

令和 6 年奥能登豪雨被災者に向けた 住まい再建意向調査結果

令和 8 年 2 月

石川県能登半島地震復旧・復興推進部 生活再建支援課

目 次

I	本調査の趣旨・概要.....	1
II	主な設問に対する回答結果.....	2
	1. 対象世帯について.....	2
	(1) 世帯主の年齢.....	2
	(2) 被災した住宅の状況.....	3
	2. 収入状況について.....	4
	(1) 世帯主の主な仕事	4
	(2) 現在の収入種別	4
	(3) 世帯収入額の見込み.....	4
	3. 住まい再建について	5
	(1) 住まい再建の現状	5
	(2) 住まい再建の方法	6
	(3) 住まい再建を希望する場所.....	7
	(4) 住まい再建の完了見込み	8
	(5) 住まい再建にあたっての課題.....	9
III	参考資料	10
	(1) 意向調査回答様式	10

I 本調査の趣旨・概要

1. 実施概要

令和6年奥能登豪雨で住宅に大きな被害を受けた被災者の、現在の住まいの状況や住まい再建の意向などを把握し、恒久的な住まい再建への支援や応急仮設住宅の入居期間の延長協議に活用することを目的に、「住まいの再建意向調査」を実施した。

2. 実施詳細

(1) 調査対象世帯

令和6年奥能登豪雨において被災した世帯のうち、建設型応急住宅、賃貸型応急住宅及び県内の公営住宅に入居している世帯

(2) 調査方法

調査の対象世帯に調査票一式を郵送

送付した調査票様式に回答を記入し返送する方法

(3) 調査期間

令和7年10月1日～令和7年11月28日

3. 調査回答状況

(1) 調査対象世帯数 197件

うち建設型応急住宅	158件 (80.2%)
うち賃貸型応急住宅	37件 (18.8%)
うち公営住宅	2件 (1.0%)

(2) 調査回答世帯数 169件 (回答率85.8%)

うち建設型応急住宅	139件 (82.2%)
うち賃貸型応急住宅	29件 (17.2%)
うち公営住宅	1件 (0.6%)

4. 市町別対象世帯数及び回答世帯数

(単位：世帯)

市町名	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		公営住宅		合計	
	対象世帯	回答世帯	対象世帯	回答世帯	対象世帯	回答世帯	対象世帯	回答世帯
輪島市	142	127	33	25	2	1	177	153
珠洲市	16	12	4	4			20	16
計	158	139	37	29	2	1	197	169

