

算定年月日		算定者	
採用単価		消費税等相当額の補償の要否	

移転雑費補償金算定書 (1. + 2. + 3. + 4. + 5. )										
整理番号		住所				氏名				
( )										
1. 移転先又は代替地等の選定に要する費用(A又はB+C、D又はE)										
建物等の所有者又は借家人等が自ら選定する場合	交通費及び日当			補償日数表の種別		補償日数		補償額(A)		
	① ( )				② 15		①×② ( )			
宅地建物取引業者に委託する場合	交通費及び日当			補償日数表の種別		補償日数		③×④×⑤ ( )		
	①( )				②					
	建物所有者等の場合	仮住居の選定	標準家賃1m <sup>2</sup> 当り		仮住居所要面積		補償月数		補償額(B)	
			③	④	⑤	月	③×④×⑤ ( )			
			円	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	月				
	移転先地の選定	面積	単価	基礎額	報酬率	報酬額内訳	報酬額	交通費日当	補償額(C)	
		m <sup>2</sup>			5/100		⑥	①×②	⑥+(①×②) ( )	
					4/100					
	借家人の場合	借家契約	標準家賃1m <sup>2</sup> 当り	建物使用面積	補償月数	交通費日当		補償額(D)		
		⑦	⑧	⑨	①×② ( )	⑦×⑧×⑨+(①×②) ( )				
m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	月							
権利金等の場合	権利設定対価(権利金等一時金)	報酬率	報酬額内訳	報酬額	交通費日当	補償額(E)				
	⑩	5/100		⑪	①×②	⑪+(①×②) ( )				
	4/100									
	3/100									
( )										
2. 法令上の手続に要する費用(F+G+H+I+J)										
建築等の確認に要する費用	建築種別			床面積の合計		移転工法				
				m <sup>2</sup>						
	①建築物確認申請手数料			②建築物確認申請手数料		③設計、工事監理等業務報酬額		補償額(F)		
				( )		( )		①+②+③ ( )		
建物登記に関する費用	①滅失登記申請に要する費用	( )	内訳		②表示登記申請に要する費用	( )	内訳			
	③表示変更登記に要する費用	( )	内訳		④保存登記に要する費用	( )	内訳			
								補償額(G)		
								①+②+③+④ ( )		
土地の権原の登記に要する費用	権原に関する登記の有無		内訳		内訳		補償額(H)			
	権原の種類						( )			
	移転工法						( )			
その他官公署等に対する費用	内訳						補償額(I)			
							( )			
上記の手続に要する交通費及び日当	交通費及び日当			種別		日数計	補償額(J)			
	⑤ ( )			⑥	⑤×⑥ ( )					

							( )
3. 転居通知費、移転旅費その他の雑費(K+L+M)							
転居通知費、 引越し挨拶等に要する費用	移転通知 等の費用	移転旅費					補償額(K)
		②家族人数	③交通費	④日当	⑤移転回数	⑥金額	
① ( )	( )	( )	( )	( )	$(\text{③} + \text{②} \times \text{④}) \times \text{⑤}$ 課税: (③) × ⑤ ( )	①+⑥ ( )	
契約に要する費用	土地	移転先地選定の基準額	金額	建物	建物等移転工事費	金額	補償額(L)
		(7)	(8)		(7)+⑧		
その他通常必要と認めら れる経費	地鎮祭	上棟式	建築祝	その他		補償額(M)	
	⑨ ( )	⑩ ( )	⑪ ( )	⑫ ( )	⑨+⑩+⑪+⑫ ( )		
4. 就業できることにより通常生ずる損失の補償(N)							
就業不能補償	平均的労働賃金(日額)	補償日数表の種別			補償日数	補償額(N)	
	①	(2)			①×② 日		
5. 消費税及び地方消費税等相当額							
消費税等課税対象額							
移転先又は代替地等の選定に要する費用							
法令上の手続に要する費用							
転居通知費、移転旅費その他の雑費							
合計							
	税率						
	× = _____						

備考1 各金額欄の上段( )書には消費税等課税対象額を記載する。

### 別表1 建築確認申請手数料内訳書

## ① 建築物確認申請手数料

工法別床面積 合計(m <sup>2</sup> )	確認申請	中間検査	完了検査	合計	手数料 (a)

工作物		昇降機		昇降機以外の建築設備		手数料計 (b)
申請数	手数料	申請数	手数料	申請数	手数料	

## ② 建築物確認申請手續業務報酬額

手数料 (a) + (b) + (c) 計

建物	申請代顧面積 (m <sup>2</sup> )	業務人・日数	人件費	報酬額
工作物				
	計			

### 別表1 建築確認申請手数料内訳書

## ① 建築物確認申請手数料

工法別床面積 合計(m <sup>2</sup> )	確認申請	中間検査	完了検査	合計	手数料 (a)
149,03	14,000		16,000	30,000	1/2減免 15,000

