

## 木造建物調査表

樋	軒樋の形状寸法		材質			
	堅樋の形状寸法		材質			
	谷樋の形状寸法		材質			
	集水器の形状寸法		材質			
電気設備	照明器具の種類		照明器具の数量		コンセントの規格	
	コンセントの数量		スイッチの規格		スイッチの数量	
	分電盤の規格				分電盤の数量	
	その他					
ガス設備	ガス種類			ガス栓数		その他
給水・給湯設備	水栓数		配管の種類			その他
排水設備	排水管の種類		形状寸法(管径)		配管の延長	
	栓の種類		形状寸法(大きさ)		栓の数量	
衛生設備	種別(名称)		規格寸法		単位	数量
厨房設備	種別(名称)		規格寸法		単位	数量
その他の設備	種別(名称)		規格寸法		単位	数量
建物附随工作物	種類(名称)		形状寸法		単位	数量

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書〔外壁〕

面	階	開口部控除前[A]					開口部面積[B]			実施工面積 [A] - [B]
		コード	単価名称	壁長	壁高	率	計算面積	建具 No.	建具記号	
軒天井、その他の外壁										
部位	単価名称	計算式[A]			開口部等の計算式[B]			実施工面積		

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書 [内壁]

### 内壁仕上げ別施工面積集計表

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書 [床・天井]

## 床仕上げ別施工面積集計表

コード	単価名称	形状寸法等	実施工面積				施工面積合計

### 天井仕上げ別施工面積集計表

コード	単価名称	形状寸法等	実施工面積				施工面積合計

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書 [金属製建具]

区分	I [1.00m <sup>2</sup> 未満]					II [1.00m <sup>2</sup> 以上]				
種類	建具No.	数量	単位面積	面積	特記	建具No.	数量	単位面積	面積	特記
	計					計				
	計					計				
	計					計				
	建具No.	名 称	形状寸法等			数量	単位面積	特記		

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書〔木製建具〕

区分	I [W0.68m以上×H1.80m程度]				II [W0.68m以上×H1.36m程度]				III [I 及びII以下]			
種類	建具No.	品等	数量	単位面積	建具No.	品等	数量	単位面積	建具No.	品等	数量	単位面積
フ ラ ッ シ ュ 戸												
	計				計				計			
ガ ラ ス 戸 (窓)												
	計				計				計			
障 子												
	計				計				計			
フ ス マ												
	計				計				計			
その 他												
	計				計				計			

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 様式第7

整理番号		図面番号	
------	--	------	--

所在地	
所有者住所	
所有者	
構造概要	
構造	
用途	
基礎	
屋根	
外壁	
建築工法	

図面名称		縮尺	
調査年月日	年	月	日
受注者			
資格名称・作成者			

## 様式第8

所在地		整理番号		図面番号	
所有者住所					
所有者					
図面名称		縮尺			
調査年月日	年 月 日				
受注者					
資格名称・作成者					

## 木造建物建築直接工事費計算書

所在 地					整 理 番 号				
建 物 所 有 者			電話		積 算 年 月 日				
法 人 代 表 者					採 用 単 價				
所 有 者 住 所					用 途 ( 現 況 )				
構 造 概 要			建築工法			用 途 ( 建 築 時 )			
柱 の 材 種	品 等		柱 の 分 布			木 材 費 区 分			
建 物 面 積	1階床面積 m <sup>2</sup>	2階床面積 m <sup>2</sup>	延床面積 m <sup>2</sup>	労 務 費 区 分					
直接工事費 計									
工種	計算内訳							直接工事費	
〔1〕仮設工事費						小 計			
延床面積 A		面積区分	規模補正率 B	外壁面数	建物形状補正率 C	仮設工事面積 A × B × C = D	認定表参照		
コード番号	单 価 名 称	形 状 尺 法			单 位	单 価	仮設工事面積		
〔2〕基礎工事費						小 計			
①-a 布 基 础						① 計			
面積区分	用 途	略記号	1階床面積 A	基礎率 B		基礎長 A × B = C	認定表参照		
コード番号	单 価 名 称	形 状 尺 法			加 算 高 さ	单 位	单 価	基礎長	金 領
①-b 布基礎仕上げ									
コード番号	单 価 名 称	形 状 尺 法			单 位	单 価	基礎外周長	金 領	
② 束 石						② 計			
一階床面積 A		束無面積 B	A - B = C	面積区分	基礎率 D	束石数量 C × D			
コード番号	单 価 名 称	形 状 尺 法			单 位	单 価		束石数量	