Ⅱ 主な設問に対する回答結果

※公営住宅は回答数が1件のみであり、個人が特定される可能性があるため、非公表とする。

1. 対象世帯について

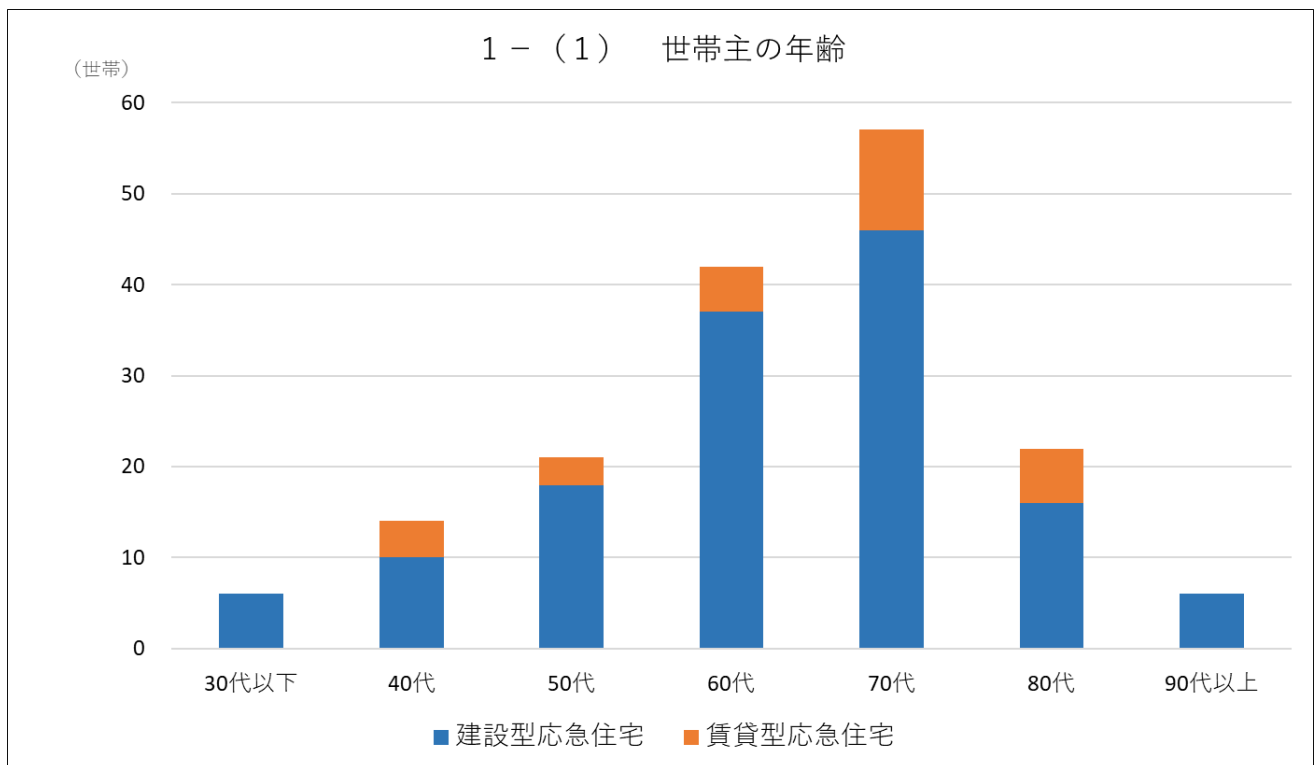
(1) 世帯主の年齢

年代別に見ると、「70代」が約3割と最も多く、60代以上の年代を合計すると、全体の約8割を占めている。

1 - (1) 世帯主の年齢

(N=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
30代以下	6	4.3%	0	0.0%	6	3.6%
40代	10	7.2%	4	13.8%	14	8.3%
50代	18	13.0%	3	10.4%	21	12.5%
60代	37	26.6%	5	17.2%	42	25.0%
70代	46	33.1%	11	37.9%	57	33.9%
80代	16	11.5%	6	20.7%	22	13.1%
90代以上	6	4.3%	0	0.0%	6	3.6%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



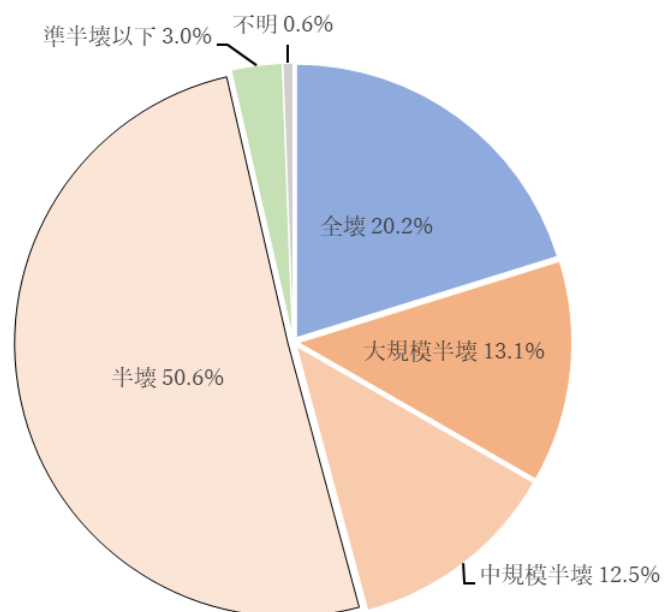
(2) 被災した住宅の状況

「半壊」が約5割と多かった。

1 - (2) 罹災区分

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
全壊	31	22.3%	3	10.3%	34	20.2%
大規模半壊	22	15.8%	0	0.0%	22	13.1%
中規模半壊	21	15.1%	0	0.0%	21	12.5%
半壊	61	43.9%	24	82.8%	85	50.6%
準半壊以下	3	2.2%	2	6.9%	5	3.0%
不明	1	0.7%	0	0.0%	1	0.6%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



