

算定年月日		算定者	
採用単価		消費税等相当額の補償の要否	

移 転 雑 費 補 償 金 算 定 書												(1 . + 2 . + 3 . + 4 . + 5 .)	
整理番号		住所			氏名								
()													
1 . 移転先又は代替地等の選定に要する費用 (A又はB+C、D又はE)													
建物等の所有者又は借家人等が自ら選定する場合	交通費及び日当			補償日数表の種別			補償日数			補償額 (A)			
	① ()						② 15			①×② ()			
宅地建物取引業者に委託する場合	交通費及び日当			補償日数表の種別			補償日数						
	① ()						②						
	建物所有者等の場合	仮住居の選定	標準家賃1㎡当り		仮住居所要面積			補償月数		補償額 (B)			
			③		④			⑤		③×④×⑤ ()			
		移転先地の選定	面積	単価	基礎額	報酬率	報酬額内訳	報酬額	交通費日当	補償額 (C)			
	㎡				5/100		⑥	①×②	⑥+(①×②) ()				
					4/100								
				3/100									
	借家人の場合	借家契約	標準家賃1㎡当り		建物使用面積		補償月数		交通費日当		補償額 (D)		
			⑦		⑧		⑨		①×② ()		⑦×⑧×⑨+(①×②) ()		
権利金等		一時金の場合			権利設定対価 (権利金等一時金)		報酬率	報酬額内訳	報酬額	交通費日当	補償額 (E)		
	⑩					5/100		⑪	①×②	⑪+(①×②) ()			
						4/100							
						3/100							
()													
2 . 法令上の手続に要する費用 (F + G + H + I + J)													
建築等の確認に要する費用	建築種別			床面積の合計			移転工法						
				㎡									
	①建築物確認申請手数料			②建築物確認申請手続業務報酬額			③設計、工事監理等業務報酬額			補償額 (F)			
				()			()			①+②+③ ()			
建物登記に関する費用	①滅失登記申請に要する費用	()	内訳		②表示登記申請に要する費用		()	内訳					
	③表示変更登記に要する費用	()	内訳		④保存登記に要する費用		()	内訳					
								補償額 (G)					
①+②+③+④ ()													
土地の権原の登記に要する費用	権原に関する登記の有無				内訳				補償額 (H)				
	権原の種類								()				
	移転工法												
その他官公署等に対する費用	内訳							補償額 (I)					
	()							()					
上記の手続に要する交通費及び日当	交通費及び日当			種別			日数計			補償額 (J)			
	⑤ ()						⑥			⑤×⑥ ()			

()

3. 転居通知費、移転旅費その他の雑費 (K + L + M)

転居通知費、 引越挨拶等に要する費用	移転通知等の費用		移転旅費				補償額 (K)
	②家族人数	③交通費	④日当	⑤移転回数	⑥金額		
	① ()		()			(③+②×④)×⑤ 課税：③×⑤ ()	①+⑥ ()

契約に要する費用	土地	移転先地選定の基準額	金額	建物	建物等移転工事費	金額	補償額 (L)
			⑦			⑧	⑦+⑧

その他通常必要と認められる経費	地鎮祭	上棟式	建築祝	その他	補償額 (M)
	⑨ ()	⑩ ()	⑪ ()	⑫ ()	⑨+⑩+⑪+⑫ ()

4. 就業できないことにより通常生ずる損失の補償 (N)

就業不能補償	平均的労働賃金 (日額)	補償日数表の種別	補償日数	補償額 (N)
	①		② 日	①×②

5. 消費税及び地方消費税等相当額

消費税等課税対象額

移転先又は代替地等の選定に要する費用

法令上の手続に要する費用

転居通知費、移転旅費その他の雑費

合計

税率

×

=

備考1 各金額欄の上段 () 書には消費税等課税対象額を記載する。

別表 1 建築確認申請手数料内訳書

別表 1 建築確認申請手数料内訳書								氏 名			
建物番号	建築種別	移転工法	延床面積（㎡）	確認申請の有無	工法別床面積（㎡）	申請代願設計監理の別	申請代願面積（㎡）	構造計算適合性判定			
								判定の有無	対象面積（㎡）	判定プログラム	手数料
計											(c)