③ べた基礎						③ 計				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	底盤施工面積	金額		
面積区分	用途	底盤施工面積 A		基礎率 B		立上数量 A × B				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	立上数量	金額		
④ 独立基礎等						④ 計				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	独立基礎数	金額		
⑤ 土間コンクリート						⑤ 計				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	施工面積	金額		
⑥ 防湿コンクリート						⑥ 計				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	施工面積	金額		
⑦ 特殊基礎						⑦ 計				
コード番号	単価名称	形状寸法			単位	単価	施工面積	金額		
〔3〕軸部工事費						小計				
① 軸部木材費						① 計				
延床区分	用途	柱径	柱長	延床面積 A	木材材積率 B	柱径補正率 C	柱長補正率 D	施工状況補正率 E	木材材積量 A × B × C × D × E	
			施工状況補正内訳		床	間仕切壁	内壁	天井	認定表参照	
			割引率							
延床区分	用途	柱径	柱長	延床面積 A	木材材積率 B	柱径補正率 C	柱長補正率 D	施工状況補正率 E	木材材積量 A × B × C × D × E	
			施工状況補正内訳		床	間仕切壁	内壁	天井		
			割引率							

コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	木材材積量計	金額
② 労務費（大工手間等）					② 計	
コード番号	単価名称	形状寸法	用途	労務費区分	単位	単価
〔4〕屋根工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
〔5〕外壁工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
〔6〕内壁工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
〔7〕床工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
〔8〕天井工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額

〔9〕開口部工事費					小計	
① 金属製建具					① 計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
② 木製建具					② 計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
③ その他					③ 計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
〔10〕造作工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
〔11〕樋工事費					小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	1階床面積	金額

〔12〕塗装工事費						小計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額	
〔13〕建築設備工事費						小計	
① 電気設備						①計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
② ガス設備						②計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
③ 給水・給湯設備						③計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
④ 排水設備						④計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
⑤ 衛生設備						⑤計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
⑥ 廉房設備						⑥計	
コード番号	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	

⑦ その他設備					⑦ 計	
コード番号	単 価 名 称	形 状 寸 法	単位	単 価	数 量	金 額
〔14〕建物附随工作物工事費					小 計	
コード番号	単 価 名 称	形 状 寸 法	単位	単 価	数 量	金 額

注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物補正率調査表

1/2

建物番号		調査年月日		年 月 日		調査者			
建物の所在地				所有者	住 所				
					氏名又は名称				
構造・用途				該当建築年次		年 月 日			
軸	柱 径	a) 15cm以上の柱本数	本	補正率 %					
		b) 総柱本数	本						
		a) / b)	%						
部	柱 補 修	c) 取替柱本数	本	補正率 %	取 替 材 種	従 前	現 在	取替時期	
		b) 総柱本数	本						
		c) / b)	%						
屋 根	d) 補修屋根面積	m <sup>2</sup>	補正率 %	補 修 材 種	従 前	現 在	補修時期		
	e) 総屋根面積	m <sup>2</sup>							
	d) / e)	%							
内 壁	f) 補修済内壁構成比	%	補正率 %	補 修 材 種	従 前	現 在	補修時期		
	g) 総内壁構成比	%							
	f) / g)	%							
外 壁	h) 補修済外壁構成比	%	補正率 %	補 修 材 種	従 前	現 在	補修時期		
	i) 総外壁構成比	%							
	h) / i)	%							
土 台	j) 該当建床面積	m <sup>2</sup>	補正率 %	補 修 材 種	従 前	現 在	補修時期		
	k) 建床面積	m <sup>2</sup>							
	j) / k)	%							

そ の 他	鼻 破 隠 風 し 板	両方・片方・軒先の一方	補正率 %	補修 状況	補修箇所	補修延長	補修時期
	防 腐 ・ 消 毒	1) 該当建面積 m <sup>2</sup>	補正率 %	補修 状況	補修状況説明		補修時期
		m) 建床面積 m <sup>2</sup>					
		1) / m)	%				
	金 屬 建 具	玄 関 戸 半 分 ・ 全 部	補正率 %	補修 状況	補修箇所		補修時期
	雨 戸	半 分 ・ 全 部	補正率 %		補修箇所		補修時期
	取 替	窓 1/2 未満・3/4 未満 4/4 未満・全 面	補正率 %	補修 状況	補修箇所		補修時期
	床 高 45 cm 超	n) 該当建面積 m <sup>2</sup>	補正率 %		従 前	現 在	補修時期
		o) 建床面積 m <sup>2</sup>					
		n) / o)	%				
	浴 室 補 修	・床タイルの補修 ・壁（全面補修） ・付随部分取り替え ・全面取替	補正率 %	補修 状況			
	採 光 条 件	東西南北の日照が ・特に優れている ・相当に優れている ・優れている ・やや優れている	補正率 %	環 境 条 件 説 明			
	通 風 条 件	通風による環境条件が ・特に優れている ・優れている ・やや優れている	補正率 %				
決 定 補 正 率			%	補 正 率 合 計		%	
備 考	注) 0.5%単位で総計（鼻隠し・破風板については、0.01%）し、決定補正率では0.5%未満の端数を切り捨てる。 注) 浴室補修の壁（全面補修）が行われている場合で、内壁補修と重複する場合は補修率を加えない。 注) 採光条件、通風条件における中間補正とは、各項目の中間と判断される建物に0.5%加えることの趣旨である。						

注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判とする。