

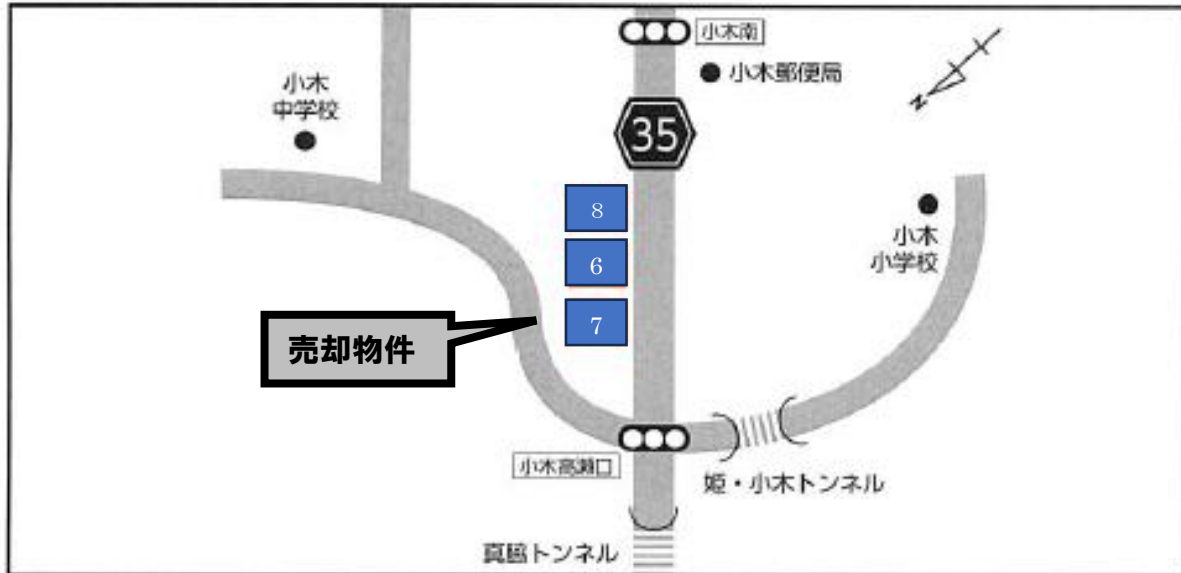
物 件 調 書

物件番号	6	最低売却価格	454,000 円
------	---	--------	-----------

所 在 地		鳳珠郡能登町字小木口字15番5				
面 積		登記簿(実測) 162.02㎡	地 目	宅 地	形 状	明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南西側 アスファルト舗装 県道 幅員約9.5m				
法 制 令 等 に 基 づ く	都 市 計 画 法	都市計画区域内				
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	無		防 火 指 定	無
		建 ぺ い 率	70%		容 積 率	200%
	そ の 他 法 律 等	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 (土砂災害警戒区域) 石川県建築基準条例 (がけ付近の建築物)				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	－	
供 給 処 理 施 設 の 状 況		区 分	状 況	事 業 所 名		電 話 番 号
		電 気	引込可	北陸電力㈱お客さまサービスセンター		0120-776-453
		上 水 道	引込済	能登町建設水道課		0768-62-8523
		下 水 道	引込済	能登町建設水道課		0768-62-8523
		都 市 ガ ス	無			
交 通 機 関		鉄 道	－			
		バ ス	北鉄奥能登バス 高瀬口停留所 徒歩約1分			
公 共 施 設 (距離は直線距離)		市役所等	能登町役場小木支所 約0.3km			
		小 学 校	能登町立小木小学校 約0.6km			
		中 学 校	能登町立小木中学校 約0.3km			
参 考 事 項		・ 当該土地は、能都北辰高等学校小木分校教職員公舎の敷地として使用していましたが、建物等については平成20年3月に解体、撤去しております。 ・ 現況有姿による引き渡しとなります。 ・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・ 前面歩道より約1.5m高くなっています。 ・ 当該土地の北側のがけは、石川県建築基準条例第5条の対象となる可能性があり、これに該当すると判断された場合は建築規制等を受けます。詳しくは奥能登土木事務所分室建築課 (0768-26-2353) までお問合せください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（能登町字小木口字 15 番 5）



明細図