工作物		昇降機		昇降機以外の建築設備		手数料計 (b)
申請数	手数料	申請数	手数料	申請数	手数料	
1	19,000			1	15,000	34,000

## ② 建築物確認申請手續業務報酬額

手数料 (a) + (b) + (c) 計	49,000
-----------------------	--------

建物	申請代願面積 (m <sup>2</sup> )	業務人・日数	人件費	報酬額
工作物				
計				

別表2 建築確認に要する費用（設計工事監理費算出表）

上段：設計業務量  
下段：工事監理等業務量

氏名

建物番号	実用途	建築物の類型	用途等	工法	延床面積 ①	基準面積 ②	$m^2$ 当対象面積 ③=①-②	基準業務量 ④	$m^2$ 当業務量 [人・時間] ⑤(*備考参照)	設計業務量 工事業務量 ⑥=④+(③×⑤)	工法別補正率 ⑦	設計業務量 工事業務量 ⑧=⑥×⑦	業務量合計 [人・時間] ⑨	人件費単価 ⑩	棟補正 ⑪	設計工事監理費 ⑨×⑩×2.1 (x⑪)

< 備考 ( $m^2$ 当業務量 [人・時間] ⑤計算式) >

別表2 建築確認に要する費用（設計工事監理費算出表）

上段：設計業務量  
下段：工事監理等業務量

氏名

建物番号	実用途	建築物の類型		用途等	工法	延床面積 ①	基準面積 ②	m <sup>2</sup> 当対象面積 ③=①-②	基準業務量 ④	m <sup>2</sup> 当業務量 [人・時間] ⑤(*備考参照)	設計業務量 工事業務量 ⑥=④+(③×⑤)	工法別補正率 ⑦	設計業務量 工事業務量 ⑧=⑥×⑦	業務量合計 [人・時間] ⑨	人件費単価 ⑩	棟補正 ⑪	設計工事監理費 ⑨×⑩×2.1(x⑪)
1	戸建住宅	15	その他の戸建住宅	第1類	再築	125.36m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	25.36m <sup>2</sup>	270	1.80	315.6480	0.50	157	258	4,000	—	2,167,200
									120	1.00	145.3600	0.70	101				
2	倉庫	1	物流施設	第1類	曳家	47.35m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	47.35m <sup>2</sup>	0	1.93	91.3855	0.40	36	43	4,000	—	361,200
									0	0.48	22.7280	0.35	7				
														合計	2,528,400		

< 備考 (m<sup>2</sup>当業務量 [人・時間] ⑤計算式) >

人件費単価⑩ = 技師C : 32,000円 ÷ 8時間 = 4,000円

## 別表3

## 建物登記費用内訳書

整理番号： 氏名：

### 別表3

## 建物登記費用内訳書

整理番号 : 氏名 :

## 別表 4

## 契約に要する費用内訳表

## 【 建物情報 】

建物番号	推定再建築費 (又は建物移転補償金)	解体工事費 (廃材運搬費と廃材処分費含む)
小計	①	②
計 ③ (①+②)		

## 【 工作物情報 】

復元価格又は再調達価格	解体工事費	廃材運搬費	廃材処分費
④	⑤	⑥	⑦
建物等移転工事費 ③+④+⑤+⑥+⑦			

## 【 代替地情報 】

<取得地>			
地番	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 当たり土地単価	土地価格
取得地土地価格 計 ⑧			

<残地>			
地番	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 当たり土地単価	土地価格
残地土地価格 計 ⑨			

移転先地選定の基準額(⑧+⑨)	
-----------------	--

## 別表 4

## 契約に要する費用内訳表

## 【 建物情報 】

建物番号	推定再建築費 (又は建物移転補償金)	解体工事費 (廃材運搬費と廃材処分費含む)
1	20,201,120	4,525,100
2	12,121,000	1,242,000
小計	① 32,322,120	② 5,767,100
計 ③ (①+②)		38,089,220

## 【 工作物情報 】

復元価格又は再調達価格	解体工事費	廃材運搬費	廃材処分費
3,251,110	1,253,100	425,100	252,310
④ 3,251,110	⑤ 1,253,100	⑥ 425,100	⑦ 252,310
建物等移転工事費 ③+④+⑤+⑥+⑦			43,270,840

## 【 代替地情報 】

<取得地>			
地番	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 当たり土地単価	土地価格
4567	250.36	100,000	25,036,000
取得地土地価格 計 ⑧			25,036,000

<残地>			
地番	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1m <sup>2</sup> 当たり土地単価	土地価格
1234	50.22	100,000	5,022,000
残地土地価格 計 ⑨			5,022,000

