

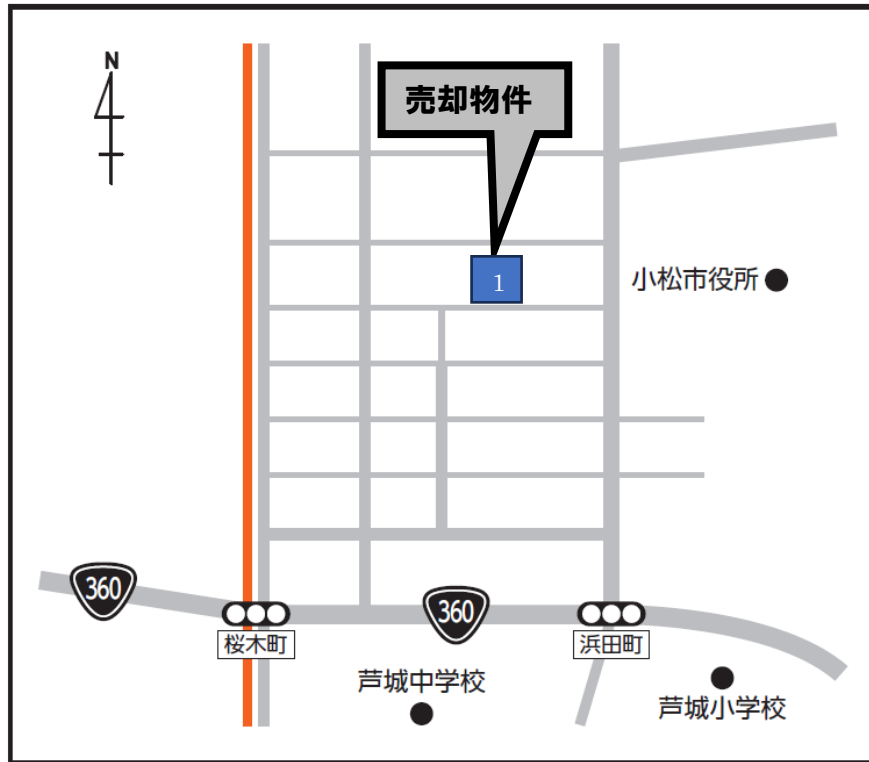
物 件 調 査 書

物件番号	1	最低売却価格	16,900,000 円
------	---	--------	--------------

所在地		小松市浮城町77番 2、107番 1、108番 1				
面積		登記簿(実測)572.96㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造		南側 アスファルト舗装 建築基準法第42条第2項道路 幅員約3.8m				
法制令等に基づく	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域		防火指定	無
		建ぺい率	60%		容積率	160%
	その他法律等	小松市景観条例（小松市景観計画区域内の土地）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況		区分	状況	事業所名		電話番号
		電気	引込可	北陸電力(株)お客さまサービスセンター		0120-776-453
		上水道	引込済	小松市料金業務課		0761-24-8111
		下水道	引込済	小松市料金業務課		0761-24-8111
		都市ガス	引込可	小松ガス(株)		0761-22-0515
交通機関		鉄道	J R 西日本 北陸本線 小松駅 道路距離約1.4km			
		バス	北鉄加賀バス 浜田町停留所 徒歩約4分			
公共施設 (距離は直線距離)		市役所等	小松市役所 約0.2km			
		小学校	小松市立稚松小学校 約0.6km			
		中学校	小松市立丸内中学校 約1.0km			
参考事項		・当該土地は、職員宿舎の敷地として利用していましたが、建物については、令和4年3月に解体撤去しております。 ・現況有姿による引渡しとなります。 ・土壌汚染及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・地下埋設物について、地表面から11.0m以下の部分に基礎杭が残置されております。購入を検討される方は、希望者に対して別途配布する『残存物配置図』により、予め地下埋設物の残置状況を十分確認してください。 ・敷地「108番1」の南側に道路及び側溝の一部が越境しており、電柱1本及び支線1本があります。 ・敷地「77番2」「108番1」の2筆の間に小松市所有の法定外公共物（旧水路）があります。本物件と一体利用のためには別途払下げが必要です。詳細は小松市管財課にご確認願います。 ・敷地の南側にセットバックが必要です。				

※物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（小松市浮城町 77 番 2、107 番 1、108 番 1）



明細図

