

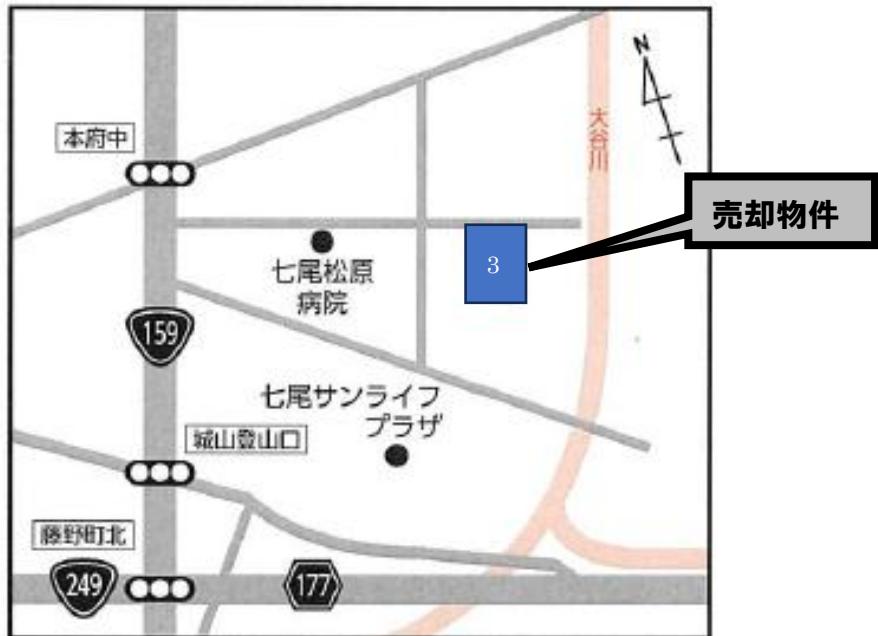
物 件 調 書

物件番号	3	最低売却価格	3,240,000 円
------	---	--------	-------------

所 在 地		七尾市本府中町カ40番3								
面 積		登記簿(実測) 199.01m ²		地目	宅地	形状	明細図のとおり			
接面道路の幅員 及 び 構 造		北東側 アスファルト舗装 市道 幅員約3.8m 南東側 アスファルト舗装 市道 幅員約3.8m								
法規 令限 等に 基づく		都市計画法 非線引区域								
建築基準法		用 途 地 域	第一種住居地域			防 火 指 定	無			
		建 ぺ い 率	60%		容 積 率	160%				
その他の法律等		建築基準法（第42条第2項該当の土地） 七尾市景観条例（七尾市景観計画区域内の土地）								
私道の負担等に 関する事項		負担の 有 無	無	負担の 内 容	—					
供給処理施設の状況		区 分	状 況	事 業 所 名			電 話 番 号			
		電 気	引込可	北陸電力㈱お客様サービスセンター			0120-776-453			
		上 水 道	引込可	七尾市上下水道課			0767-53-8432			
		下 水 道	無							
		都 市 ガ ス	無							
交 通 機 関		鉄 道	JR西日本 七尾線 七尾駅 道路距離約1.4km							
		バ ス	北鉄能登バス 本府中停留所 徒歩約3分							
公 共 施 設 (距離は直線距離)		市役所等	七尾市役所 約0.8km							
		小 学 校	七尾市立山王小学校 約0.7km							
		中 学 校	七尾市立七尾東部中学校 約1.0km							
参 考 事 項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、中能登土木総合事務所所長公舎の敷地として使用していましたが、建物等については平成30年10月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壤汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・敷地の北東側及び南東側にセットバックが必要です。 								

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（七尾市本府中町力 40 番 3）



明細図