2. 収入状況について

(1) 世帯主の主な仕事

「無職」が全体の約4割と最も多く、次に多い「正社員（公務員等）」が約3割であった。

2- (1) 主な仕事

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
正社員（公務員等）	50	36.0%	7	24.1%	57	33.9%
パート・アルバイト	14	10.0%	3	10.3%	17	10.1%
自営業（農林漁業含む）	20	14.4%	4	13.8%	24	14.3%
無職	50	36.0%	14	48.3%	64	38.1%
その他	2	1.4%	1	3.5%	3	1.8%
未回答	3	2.2%	0	0.0%	3	1.8%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%

(2) 現在の収入種別

「給与収入」、「年金収入」と答えた世帯が多かった。

2- (2) 現在の収入種別

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
給与収入	64	46.1%	12	41.4%	76	45.2%
事業収入	17	12.2%	2	6.9%	19	11.3%
年金収入	50	36.0%	12	41.4%	62	36.9%
生活保護受給	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
収入なし	1	0.7%	1	3.4%	2	1.2%
その他	1	0.7%	0	0.0%	1	0.6%
未回答	6	4.3%	2	6.9%	8	4.8%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%

(3) 世帯収入額の見込み

「300万円未満」が全体の約5割で最も多く、次に多い「300万～500万未満」が約3割であった。

2- (3) 世帯収入

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
300万円未満	72	51.8%	19	65.5%	91	54.2%
300万～500万未満	36	25.9%	8	27.6%	44	26.2%
500万～700万未満	15	10.8%	0	0.0%	15	8.9%
700万～1,000万未満	6	4.3%	0	0.0%	6	3.6%
1,000万円以上	1	0.7%	0	0.0%	1	0.6%
未回答	9	6.5%	2	6.9%	11	6.5%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%

3. 住まい再建について

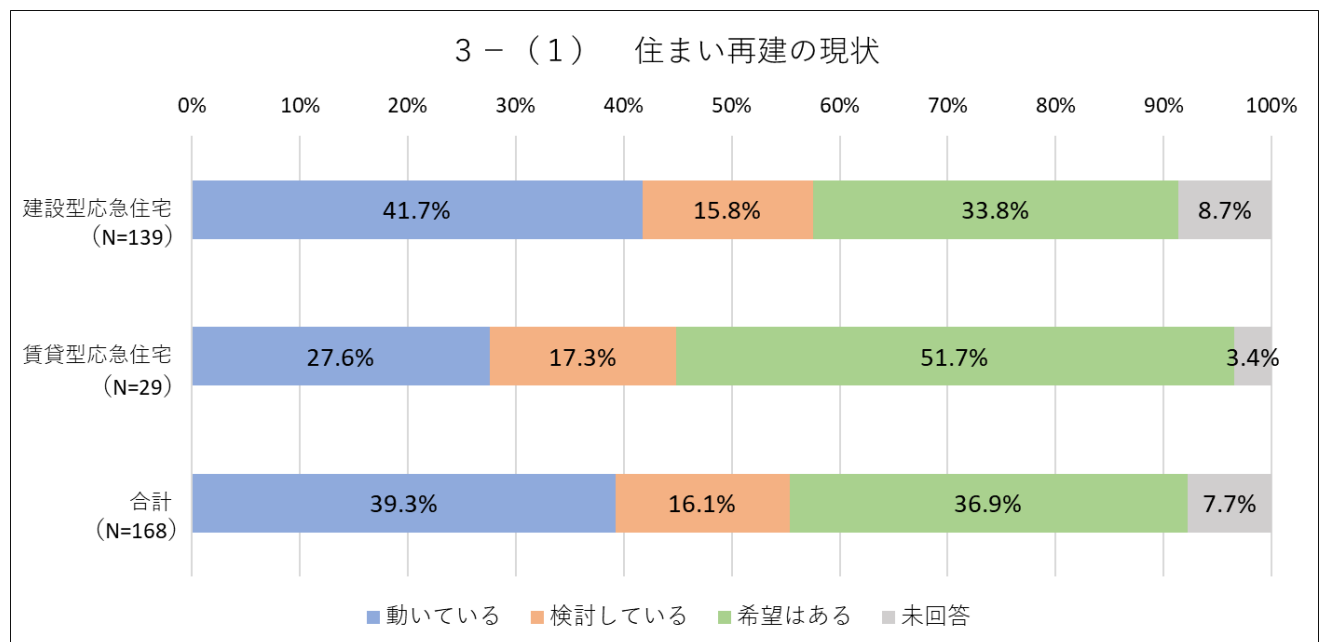
(1) 住まい再建の現状

「再建に向けて動き出している」が約4割であり、「具体的な手段を検討している」と「考えていることや希望はある」を合計すると、約5割であった。

3－(1) 住まい再建の現状

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
再建に向けて動き出している	58	41.7%	8	27.6%	66	39.3%
具体的な手段を検討している	22	15.8%	5	17.3%	27	16.1%
考えていることや希望はある	47	33.8%	15	51.7%	62	36.9%
未回答	12	8.7%	1	3.4%	13	7.7%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



