

### Ⅲ 石川県港湾土地造成事業会計

#### 1 経営状況及び経営成績

##### (1) 港湾土地造成事業の状況

本事業会計は、臨海開発のための土地造成事業及びこれに附帯する事業を行うことを目的として設置されている。昭和61年度までに完了した造成土地については、売却と暫定的な貸付を行っている。

当年度は、金沢港の大浜用地 33,188㎡を埠頭用地として石川県港湾整備特別会計に売却するとともに、大浜用地及び粟崎地区工業用地で道路工事や舗装工事などの土地造成事業を行っている。

なお、当年度末の処分済面積は954,056.98㎡で、全体の88.4%が処分済となっている。

#### 造 成 土 地 の 状 況

用地名	造成又は 取得面積	前年度までの 売却等面積	平成20年度		現有資産	
			売却面積	その他 処分面積	面積	価格
(金沢港) 大浜用地	1,009,086.00	888,519.40	33,188.00	—	(8.7%) 87,378.60	1,219,146,843
粟崎地区 工業用地	10,820.71	9,143.37	—	—	(15.5%) 1,677.34	54,624,000
(七尾港) 大田工業用地	43,699.85	18,529.17	—	—	(57.6%) 25,170.68	299,271,065
湊町都市 再開発用地	15,652.92	4,677.04	—	—	(70.1%) 10,975.88	249,420,548
計	1,079,259.48	920,868.98	33,188.00	—	(11.6%) 125,202.50	1,822,462,456

(注) 現有資産欄の( )は造成等面積に占める割合である。

##### (2) 収益的収入及び支出

###### ア 予算及び決算

当年度の予算額に対する決算額は、次表のとおりである。

営業外収益において、決算額が予算額を11万円上回ったのは、受取利息及び雑収入の増によるものである。

営業費用による不用額45万円は、一般管理費の減少によるものである。

予算額・決算額に関する調（消費税を含む）

収入

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に対する 決算額の増減	予算額に対する 決算額の割合
総 収 益	円 479,486,000	円 479,597,829	円 111,829	% 100.0
営業収益	463,058,000	463,058,344	344	100.0
営業外利益	16,428,000	16,539,485	111,485	100.7

支出

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	予算額に対する 決算額の割合
総 費 用	円 464,315,000	円 463,857,499	円 457,501	% 99.9
営業費用	464,305,000	463,857,499	447,501	99.9
営業外費用	10,000	0	10,000	0.0

イ 消費税を除く決算

当年度の消費税を除く決算は、別表1 比較損益計算書（48～49頁）のとおりである。

総収益は、造成土地の売却等の増により、前年度に比べ 7,684万円増の 4億7,960万円となり、総費用は、土地売却原価の増により、前年度に比べ 1億5,121万円増の 4億6,386万円となっている。この結果、1,574万円の純利益となったが、前年度に比べ 7,437万円の減少となっている。

(3) 剰余金

ア 利益剰余金

(ア) 利益積立金

当年度利益積立金は、別表2 比較貸借対照表（50頁）のとおり 7億8,164万円である。

これは、前年度残高 7億5,664万円に前年度繰入額 2,500万円を加えた額である。

なお、当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

(イ) 未処分利益剰余金

当年度未処分利益剰余金は、別表2（50頁）のとおり 8億9,018万円であり、これを利益積立金に 1,574万円処分し、残余の 8億7,444万円は翌年度へ繰越すこととしている。

イ 資本剰余金

当年度末残高は、別表2（50頁）のとおり 9,959万円で、これは、前年度末残高と同額である。

なお、この当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

2 財政状態

(1) 資本的収入及び支出

当年度の予算額に対する決算額は、次表のとおりである。

予算額・決算額に関する調（消費税を含む）

収入

区 分	予 算 額	決 算 額	予 算 額 対 する 決 算 額 の 増 減	予 算 額 対 する 決 算 額 の 割 合
資 本 的 収 入	円 0	円 0	円 0	% -

支出

区 分	予 算 額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	予 算 額 対 する 決 算 額 の 割 合
資 本 的 支 出	円 101,345,100	円 97,559,500	円 0	円 3,785,600	% 96.3
土 地 造 成 費	101,345,100	97,559,500	0	3,785,600	96.3

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 9,756万円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

(2) 資産及び負債・資本

当年度末における資産及び負債・資本の状況は、別表2 **比較貸借対照表**（50～51頁）のとおりである。

資産総額は、未成土地 18億2,246万円と現金預金 17億5,169万円等の 35億7,468万円で、前年度末に比べ 3,911万円の減となっている。これは、主に大浜用地の売却に伴う事業資産の減によるものである。

負債総額は 11億5,322万円で、前年度末に比べ 5,485万円の減となっている。これは、主に未払金の減によるものである。

資本総額は 24億2,145万円で、前年度末に比べ 1,574万円の増となっている。これは、利益剰余金の計上によるものである。

### 3 財務諸表から見た経営分析

損益勘定及び貸借対照表勘定に関する各種比率は、別表3 **経営分析比率表**（52～53頁）のとおりである。

自己資本の充実度を示す自己資本構成比率（ $\frac{\text{自己資本金} + \text{剰余金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}} \times 100$ ）は、前年度を

