

# 10 特定公共賃貸住宅建設の推進

—地方の定住促進を目指して—

## 1 特定公共賃貸住宅制度

特定公共賃貸住宅制度とは、中堅所得ファミリー向けに公共団体が整備する賃貸住宅の建設等を補助する制度である。

### ①主な補助対象

- ・建設費のうち廊下・階段等の共同施設整備費（国1/3、市町村2/3）
- ・家賃の減額

### ②主な建設基準

- ・戸数等：10戸以上  
（戸あたり専用面積50㎡以上125㎡以下）
- ・構造：耐火又は準耐火構造
- ・設備：専用炊事室、水洗便所、浴室等の設置

## 2 県内における実績

特定公共賃貸住宅は、現在石川県内17市町において、395戸（平成15年度現在）供給されている。

能登地域などでは、持ち家率が高く、民間賃貸住宅建設の未整備な地域において若年層の流出を防ぎ、定住を促進する施設の一環として、市町村自ら特定公共賃貸住宅を建設している。

### (1) 能登町（旧能都町） たなぎ団地

建設時期：平成15年度  
構造：鉄筋コンクリート造3階建て  
供給戸数：18戸 3LDK（78.9㎡） 12戸  
                  2LDK（68.5㎡） 6戸  
延べ面積：1,784㎡

施設内外はバリアフリーに配慮されており、団地内には集会所や児童公園を併設し、住民間のコミュニケーションを図れるように配慮している。



能都町 たなぎ団地

### (2) 富来町 ますほ希望が丘団地

建設時期：平成15年度  
構造：木造2階建て  
供給戸数：6戸（ほか公営住宅6戸）  
                  3LDK（83.2㎡）

金沢市や県外への若年層の流出が進む中、若年層の定住及び町の活性化を促進するために建設。

地域に根ざした木造在来住宅とし、団地中央に児童遊園を配し、地域の交流の場として利用されるよう配慮されている。



富来町 ますほ希望が丘団地

### (3) 門前町 町営松風台住宅団地

建設時期：平成14年度  
構造：木造平屋建て／2階建て  
供給戸数：6戸（ほか公営住宅6戸）  
                  2LDK（78.84㎡） 2戸  
                  3LDK（100.88㎡） 4戸



門前町 町営松風台団地