移転先地選定の基準額(⑧+⑨)	30,058,000
-----------------	------------

(建物等の所有者、借家人及び配偶者居住権を有する者の場合)

## 別表5 就業不能補償日数内訳表

選択種別：自用家・再築・構外・仮住居有

事 項				移 転 先 選 定			動 産 整 理			移 住			法 令 上 の 手 続 き			移 転 工 事 等						合 計									
				移 転 先		仮 住 居		計			現 住 居		仮 住 居		新 住 居			土 及 地 び 建 築 物 確 登 認 記 等		住 居 変 更 届		業 者 選 定 契 約	監 督	地	上	引	そ	の	工 事 等		
				自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定	計	居	居	居	居	居	居	計	仮 住 居	新 住 居	計	仮 住 居	新 住 居	計	自己 選定	業者 選定	合 計					
自用家	再 築	構外移転	仮住居無	15	3	---	---	15	3	2.5	---	1.5	4	---	1	1	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	32	20			
			仮住居有	15	3	5	---	20	3	2.5	2	1.5	6	1	1	2	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	40	23			
		構内移転	仮住居無	---	---	---	---	---	---	2.5	---	1.5	4	---	1	1	1	---	1	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	16	---			
			仮住居有	---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	25	22			
	曳 家	自 己 所 有 地	---	---	5	2	5	2	1	1	0.5	2.5	1	1	2	0.5	0.5	1	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	15	12				
		他 人 所 有 地	5	3	5	---	10	3	1	1	0.5	2.5	1	1	2	0.5	0.5	1	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	20	13				
貸 家	再 築	構 外 移 転	10	3	---	---	10	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	1.5	5	0.5	1	0.5	0.5	9	20	13			
		構 内 移 転	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	1.5	5	0.5	1	0.5	0.5	9	10	---			
	曳 家	自 己 所 有 地	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	5	---				
		他 人 所 有 地	5	3	---	---	5	3	---	---	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	10	8				
借 家 人	繼 続	構外移転	仮住居無	---	---	---	---	---	---	2.5	---	1.5	4	---	1	1	---	1	1	---	---	---	---	1	1	7	7				
			仮住居有	---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	---	1	1	---	---	---	---	1	1	15	12				
	構 内 移 転	---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	---	1	1	---	---	---	---	---	1	1	15	12					
		繼 続 困 難	10	3	---	---	10	3	2	---	1.5	3.5	---	1	1	---	0.5	0.5	---	---	---	---	---	---	---	15	8				
附 属 家	再 築	構 外 移 転	10	3	---	---	10	3	0.5	---	0.5	1	---	---	---	1	---	1	1	1	0.5	---	0.5	---	3	15	8				
		構 内 移 転	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1	---	---	---	1	---	1	1	1	1	0.5	---	0.5	---	3	5	---				
	曳 家	自 己 所 有 地	---	---	---	---	---	1	---	0.5	1.5	---	---	---	0.5	---	0.5	1	1	0.5	---	0.5	---	3	5	---					
		他 人 所 有 地	5	3	---	---	5	3	1	---	0.5	1.5	---	---	0.5	---	0.5	1	1	0.5	---	0.5	---	3	10	8					
工 作 物		構 外 移 転	3	3	---	---	3	3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---	---	---	2	5	5					
工 作 物		構 内 移 転	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---	---	---	2	2	---						
墓 地		構 外 移 転	15	3	---	---	15	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	0.5	---	0.5	2	5	20	8						
建 設 予 定 地		構 外 移 転	10	3	---	---	10	3	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---	---	---	---	---	11	4						
建 設 予 定 地		構 内 移 転	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---	---	---	---	---	1	---						

(農地及び資材置場等を必要とする者の場合)

事 項				移 転 先 選 定			法 令 上 の 手 続 き					資 材 等 整 理			資 材 等 移 動			移 転 工 事 等			合 計		
				移 転 先		計		農地法第3条許可申請					資 材 等 整 理			資 材 等 移 動			移 転 工 事 等				
				自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定	許等 可書 申類 請作書成	土 謄 等 地 本 申 登・請 証 記 證 簿 明 書	事 許 前 可 協 申 議 請	現 立 地 会 調 査	そ の 他	計	移 転 前	移 転 後	計	移 転 前	移 転 後	計	業 者 選 定 契 約	監 督	そ の 他	合 計
農 地	構 外 移 転	10	---	10	---	1.5	1	1	0.5	5	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	15	---
		構 内 移 転	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
資 材 置 場 等	構 外 移 転	10	3	10	3	---	---	---	---	---	---	---	1	0.5	1.5	1	1	1	0.5	2.5	15	8	
		構 内 移 転	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	0.5	1.5	1	1	1	0.5	2.5	4	---	