

### Ⅲ 石川県港湾土地造成事業会計

#### 1 経営状況及び経営成績

##### (1) 港湾土地造成事業の状況

本事業会計は、臨海開発のための土地造成事業及びこれに付帯する事業を行うことを目的として設置されている。

当年度は、造成土地の売却がなかったことから、当年度末の処分済面積は、前年度と同様 954,056.98㎡で、全体の88.4%が処分済となっている。

#### 造 成 土 地 の 状 況

用地名	造成又は 取得面積	前年度までの 売却等面積	平成22年度		現有資産	
			売却面積	その他 処分面積	面積	価格
(金沢港) 大浜用地	1,009,086.00	921,707.40	—	—	87,378.60 (8.7%)	1,219,146,843 円
粟崎地区 工業用地	10,820.71	9,143.37	—	—	1,677.34 (15.5%)	54,624,000
(七尾港) 大田工業用地	43,699.85	18,529.17	—	—	25,170.68 (57.6%)	299,271,065
湊町都市 再開発用地	15,652.92	4,677.04	—	—	10,975.88 (70.1%)	249,420,548
計	1,079,259.48	954,056.98	—	—	125,202.50 (11.6%)	1,822,462,456

(注) 現有資産欄の( )は造成等面積に占める割合である。

##### (2) 収益的収入及び支出

当年度の予算額に対する決算額は、次表のとおりである。

営業費用の不用額 33万円は、一般管理費の減少によるものである。

また、決算は、別表1 **比較損益計算書** (48～49頁) のとおりである。

総収益は、前年度に比べ 208万円減の 3,002万円となり、総費用は、前年度に比べ 3万円増の 89万円となっている。この結果、純利益は 2,913万円となり、前年度に比べ 212万円の減少となっている。

予算額・決算額に関する調（消費税を含む）

収入

区 分	予 算 額	決 算 額	予算額に対する 決算額の増減	予算額に対する 決算額の割合
総 収 益	円 29,978,000	円 30,015,612	円 37,612	% 100.1
営業収益	0	0	0	-
営業外利益	29,978,000	30,015,612	37,612	100.1

支出

区 分	予 算 額	決 算 額	不 用 額	予算額に対する 決算額の割合
総 費 用	円 1,231,000	円 889,195	円 341,805	% 72.2
営業費用	1,221,000	889,195	331,805	72.8
営業外費用	10,000	0	10,000	0.0

(3) 剰余金

ア 利益剰余金

(ア) 利益積立金

当年度利益積立金は、別表2 比較貸借対照表（50頁）のとおり 8億2,862万円である。

これは、前年度残高 7億9,738万円に前年度繰入額 3,124万円を加えた額である。

なお、当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

(イ) 未処分利益剰余金

当年度未処分利益剰余金は、別表2（50頁）のとおり 9億356万円であり、2,912万円を利益積立金に積み立てし、残余の 8億7,444万円は翌年度へ繰越すこととしている。

イ 資本剰余金

当年度末残高は、別表2（50頁）のとおり 9,959万円で、これは、前年度末残高と同額である。

なお、この当年度末残高は、全額翌年度へ繰越している。

## 2 財政状態

### (1) 資本的収入及び支出

当年度は、収入、支出は行われていない。

### (2) 資産及び負債・資本

当年度末における資産及び負債・資本の状況は、別表2 **比較貸借対照表** (50～51頁) のとおりである。

資産総額は、未成土地 18億2,246万円と現金預金 18億462万円等の 36億2,735万円で、前年度末に比べ 2,913万円の増となっている。これは、主に現金預金の増によるものである。

負債総額は 11億4,552万円で、これは、前年度末残高と同額である。

資本総額は 24億8,182万円で、前年度末に比べ 2,913万円の増となっている。これは、利益剰余金の増によるものである。

## 3 財務諸表から見た経営分析

損益勘定及び貸借対照表勘定に関する各種比率は、別表3 **経営分析比率表** (52～53頁) のとおりである。

自己資本の充実度を示す自己資本構成比率 (  $\frac{\text{自己資本金} + \text{剰余金}}{\text{負債} \cdot \text{資本合計}} \times 100$  ) は、前年度を 0.2ポイント上回る 68.4%となっている。これは利益積立金の増加によるものである。

また、運転資金の安全性・健全性を示す流動比率 (  $\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}} \times 100$  ) は、前年度を 5.9ポイント上回る 366.3%となっている。