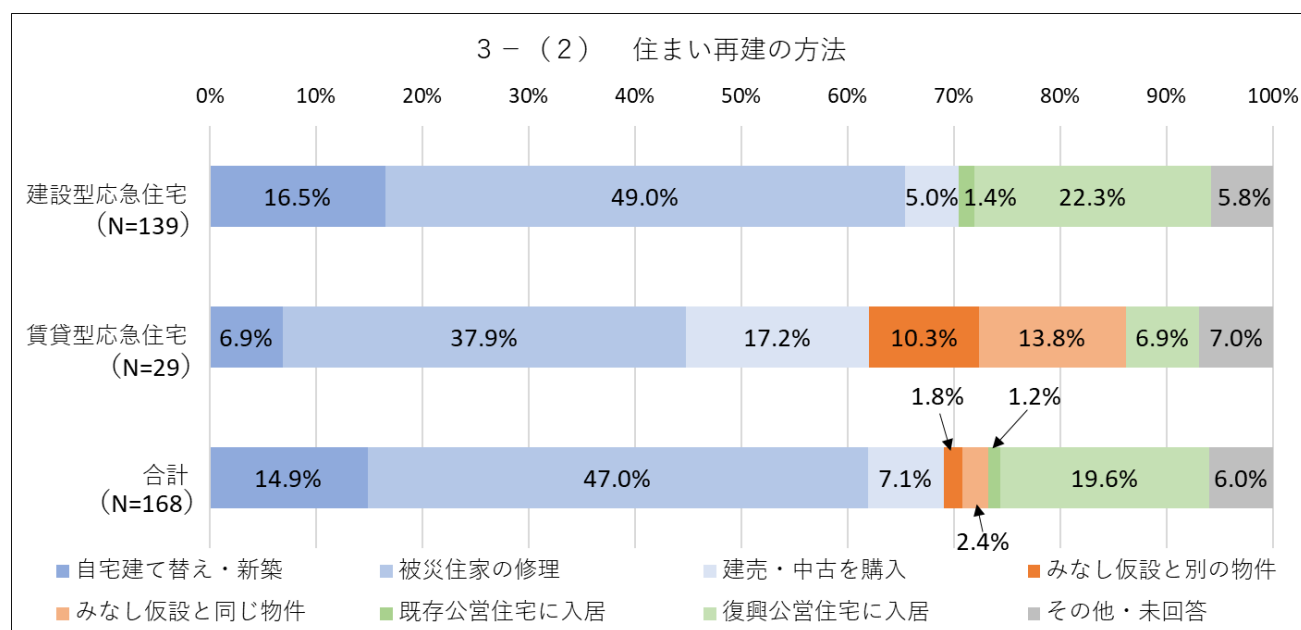
(2) 住まい再建の方法

新築や修理、物件購入等による「自宅再建」が約7割、復興公営住宅を含む「公営住宅への入居」が約2割となった。

3 - (2) 住まい再建の方法

(n=168)

		建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
			割合		割合		割合
自宅	自宅建て替え・新築	23	16.5%	2	6.9%	25	14.9%
	被災住家の修理	68	49.0%	11	37.9%	79	47.0%
	建売・中古を購入	7	5.0%	5	17.2%	12	7.1%
賃貸	みなし仮設と別の物件	0	0.0%	3	10.3%	3	1.8%
	みなし仮設と同じ物件	0	0.0%	4	13.8%	4	2.4%
公営	既存公営住宅に入居	2	1.4%	0	0.0%	2	1.2%
	復興公営住宅に入居	31	22.3%	2	6.9%	33	19.6%
その他		3	2.2%	1	3.5%	4	2.4%
未回答		5	3.6%	1	3.5%	6	3.6%
計		139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



