

コンテナを利用した長期滞在施設（設計・施工）整備工事 公募型プロポーザルに伴う要求水準書

1 要求水準書の意義

本要求水準書は「コンテナを利用した長期滞在施設（設計・施工）整備工事」における設計・施工一括発注公募型プロポーザルの参加者に求める企画提案の前提条件となる要求水準を示すものである。

公募型プロポーザルの参加者は、この要求水準書に明記されている事項を満たした上で、企画提案を行うことができる。また、審査の結果、「コンテナを利用した長期滞在施設（設計・施工）整備工事」を請け負った者（以下「請負者」という。）は、工事期間にわたり要求水準を遵守しなければならない。

2 工事名

コンテナを利用した長期滞在施設（設計・施工）整備工事

3 工期

契約締結の日から令和8年3月23日まで

4 内容

コンテナを利用した宿泊施設と、入居者同士が交流できる共同利用施設等の滞在施設の整備に係る設計及び施工の実施

- (1) コンテナを利用した宿泊施設の設置一式（設計、施工）
- (2) 入居者同士が交流できる共同利用施設の設置一式（設計、施工）
- (3) 上記(1)(2)の設置に必要な敷地の整備、付帯設備等の工事一式（設計、施工）

5 要求水準

基本事項

(1) 提案要求部分

① 利用対象者

能登で起業を志す若者や課題解決に取り組む長期滞在希望の学生等

② 設置場所

能登空港敷地内多目的広場（石川県輪島市三井町洲衛 10 部 5 番）の別添図面に図示した設置範囲内に設置すること。

③ 仕様等

ア 全体のコンセプト

- ・能登で起業を志す若者や課題解決に取り組む長期滞在希望の学生等が入居する長期滞在施設として、宿泊施設と共同利用施設が一体となった施設とすること。
- ・能登の交通の結節点である「のと里山空港」、能登の復興の拠点として整備されたのと里山空港仮設飲食商店街「NOTOMORI」など周辺施設との連動を踏まえた施設とすること。

イ 宿泊施設

- ・宿泊施設については、長期滞在に必要な設備や積雪など現地の気候条件等を配慮した設備を整備すること。

- ・コンテナを利用した宿泊施設とし、合計 20 室整備すること。
- ・石川県において、下記の備品を別途手配するため、必要な配置スペースの確保と、家電製品に必要なコンセント数、各種配線等を整備すること。

(備品：32 型テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、シングルベッド、机、椅子)

ウ 共同利用施設

- ・入居者同士が日常的に交流、滞在できるスペース（5 人以上を想定）を整備すること。
- ・共同のランドリーや入居者が利用する備品等を貸出するスペースを整備すること。
- ・施設を管理する上で必要な管理者専用のスペースを整備すること。

エ 敷地内の整備について

- ・周囲の施設の活用も踏まえ、歩行者、車両の安全な動線を確保し、入居者用の駐車場（一室一台分）を敷地内に整備すること。
- ・敷地内通路については、除雪を行うことが想定されるため考慮した設計とすること。

オ 安全・安心への配慮、維持管理

- ・防犯対策（防犯カメラ）や夜間の照明、ゴミステーションを整備すること。
- ・利用者が快適・清潔にストレスなく利用でき、ユニバーサルデザインを取り入れた整備とすること。
- ・施設のメンテナンスに関して配慮・検討した整備内容とすること。

カ インフラ設備等について

- ・敷地内に施設維持に必要な電気、受水槽、浄化槽などの設備を整備すること。
- ・敷地外から必要な電気、水道の引込等の工事を行うこと。
- ・施設全体で計画する需要電力の上限値は、宿泊施設 20 室の需要率も考慮した上で 45 kW とする。なお、キュービクルは設置しないこととして、電力会社等と協議の上、整備を行うこと。
- ・敷地内のインフラの平面図、配線、配管図等については、別途データで提供を行うため、担当部署にデータの提供を依頼すること。

キ 建物仕様、敷地内の仕様について

- ・宿泊施設、共同利用施設、敷地内整備などについては、【別紙 3】コンテナを利用した長期滞在施設整備の仕様詳細をもとに整備すること。
- ・今後、(別紙 1) 設置範囲図 (のと里山空港多目的広場図面) で示した設置範囲内において、宿泊施設を増設することや共同利用施設の機能拡充を行う可能性があるため、考慮した敷地利用計画や空間設計とすること。

ク 工事の遂行、施工について

- ・工事の遂行に当たっては、石川県と協議・調整のうえ実施すること。
- ・水準書に記載のない事項については、石川県と請負者の協議により対応を決定する。

6 保証

請負者において構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分について製品保証をする。
保証期間については、10 年とする。