1.1ポイント上回る67.7%となっている。これは、工事に係る未払金の減少によるものである。

また、運転資金の安全性・健全性を示す流動比率（ $\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}} \times 100$ ）は、前年度を

92.7ポイント上回る350.2%となっている。

## 石川県港湾土地造成事業会計別表

別表 1	比較損益計算書
別表 2	比較貸借対照表
別表 3	経営分析比率表

別表1

## 比較損益計算書

区 分	決 算 額		
	平成18年度	平成19年度	平成20年度
営 業 収 益	0	376,288,726	463,058,344
土 地 売 却 収 益	0	181,038,726	463,058,344
受 託 工 事 収 益	0	195,250,000	0
営 業 外 収 益	19,445,020	26,471,977	16,539,485
受 取 利 息 及 び 配 当 金	0	1,431,087	6,146,485
雑 収 益	19,445,020	25,040,890	10,393,000
<b>収 益 計</b>	<b>19,445,020</b>	<b>402,760,703</b>	<b>479,597,829</b>
営 業 費 用	1,164,910	312,648,511	463,857,499
土 地 売 却 原 価	0	116,238,000	463,058,344
一 般 管 理 費	1,164,910	1,160,511	799,155
受 託 工 事 費	0	195,250,000	0
営 業 外 費 用	14,696	0	0
支 払 利 息	14,696	0	0
<b>費 用 計</b>	<b>1,179,606</b>	<b>312,648,511</b>	<b>463,857,499</b>
<b>差 引 純 利 益</b>	<b>18,265,414</b>	<b>90,112,192</b>	<b>15,740,330</b>

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度
円	%	%	%	%	%	%	%
86,769,618	23.1	-	93.4	96.6	-	-	-
282,019,618	155.8	-	44.9	96.6	-	-	-
△ 195,250,000	皆減	-	48.5	-	-	-	-
△ 9,932,492	△ 37.5	100.0	6.6	3.4	100.0	136.1	85.1
4,715,398	329.5	-	0.4	1.3	-	-	-
△ 14,647,890	△ 58.5	100.0	6.2	2.1	100.0	128.8	53.4
<b>76,837,126</b>	<b>19.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>2,071.3</b>	<b>2,466.4</b>
151,208,988	48.4	98.8	100.0	100.0	100.0	26,838.9	39,819.2
346,820,344	298.4	-	37.2	99.8	-	-	-
△ 361,356	△ 31.1	98.8	0.4	0.2	100.0	99.6	68.6
△ 195,250,000	皆減	-	62.4	-	-	-	-
0	-	1.2	-	-	100.0	-	-
0	-	1.2	-	-	100.0	-	-
<b>151,208,988</b>	<b>48.4</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>26,504.5</b>	<b>39,323.1</b>
△ 74,371,862	△ 82.5	-	-	-	100.0	493.3	86.2

別表2

## 比較貸借対照表

区 分		決 算 額		
		平成18年度	平成19年度	平成20年度
資 産 の 部	事 業 資 産	円	円	円
	未 成 土 地	2,046,907,178	2,184,186,078	1,822,462,456
	大 浜 用 地	2,046,907,178	2,184,186,078	1,822,462,456
	大 田 工 業 用 地	1,498,215,565	1,635,494,465	1,219,146,843
	湊町都市再開発用地	299,271,065	299,271,065	299,271,065
	栗崎地区工業用地	249,420,548	249,420,548	249,420,548
		0	0	54,624,000
	流 動 資 産	1,414,219,001	1,429,600,923	1,752,212,745
	現 金 預 金	1,403,670,611	1,425,996,103	1,751,690,643
	未 収 金	548,390	3,604,820	522,102
そ の 他 流 動 資 産	10,000,000	0	0	
<b>資 産 合 計</b>		<b>3,461,126,179</b>	<b>3,613,787,001</b>	<b>3,574,675,201</b>
負 債 の 部	固 定 負 債	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	他 会 計 借 入 金	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	流 動 負 債	492,688,338	555,236,968	500,384,838
	未 払 金	0	61,649,620	7,696,500
	未 払 費 用	482,688,338	482,688,338	482,688,338
	そ の 他 流 動 負 債	10,000,000	10,899,010	10,000,000
<b>負 債 計</b>		<b>1,145,524,271</b>	<b>1,208,072,901</b>	<b>1,153,220,771</b>
資 本 の 部	資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	自 己 資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	剰 余 金	1,665,548,596	1,755,660,788	1,771,401,118
	資 本 剰 余 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	国 庫 補 助 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	利 益 剰 余 金	1,565,960,566	1,656,072,758	1,671,813,088
	利 益 積 立 金	738,370,488	756,635,902	781,635,902
	当 年 度 未 処 分 金 利 益 剰 余 金	827,590,078	899,436,856	890,177,186
<b>資 本 計</b>		<b>2,315,601,908</b>	<b>2,405,714,100</b>	<b>2,421,454,430</b>
<b>負 債 ・ 資 本 合 計</b>		<b>3,461,126,179</b>	<b>3,613,787,001</b>	<b>3,574,675,201</b>