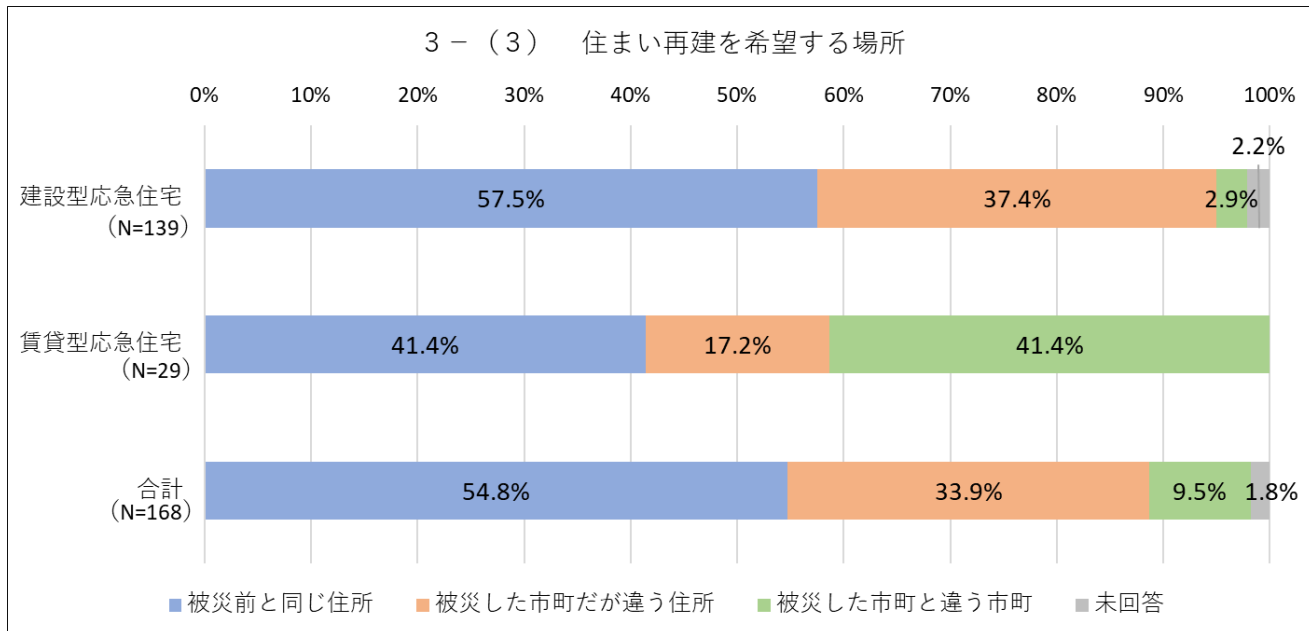
(3) 住まい再建を希望する場所

「被災前と同じ住所」、「被災した市町だが違う住所」を合計した、被災した市町での住まい再建を希望したのが全体の約9割であった。

3 - (3) 住まい再建を希望する場所

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
被災前と同じ住所	80	57.5%	12	41.4%	92	54.8%
被災した市町だが違う住所	52	37.4%	5	17.2%	57	33.9%
被災した市町と違う市町	4	2.9%	12	41.4%	16	9.5%
未回答	3	2.2%	0	0.0%	3	1.8%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



