

# 物 件 調 書

物件番号	3
------	---

最低売却価格	4,200,000 円
--------	-------------

所在地	金沢市八田町東619番				
面積	登記簿（実測）191.19㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	東側 アスファルト舗装 市道 幅員約5.0m				
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	無	防火指定	無
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法律等					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力㈱お客様サービスセンター	0120-776453	
	上水道	引込可	金沢市企業局コールセンター	076-220-2555	
	下水道	引込可	金沢市企業局コールセンター	076-220-2555	
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	森本駅 I Rいしかわ鉄道 道路距離約2.9km			
	バス	加賀八田 西日本 J Rバス 徒歩約2分			
公共施設	市役所等	金沢市森本市民センター 約1.7km			
	小学校	金沢市立森本小学校 約1.1km			
	中学校	金沢市立森本中学校 約1.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地は、駐在所の敷地として利用していましたが、建物等については平成10年3月に解体、撤去しております。</li> <li>・現況有姿による引き渡しとなります。</li> <li>・土壌汚染・地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。</li> <li>・地下に埋設物（擁壁基礎）があり、擁壁基礎は地上に露出しています。</li> </ul>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（金沢市八田町東 619 番）



明細図