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度
円	%	%	%	%	%	%	%
△ 361,723,622	△ 16.6	59.1	60.4	51.0	100.0	106.7	89.0
△ 361,723,622	△ 16.6	59.1	60.4	51.0	100.0	106.7	89.0
△ 416,347,622	△ 25.5	43.3	45.2	34.1	100.0	109.2	81.4
0	0.0	8.6	8.3	8.4	100.0	100.0	100.0
0	0.0	7.2	6.9	7.0	100.0	100.0	100.0
54,624,000	皆増	-	-	1.5	-	-	-
322,611,822	22.6	40.9	39.6	49.0	100.0	101.1	123.9
325,694,540	22.8	40.6	39.5	49.0	100.0	101.6	124.8
△ 3,082,718	△ 85.5	0.0	0.1	0.0	100.0	657.3	95.2
0	-	0.3	-	-	100.0	-	-
<b>△ 39,111,800</b>	<b>△ 1.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>104.4</b>	<b>103.3</b>
0	0.0	18.9	18.0	18.3	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.9	18.0	18.3	100.0	100.0	100.0
△ 54,852,130	△ 9.9	14.2	15.4	14.0	100.0	112.7	101.6
△ 53,953,120	△ 87.5	-	1.7	0.2	-	-	-
0	0.0	13.9	13.4	13.5	100.0	100.0	100.0
△ 899,010	△ 8.2	0.3	0.3	0.3	100.0	109.0	100.0
<b>△ 54,852,130</b>	<b>△ 4.5</b>	<b>33.1</b>	<b>33.4</b>	<b>32.3</b>	<b>100.0</b>	<b>105.5</b>	<b>100.7</b>
0	0.0	18.8	18.0	18.2	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.8	18.0	18.2	100.0	100.0	100.0
15,740,330	0.9	48.1	48.6	49.5	100.0	105.4	106.4
0	0.0	2.9	2.8	2.8	100.0	100.0	100.0
0	0.0	2.9	2.8	2.8	100.0	100.0	100.0
15,740,330	1.0	45.2	45.8	46.7	100.0	105.8	106.8
25,000,000	3.3	21.3	20.9	21.8	100.0	102.5	105.9
△ 9,259,670	△ 1.0	23.9	24.9	24.9	100.0	108.7	107.6
<b>15,740,330</b>	<b>0.7</b>	<b>66.9</b>	<b>66.6</b>	<b>67.7</b>	<b>100.0</b>	<b>103.9</b>	<b>104.6</b>
<b>△ 39,111,800</b>	<b>△ 1.1</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>104.4</b>	<b>103.3</b>

別表3

## 経営分析比率表

区 分		比 率		
		平成18年度	平成19年度	平成20年度
資産及び資本構成比率 (%)	固定負債構成比率	18.9	18.1	18.3
	自己資本構成比率	66.9	66.6	67.7
	流動比率	287.0	257.5	350.2
	当座比率	285.0	257.5	350.2
回 転 率	自己資本回転率	0.00	0.08	0.19
	流動資産回転率	0.00	0.13	0.29
損益に関する 各種比率 (%)	総収益対総費用比率(総収支比率)	1,648.4	128.8	103.4
	営業収益対営業費用比率(営業収支比率)	0.0	154.2	99.8

計 算 式		
$\frac{\text{固定負債} + \text{借入資本金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}}$	× 100	$( \frac{652,835,933}{3,574,675,201} \times 100 )$
$\frac{\text{自己資本金} + \text{剰余金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}}$	× 100	$( \frac{2,421,454,430}{3,574,675,201} \times 100 )$
$\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}}$	× 100	$( \frac{1,752,212,745}{500,384,838} \times 100 )$
$\frac{\text{現金預金} + \text{未収金}}{\text{流動負債}}$	× 100	$( \frac{1,752,212,745}{500,384,838} \times 100 )$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\frac{\text{期首(自己資本金} + \text{剰余金)} + \text{期末(自己資本金} + \text{剰余金)}}{2}}$		$( \frac{463,058,344}{2,413,584,265} )$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\frac{\text{期首流動資産} + \text{期末流動資産}}{2}}$		$( \frac{463,058,344}{1,590,906,834} )$
$\frac{\text{総収益}}{\text{総費用}}$	× 100	$( \frac{479,597,829}{463,857,499} \times 100 )$
$\frac{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}}{\text{営業費用} - \text{受託工事費}}$	× 100	$( \frac{463,058,344}{463,857,499} \times 100 )$

