

物 件 調 書

物件番号	2
------	---

最低売却価格	181,000,000 円
--------	---------------

所 在 地	金沢市大豆田本町口46番1、ハ1番				
面 積	登記簿（実測）1,876.56㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南側 アスファルト舗装 市道 幅員約8.0m				
法 制 令 限 等 に 基 づ く	都 市 計 画 法	都市計画区域内			
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	第一種住居地域	防 火 指 定	法第22条区域
		建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	そ の 他 法 律 等				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	区 分	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	引込可	北陸電力(株)お客様サービスセンター		0120-776453
	上 水 道	引込済	金沢市企業局コールセンター		076-220-2555
	下 水 道	引込済	金沢市企業局コールセンター		076-220-2555
	都 市 ガ ス	引込可	金沢エナジー(株)コールセンター		0570-001874
交 通 機 関	鉄 道	金沢駅 北陸新幹線 道路距離約2.2km			
	バ ス	本江町 北陸鉄道バス 徒歩約3分			
公 共 施 設	市 役 所 等	金沢市新神田市民センター 約0.7km			
	小 学 校	金沢市立新神田小学校 約0.4km			
	中 学 校	金沢市立高岡中学校 約0.5km			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、警察宿舎の敷地として利用していましたが、建物等については令和8年3月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壌汚染・地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・地下に埋設物（擁壁基礎・杭）があり、擁壁基礎は地上に露出しています。地下埋設物の位置・数量については、石川県総務部財政課資金資産活用室まで確認願います。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（金沢市大豆田本町口 46 番 1、ハ 1 番）



明細図