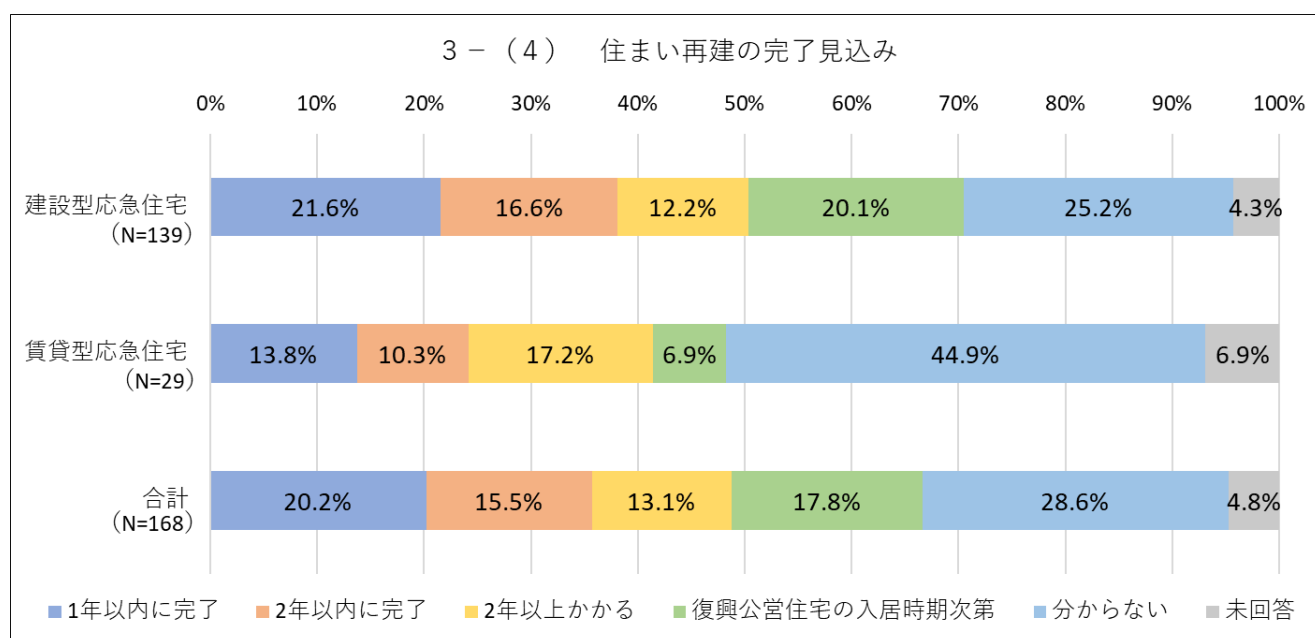
(4) 住まい再建の完了見込み

住まい再建完了の時期の見通しが立てられない世帯が一定数存在する。

3 - (4) 住まい再建の完了見込み

(n=168)

	建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
		割合		割合		割合
1年以内に完了	30	21.6%	4	13.8%	34	20.2%
2年以内に完了	23	16.6%	3	10.3%	26	15.5%
2年以上かかる	17	12.2%	5	17.2%	22	13.1%
復興公営住宅の入居時期	28	20.1%	2	6.9%	30	17.8%
分からない	35	25.2%	13	44.9%	48	28.6%
未回答	6	4.3%	2	6.9%	8	4.8%
計	139	100.0%	29	100.0%	168	100.0%