① 建築物確認申請手数料

工法別床面積合計（㎡）	確認申請	中間検査	完了検査	合計	手数料（ a ）

工作物		昇降機		昇降機以外の建築設備		手数料計（ b ）
申請数	手数料	申請数	手数料	申請数	手数料	

② 建築物確認申請手続業務報酬額

建物	申請代願面積 (㎡)	業務人・日数	人件費	報酬額
工作物				
計				

手数料（ a ） + (b) + (c) 計	
----------------------------	--

別表 1 建築確認申請手数料内訳書

別表 1 建築確認申請手数料内訳書							氏 名				
建物番号	建築種別	移転工法	延床面積（㎡）	確認申請の有無	工法別床面積（㎡）	申請代願設計監理の別	申請代願面積（㎡）	構造計算適合性判定			
								判定の有無	対象面積（㎡）	判定プログラム	手数料
1	木造二階建専用住宅	構外再築	125.36	有	125.36	設計監理	—				
2	木造平家建倉庫	曳家	47.35	有	23.67	設計監理	—				
計					149.03						（c）

① 建築物確認申請手数料

工法別床面積合計（㎡）	確認申請	中間検査	完了検査	合計	手数料（a）
149.03	14,000		16,000	30,000	1/2減免 15,000

工作物		昇降機		昇降機以外の建築設備		手数料計（b）
申請数	手数料	申請数	手数料	申請数	手数料	
1	19,000			1	15,000	34,000

② 建築物確認申請手続業務報酬額

建物	申請代願面積 (㎡)	業務人・日数	人件費	報酬額
工作物				
計				

手数料（a）+ (b) + (c) 計	49,000
---------------------	--------

別表2 建築確認に要する費用（設計工事監理費算出表）

上段：設計業務量
下段：工事監理等業務量

氏名	
----	--

建物番号	実用途	建築物の類型		用途等	工法	延床面積 ①	基準面積 ②	㎡当対象 面積 ③=①-②	基準業務量 ④	㎡当業務量 〔人・時間〕 ⑤（※備考参照）	設計業務量 工事業務量 ⑥=④+（③×⑤）	工法別 補正率 ⑦	設計業務量 工事業務量 ⑧=⑥×⑦	業務量合計 〔人・時間〕 ⑨	人件費単価 ⑩	棟補正 ⑪	設計工事監理費 ⑨×⑩×2.1（×⑪）

< 備考（㎡当業務量〔人・時間〕 ⑤計算式） >

別表 2 建築確認に要する費用（設計工事監理費算出表）

上段：設計業務量
下段：工事監理等業務量

氏名

[illegible]

< 備考 (㎡当業務量 [人・時間] ⑤計算式) >

人件費単価⑩ = 技師C : 32,000円 ÷ 8時間 = 4,000円

別表 3

建物登記費用内訳書

整理番号：

氏名：

[illegible]

