万4千円(ワンルーム～3LDK)	5万～7万5千円(1K～1LDK)
併設施設	食堂、娯楽ホール、温泉浴場、デイサービスセンター、診療室	談話図書室、訪問介護センター、屋上菜園、東洋医学療法院等
特徴	廃業した温泉ホテルを改修したもので、全国初の温泉付きとなっている	中心市街地に病院との連携を図ったサービスを提供している