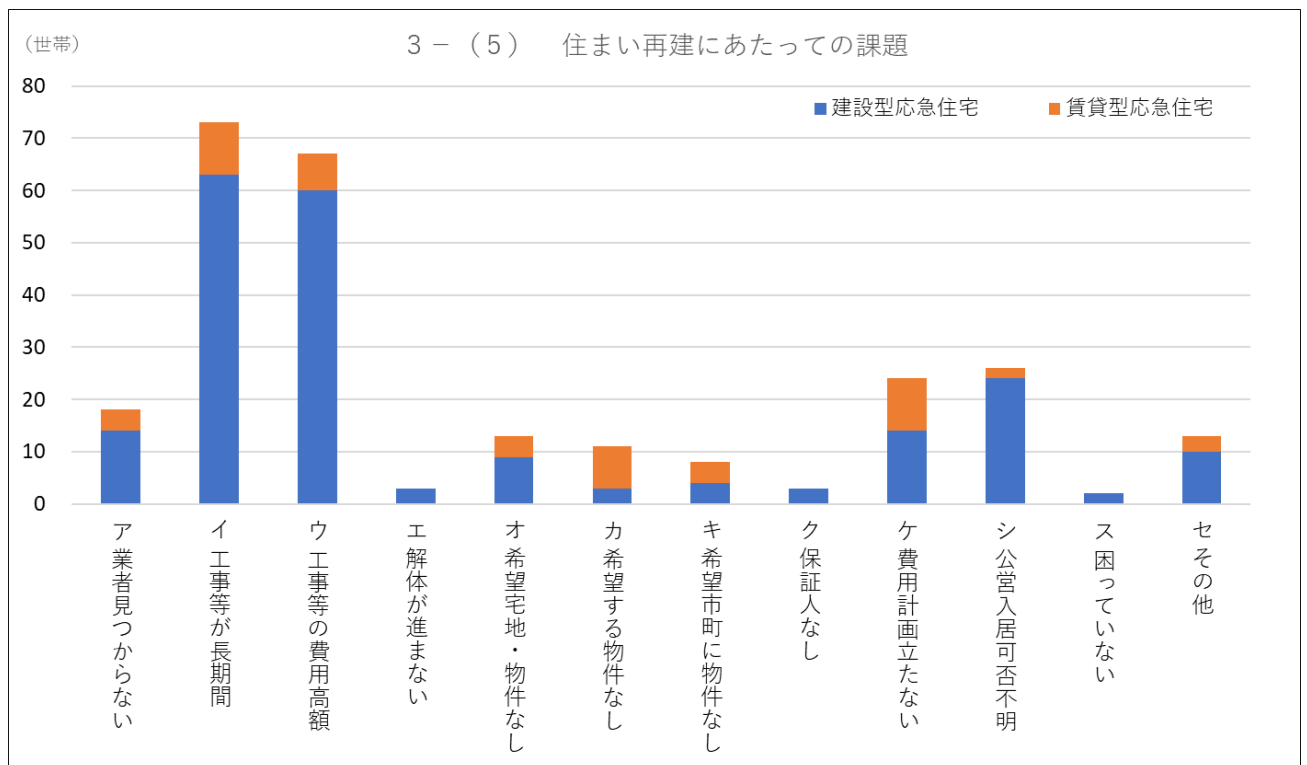
(5) 住まい再建にあたっての課題

「工事・修理まで長期間」、「工事・修理の費用が高額」と回答した世帯が特に多かった。

3 - (5) 住まい再建にあたっての課題（複数回答）

(n=261)

		建設型応急住宅		賃貸型応急住宅		合計	
			割合		割合		割合
自 宅	業者が見つからない	14	6.7%	4	7.7%	18	6.9%
	工事・修理まで長期間	63	30.2%	10	19.2%	73	28.0%
	工事・修理の費用が高額	60	28.7%	7	13.5%	67	25.7%
	解体が進まない	3	1.4%	0	0.0%	3	1.1%
	希望する宅地や物件がない	9	4.3%	4	7.7%	13	5.0%
賃 貸	希望する物件がない	3	1.4%	8	15.4%	11	4.2%
	希望する市町に物件がない	4	1.9%	4	7.7%	8	3.1%
	高齢者のため保証人がいない	3	1.4%	0	0.0%	3	1.1%
そ の 他	住まいの再建に必要な費用の計画が立たない	14	6.7%	10	19.2%	24	9.2%
	公営住宅に入居できるかわからない	24	11.5%	2	3.8%	26	10.0%
	困っていない	2	1.0%	0	0.0%	2	0.7%
	その他	10	4.8%	3	5.8%	13	5.0%
回答数		209		52		261	



Ⅲ 参考資料

(1) 意向調査回答様式

住まいのご予定等に関する調査票

調査票の記入者と回答日を記入の上、質問にご回答ください。

回答日	2025年 月 日		
調査票記入者	<input type="checkbox"/> 入居代表者と同じ	続柄	

問1 住まい再建に関する現在の状況について、最も近いもの1つにチェックを入れてください。

ア	住まい再建に向けて動きだしている	<input type="checkbox"/>
イ	住まい再建の具体的な手段を検討している	<input type="checkbox"/>
ウ	住まい再建の方法について、考えていることや希望はある	<input type="checkbox"/>

問2 あなたが住まい再建の方法として、実施（計画）しているもの1つにチェックを入れてください。

※考え中の方は、第1希望にチェックを入れてください。

自宅の再建		
ア	被災した自宅の建て替え又は新たに自宅を新築	<input type="checkbox"/>
イ	被災した自宅を修理（リフォーム含む）	<input type="checkbox"/>
ウ	建売住宅や中古物件（アパート・マンション含む）を購入	<input type="checkbox"/>
民間賃貸住宅（借家、アパート等）		
エ	現在入居中の賃貸物件とは別の賃貸物件に転居	<input type="checkbox"/>
オ	現在入居中の賃貸物件に自費で入居を継続	<input type="checkbox"/>
公営住宅（復興公営住宅を含む）		
カ	公営住宅（市町営または県営）に入居	<input type="checkbox"/>
キ	復興公営住宅が入居可能になった場合に入居	<input type="checkbox"/>
その他		
ク	その他（具体的に記入してください。） （ ）	