別表 3

建物登記費用内訳書

整理番号： 氏名：

建物 番号	建築種別	用 途	階数	延べ床面積 (改造面積)	工 法	適用面積 (㎡)	登記内容	登記面積 (a) (㎡)	調査測量費 (円)	課税標準額 (b) (円/㎡)	登録課税標準額 (c) (a×b) (円)	率 (d)	登録免許税 (c×d) (円)	主 附属	現地調査費 (円)
1	木造二階建専用住宅	専用住宅	2	125.36	構外再築	125.36	保存 表示 滅失	125.36		100,000	12,536,000	1.5/1000	(18,804) 18,800	主家	14,850
2	木造平家建倉庫	倉庫	1	47.35	曳家	23.67	表示変更 (図面不要)	47.35						附属家	14,850
							計	172.71	25,330				18,800		
①滅失登記費用		基本額：9,220＋現地調査費：14,850　＝　24,070													
②表示登記費用		基本額：19,610＋階加算額：4,460×1＋調査測量費：25,330　＝　49,400													
表示変更登記費用（図面添付要）		基本額：9,220＋現地調査費：14,850　＝　24,070													
表示変更登記費用（図面添付不要）															
③表示変更登記費用		表示変更登記費用（図面添付要）：24,070　＝　24,070													
所有権保存登記報酬額		基本額：5,870＋加算額：2,420×1　＝　8,290													
④保存登記費用		所有権保存登記報酬額：8,290＋登録免許税：18,800　＝　27,090													

別表 4

契約に要する費用内訳表

【 建物情報 】

建物番号	推定再建築費 (又は建物移転補償金)	解体工事費 (廃材運搬費と廃材処分費含む)
小 計	①	②

計 ③ (①+②)	
-----------	--

【 工作物情報 】

復元価格又は再調達価格	解体工事費	廃材運搬費	廃材処分費
④	⑤	⑥	⑦

建物等移転工事費 ③+④+⑤+⑥+⑦	
--------------------	--

【 代替地情報 】

<取得地>			
地番	敷地面積(㎡)	1㎡当たり土地単価	土地価格
取得地土地価格 計 ⑧			

<残地>			
地番	敷地面積(㎡)	1㎡当たり土地単価	土地価格
残地土地価格 計 ⑨			

移転先地選定の基準額(⑧+⑨)	
-----------------	--

別表 4

契約に要する費用内訳表

【 建物情報 】

建物番号	推定再建築費 (又は建物移転補償金)	解体工事費 (廃材運搬費と廃材処分費含む)
1	20,201,120	4,525,100
2	12,121,000	1,242,000
小 計	① 32,322,120	② 5,767,100

計 ③ (①+②)	38,089,220
-----------	------------

【 工作物情報 】

復元価格又は再調達価格	解体工事費	廃材運搬費	廃材処分費
3,251,110	1,253,100	425,100	252,310
④ 3,251,110	⑤ 1,253,100	⑥ 425,100	⑦ 252,310

建物等移転工事費 ③+④+⑤+⑥+⑦	43,270,840
--------------------	------------

【 代替地情報 】

<取得地>			
地番	敷地面積(㎡)	1㎡当たり土地単価	土地価格
4567	250.36	100,000	25,036,000
取得地土地価格 計 ⑧			25,036,000

<残地>			
地番	敷地面積(㎡)	1㎡当たり土地単価	土地価格
1234	50.22	100,000	5,022,000
残地土地価格 計 ⑨			5,022,000

移転先地選定の基準額(⑧+⑨)	30,058,000
-----------------	------------

(建物等の所有者、借家人及び配偶者居住権を有する者の場合)