## 石川県港湾土地造成事業会計別表

別表 1 比較損益計算書

別表 2 比較貸借対照表

別表 3 経営分析比率表

別表1

## 比較損益計算書

区 分	決 算 額		
	平成20年度	平成21年度	平成22年度
営 業 収 益	463,058,344	0	0
土 地 売 却 収 益	463,058,344	0	0
営 業 外 収 益	16,539,485	32,100,139	30,015,612
受 取 利 息 及 び 配 当 金	6,146,485	12,676,209	6,940,482
雑 収 益	10,393,000	19,423,930	23,075,130
収 益 計	479,597,829	32,100,139	30,015,612
営 業 費 用	463,857,499	857,955	889,195
土 地 売 却 原 価	463,058,344	0	0
一 般 管 理 費	799,155	857,955	889,195
費 用 計	463,857,499	857,955	889,195
差 引 純 利 益	15,740,330	31,242,184	29,126,417

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度
円	%	%	%	%	%	%	%
0	-	96.6	-	-	100.0	-	-
0	-	96.6	-	-	100.0	-	-
△ 2,084,527	△ 6.5	3.4	100.0	100.0	100.0	194.1	181.5
△ 5,735,727	△ 45.2	1.3	39.5	23.1	100.0	206.2	112.9
3,651,200	18.8	2.1	60.5	76.9	100.0	186.9	222.0
<b>△ 2,084,527</b>	<b>△ 6.5</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>6.7</b>	<b>6.3</b>
31,240	3.6	100.0	100.0	100.0	100.0	0.2	0.2
0	-	99.8	-	-	100.0	-	-
31,240	3.6	0.2	100.0	100.0	100.0	107.4	111.3
<b>31,240</b>	<b>3.6</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>0.2</b>	<b>0.2</b>
<b>△ 2,115,767</b>	<b>△ 6.8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100.0</b>	<b>198.5</b>	<b>185.0</b>

別表2

## 比較貸借対照表

区 分		決 算 額		
		平成20年度	平成21年度	平成22年度
資 産 の 部	事 業 資 産	円	円	円
	未 成 土 地	1,822,462,456	1,822,462,456	1,822,462,456
	大 浜 用 地	1,822,462,456	1,822,462,456	1,822,462,456
	大 田 工 業 用 地	1,219,146,843	1,219,146,843	1,219,146,843
	湊町都市再開発用地	299,271,065	299,271,065	299,271,065
	栗崎地区工業用地	249,420,548	249,420,548	249,420,548
		54,624,000	54,624,000	54,624,000
	流 動 資 産	1,752,212,745	1,775,758,429	1,804,884,846
	現 金 預 金	1,751,690,643	1,775,389,448	1,804,621,383
	未 収 金	522,102	368,981	263,463
<b>資 産 合 計</b>		<b>3,574,675,201</b>	<b>3,598,220,885</b>	<b>3,627,347,302</b>
負 債 の 部	固 定 負 債	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	他 会 計 借 入 金	652,835,933	652,835,933	652,835,933
	流 動 負 債	500,384,838	492,688,338	492,688,338
	未 払 金	7,696,500	0	0
	未 払 費 用	482,688,338	482,688,338	482,688,338
	そ の 他 流 動 負 債	10,000,000	10,000,000	10,000,000
<b>負 債 計</b>		<b>1,153,220,771</b>	<b>1,145,524,271</b>	<b>1,145,524,271</b>
資 本 の 部	資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	自 己 資 本 金	650,053,312	650,053,312	650,053,312
	剰 余 金	1,771,401,118	1,802,643,302	1,831,769,719
	資 本 剰 余 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	国 庫 補 助 金	99,588,030	99,588,030	99,588,030
	利 益 剰 余 金	1,671,813,088	1,703,055,272	1,732,181,689
	利 益 積 立 金	781,635,902	797,376,232	828,618,416
	当 年 度 未 処 分 金	890,177,186	905,679,040	903,563,273
	利 益 剰 余 金			
<b>資 本 計</b>		<b>2,421,454,430</b>	<b>2,452,696,614</b>	<b>2,481,823,031</b>
<b>負 債 ・ 資 本 合 計</b>		<b>3,574,675,201</b>	<b>3,598,220,885</b>	<b>3,627,347,302</b>

