

石川県 住宅マスタープラン

Housing master plan for Ishikawa

安全でひと・地域にやさしく、魅力ある居住環境を目指して



はじめに

本県では、住宅政策を計画的に推進するため、平成7年度に平成8年から平成17年までを期間とする石川県住宅マスタープランを策定し、各種施策を実施してまいりました。しかしながら、同プランの策定から既に10年が経過し、住宅政策をめぐる社会情勢が変化したことを踏まえ、このたび新たな石川県住宅マスタープランを策定いたしました。



とりわけ近年、全国各地で大規模な災害が発生し、災害に対する住宅の安全性の確保が課題となっています。また、高齢世帯や、子育て世帯が安心して生活できる居住環境づくり、環境にやさしい住宅づくりや、人口減少時代における地域づくりなど、社会情勢の変化に対応した住宅施策が求められています。

このような課題を踏まえ、本プランは、災害対策、少子高齢化へのさらなる対応、環境への配慮、活力と魅力あるコミュニティの形成の4つの観点から「安全でひと・地域にやさしく、魅力的な居住環境を目指して」を基本理念に掲げ、目標、推進すべき施策を掲げました。

本プランの着実な実現のためには、国や市町などの関係機関や、事業者、専門家との連携・協力が大切であります。そして、何よりも県民の皆様が居住環境への関心を持っていただき、その向上について考えていただくことが不可欠であると考えています。今後とも住宅政策への一層のご理解とご協力をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成18年3月

石川県知事 谷本 正 憲

石川県住宅マスタープラン

～安全でひと・地域にやさしく、魅力ある居住環境を目指して～

目次

石川県住宅マスタープランの概要

序章 住宅マスタープランの構成等

- | | |
|---------------------|---|
| 1.住宅マスタープラン策定の経緯と特徴 | 1 |
| 2.住宅マスタープランの役割と構成 | 2 |

第1章 石川県の住宅事情と社会経済情勢

- | | |
|------------------|----|
| 1.人口と世帯数 | 5 |
| 2.住宅ストック | 15 |
| 3.住宅に対する意識 | 27 |
| 4.住宅建設の動向 | 36 |
| 5.地価の動向 | 41 |
| 6.住宅政策をめぐる社会経済情勢 | 42 |

第2章 住宅政策の実績

- | | |
|--------------------------------|----|
| 1.前回の住宅マスタープランの個別目標別にみた住宅政策の実績 | 57 |
|--------------------------------|----|

第3章 住宅政策の課題と今後の方向性

- | | |
|--------------------------|----|
| 1.災害時の安全確保に関する課題 | 77 |
| 2.安全な住宅に居住できる体制整備に関する課題 | 78 |
| 3.進展する高齢社会への対応に関する課題 | 78 |
| 4.子育てを支援する居住施策の展開に関する課題 | 78 |
| 5.住宅セーフティネットの確保に関する課題 | 79 |
| 6.地域、地球の環境保全に関する課題 | 79 |
| 7.地域特性に対応した居住施策の展開に関する課題 | 80 |
| 8.地域の伝統的な住宅の供給に関する課題 | 80 |
| 9.住宅ストック施策の一層の重視に関する課題 | 81 |

第4章 住宅政策の目標と施策内容

- | | |
|--------------------------------|-----|
| 1.住宅マスタープランの基本理念 | 83 |
| 2.目標と施策内容 | 84 |
| 目標1 災害に強く安全に暮らせる住まい・まちづくり | 84 |
| 目標2 誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくり | 101 |
| 目標3 環境にやさしい住まい・まちづくり | 118 |
| 目標4 活力と魅力あるコミュニティを支える住まい・まちづくり | 124 |
| 3.各施策の実施方針 | 135 |

第5章 地域の特性に応じて実施する施策

1.地域の区分	165
2.地域別施策の内容	166
地域類型1 都市中心市街地	166
地域類型2 旧ニュータウン	173
地域類型3 都市部郊外新市街地	179
地域類型4 農山漁村集落	185

第6章 ライフサイクルに応じて実施する施策

1.ライフサイクルと居住ニーズ	193
2.各ライフステージでの居住ニーズと施策例	197

参考資料

参考資料 - 1	特別調査1：大都市圏居住者意識調査	201
参考資料 - 2	特別調査2：住まいミーティング実施報告	217
参考資料 - 3	用語の説明	221
参考資料 - 4	石川県住宅マスタープラン検討の流れ	231