別表5 就業不能補償日数内訳表

選択種別： 自家用・再築・構外・仮住居有

事 項 種 別				移 転 先 選 定						動 産 整 理				移 住			法令上の手続き				移 転 工 事 等										合 計	
				移転先		仮住居		計		現 住 居	仮 住 居	新 住 居	計	仮 住 居	新 住 居	計	土 及 地 ・ 建 築 物 確 認 登 記 等	住居 変更届		計	業 者 選 定 契 約	監 督	地 鎮 祭	上 棟 式	引 渡 し	そ の 他	計					
				自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定									仮住居	新住居													
																															自己 選定	業者 選定
自 用 家	再 築	構外移転	仮住居無	15	3	---	---	15	3	2.5	---	1.5	4	---	1	1	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	32	20				
			仮住居有	15	3	5	---	20	3	2.5	2	1.5	6	1	1	2	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	40	23				
		構内移転	仮住居無	---	---	---	---	---	---	2.5	---	1.5	4	---	1	1	1	---	1	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	16	---				
			仮住居有	---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	1	1	2	1.5	5.5	0.5	1	0.5	1	10	25	22				
	曳 家	自 己 所 有 地			---	---	5	2	5	2	1	1	0.5	2.5	1	1	2	0.5	0.5	1	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	15	12			
		他 人 所 有 地			5	3	5	---	10	3	1	1	0.5	2.5	1	1	2	0.5	0.5	1	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	20	13			
貸 家	再 築	構 外 移 転			10	3	---	---	10	3	---	---	---	---	---	---	1	---	1	1.5	5	0.5	1	0.5	0.5	9	20	13				
		構 内 移 転			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	1.5	5	0.5	1	0.5	0.5	9	10	---				
	曳 家	自 己 所 有 地			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	5	---				
		他 人 所 有 地			5	3	---	---	5	3	---	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1.5	1.5	0.5	---	0.5	0.5	4.5	10	8				
借 家 人	継 続	構外移転	仮住居無	---	---	---	---	---	---	2.5	---	1.5	4	---	1	1	---	1	1	---	---	---	---	---	1	1	7	7				
			仮住居有	---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	---	1	1	---	---	---	---	---	1	1	15	12				
		構 内 移 転			---	---	5	2	5	2	2.5	2	1.5	6	1	1	2	---	1	1	---	---	---	---	---	1	1	15	12			
	継 続 困 難				10	3	---	---	10	3	2	---	1.5	3.5	---	1	1	---	0.5	0.5	---	---	---	---	---	---	---	15	8			
附 属 家	再 築	構 外 移 転			10	3	---	---	10	3	0.5	---	0.5	1	---	---	1	---	1	1	1	0.5	---	0.5	---	3	15	8				
		構 内 移 転			---	---	---	---	---	---	0.5	---	0.5	1	---	---	1	---	1	1	1	0.5	---	0.5	---	3	5	---				
	曳 家	自 己 所 有 地			---	---	---	---	---	1	---	0.5	1.5	---	---	---	0.5	---	0.5	1	1	0.5	---	0.5	---	3	5	---				
		他 人 所 有 地			5	3	---	---	5	3	1	---	0.5	1.5	---	---	---	0.5	---	0.5	1	1	0.5	---	0.5	---	3	10	8			
工 作 物			構 外 移 転			3	3	---	---	3	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---	---	---	2	5	5				
			構 内 移 転			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---	---	---	2	2	---			
墓 地			構 外 移 転			15	3	---	---	15	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	0.5	---	0.5	2	5	20	8				
			構 内 移 転			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	0.5	---	0.5	2	5	5	---			
建 設 予 定 地			構 外 移 転			10	3	---	---	10	3	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---	---	---	---	---	---	11	4				
			構 内 移 転			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	---	1	---	---	---	---	---	---	1	---			

(農地及び資材置場等を必要とする者の場合)

種 別		事 項		移 転 先 選 定				法令上の手続き						資材等整理			資材等移動		移 転 工 事 等					合 計	
				移転先		計		農地法第3条許可申請				計	移 転 前	移 転 後	計	移 転 先	計	業 者 選 定 契 約	監 督	そ の 他	計				
								許等 可書 申類 請作 書成	土贈等 地本申 登・請 証明書	事許 前可 協申 議請	現立 地会 調等 査											そ の 他			
				自己 選定	業者 選定	自己 選定	業者 選定																		
農 地		構 外 移 転		10	---	10	---	1.5	1	1	1	0.5	5	---	---	---	---	---	---	---	---	15	---		
		構 内 移 転		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
資 材 置 場 等		構 外 移 転		10	3	10	3	---	---	---	---	---	---	1	0.5	1.5	1	1	1	0.5	2.5	15	8		
		構 内 移 転		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	0.5	1.5	---	---	1	1	0.5	2.5	4	---