問3 住まい再建の完了に、今後どれくらいの期間が必要となる見込みか、
当てはまるもの1つにチェックを入れてください。

ア	これから1年以内に完了する見込み	<input type="checkbox"/>
イ	これから2年以内に完了する見込み	<input type="checkbox"/>
ウ	2年以上必要となる見込み	<input type="checkbox"/>
エ	復興公営住宅の入居可能時期による	<input type="checkbox"/>
オ	わからない	<input type="checkbox"/>

問4 あなたが住まい再建をするにあたって、課題となる（なりそうな）こととして、当てはまるもの全てにチェックを記入してください。

自 宅 再 建	ア	修理業者や建設業者が見つからない	<input type="checkbox"/>
	イ	工事・修理完了まで長期間かかる見込み	<input type="checkbox"/>
	ウ	工事や修理の費用が高額	<input type="checkbox"/>
	エ	被災した住宅の解体が進まない	<input type="checkbox"/>
	オ	希望する条件に合う宅地や物件が見つからない	<input type="checkbox"/>
賃 貸 物 件	カ	希望する条件に合う賃貸物件が見つからない （家賃・間取り・ペット・バリアフリー等）	<input type="checkbox"/>
	キ	希望する市区町村の賃貸物件が見つからない	<input type="checkbox"/>
	ク	高齢等のため借りるときの保証人がいない	<input type="checkbox"/>
そ の 他	ケ	住まい再建に必要な費用の計画が立たない	<input type="checkbox"/>
	コ	復興公営住宅に入居できるかわからない	<input type="checkbox"/>
	サ	特に困っていることはない	<input type="checkbox"/>
	シ	その他（具体的に記入してください） 〔 〕	

問5 あなたが住まい再建先として希望する住所について、当てはまるもの1つにチェックを入れてください。

ア	被災前と同じ住所	<input type="checkbox"/>
イ	被災前と違う住所だが、同じ市町内	<input type="checkbox"/>
ウ	被災前と違う市区町村 →決まっている方は希望の市区町村名を記入してください 〔 都・道・府・県 市・区・町・村〕	<input type="checkbox"/>

問6 問3で「ウ 被災前と違う市区町村」を選んだ方に質問します。
被災前と違う市区町村で再建する理由として特に当てはまるもの3つまでにチェックを入れてください。

ア	住まい再建のための物件・土地が確保できない	<input type="checkbox"/>
イ	家族・知人などの人間関係	<input type="checkbox"/>
ウ	希望する仕事・学校が少ない	<input type="checkbox"/>
エ	通勤・通学などが不便	<input type="checkbox"/>
オ	買い物などの生活環境が充実していない	<input type="checkbox"/>
カ	子育て環境が充実していない	<input type="checkbox"/>
キ	医療・福祉が充実していない	<input type="checkbox"/>
ク	再度災害が起こることに不安がある	<input type="checkbox"/>
ケ	その他（具体的に記入してください） 〔 〕	

問7 世帯の中で主として生計を支えている方の、現在の主な仕事について、当てはまるもの1つにチェックを入れてください。

ア	正社員（公務員・団体職員含む）	<input type="checkbox"/>
イ	パート・派遣社員・アルバイト	<input type="checkbox"/>
ウ	自営業（農林漁業者等含む）	<input type="checkbox"/>
エ	無職	<input type="checkbox"/>
オ	その他（ ）	<input type="checkbox"/>

問8 世帯の中で主として生計を支えている方の、収入の種類について、当てはまるものすべてにチェックを入れてください。

ア	給与収入	<input type="checkbox"/>
イ	事業収入（自営業での収入含む）	<input type="checkbox"/>
ウ	年金収入	<input type="checkbox"/>
エ	生活保護受給	<input type="checkbox"/>
オ	収入なし	<input type="checkbox"/>
カ	その他（ ）	<input type="checkbox"/>

問9 直近1年間の世帯の合計収入の見込みについて、当てはまるもの1つにチェックを入れてください。（義援金・支援金除く）

ア	300万円未満	<input type="checkbox"/>
イ	300万円以上～500万円未満	<input type="checkbox"/>
ウ	500万円以上～700万円未満	<input type="checkbox"/>
エ	700万円以上～1,000万円未満	<input type="checkbox"/>
オ	1,000万円以上	<input type="checkbox"/>

問10 住まいの復興や生活の再建などに関してご意見があれば自由に記入してください。

質問は以上です。ご回答ありがとうございました。