前年度比較		構成比率			すう勢比率		
金額	増減率	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度	平成 20年度	平成 21年度	平成 22年度
円	%	%	%	%	%	%	%
0	0.0	51.0	50.6	50.2	100.0	100.0	100.0
0	0.0	51.0	50.6	50.2	100.0	100.0	100.0
0	0.0	34.1	33.9	33.6	100.0	100.0	100.0
0	0.0	8.4	8.3	8.2	100.0	100.0	100.0
0	0.0	7.0	6.9	6.9	100.0	100.0	100.0
0	0.0	1.5	1.5	1.5	100.0	100.0	100.0
29,126,417	1.6	49.0	49.4	49.8	100.0	101.3	103.0
29,231,935	1.6	49.0	49.4	49.8	100.0	101.4	103.0
△ 105,518	△ 28.6	0.0	0.0	0.0	100.0	70.7	50.5
<b>29,126,417</b>	<b>0.8</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.7</b>	<b>101.5</b>
0	0.0	18.3	18.1	18.0	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.3	18.1	18.0	100.0	100.0	100.0
0	0.0	14.0	13.7	13.6	100.0	98.5	98.5
0	-	0.2	-	0.0	100.0	-	-
0	0.0	13.5	13.4	13.3	100.0	100.0	100.0
0	0.0	0.3	0.3	0.3	100.0	100.0	100.0
<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>32.3</b>	<b>31.8</b>	<b>31.6</b>	<b>100.0</b>	<b>99.3</b>	<b>99.3</b>
0	0.0	18.2	18.1	17.9	100.0	100.0	100.0
0	0.0	18.2	18.1	17.9	100.0	100.0	100.0
29,126,417	1.6	49.5	50.1	50.5	100.0	101.8	103.4
0	0.0	2.8	2.8	2.7	100.0	100.0	100.0
0	0.0	2.8	2.8	2.7	100.0	100.0	100.0
29,126,417	1.7	46.7	47.3	47.8	100.0	101.9	103.6
31,242,184	3.9	21.8	22.1	22.9	100.0	102.0	106.0
△ 2,115,767	△ 0.2	24.9	25.2	24.9	100.0	101.7	101.5
<b>29,126,417</b>	<b>1.2</b>	<b>67.7</b>	<b>68.2</b>	<b>68.4</b>	<b>100.0</b>	<b>101.3</b>	<b>102.5</b>
<b>29,126,417</b>	<b>0.8</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.7</b>	<b>101.5</b>

別表3

## 経営分析比率表

区 分		比 率		
		平成20年度	平成21年度	平成22年度
資産及び資本構成比率 (%)	固定負債構成比率	18.3	18.1	18.0
	自己資本構成比率	67.7	68.2	68.4
	流動比率	350.2	360.4	366.3
	当座比率	350.2	360.4	366.3
回 転 率	自己資本回転率	0.19	0.00	0.00
	流動資産回転率	0.29	0.00	0.00
損益に関する 各種比率 (%)	総収益対総費用比率(総収支比率)	103.4	3,471.5	3,375.6
	営業収益対営業費用比率(営業収支比率)	99.8	0.0	0.0

計		算		式	
<u>固定負債 + 借入資本金</u>	×	100		$(\frac{652,835,933}{3,627,347,302} \times 100)$	
<u>負債・資本合計</u>					
<u>自己資本金 + 剰余金</u>	×	100		$(\frac{2,481,823,031}{3,627,347,302} \times 100)$	
<u>負債・資本合計</u>					
<u>流動資産</u>	×	100		$(\frac{1,804,884,846}{492,688,338} \times 100)$	
<u>流動負債</u>					
<u>現金預金 + 未収金</u>	×	100		$(\frac{1,804,884,846}{492,688,338} \times 100)$	
<u>流動負債</u>					
<u>営業収益 - 受託工事収益</u>				$(\frac{0}{2,467,259,823})$	
<u>期首(自己資本金 + 剰余金) + 期末(自己資本金 + 剰余金)</u>					
					2
<u>営業収益 - 受託工事収益</u>				$(\frac{0}{1,790,321,638})$	
<u>期首流動資産 + 期末流動資産</u>					
					2
<u>総収益</u>	×	100		$(\frac{30,015,612}{889,195} \times 100)$	
<u>総費用</u>					
<u>営業収益 - 受託工事収益</u>	×	100		$(\frac{0}{889,195} \times 100)$	
<u>営業費用 - 受託工事費</u>					

