



73号棟

既設住棟の光ヶ丘73号棟、74号棟は構造的に使用可能であり、建て替え以外の手法として、構造躯体を残して内装・設備等を現在の生活様式及び家族形態に対応した住宅へと全面改修した。




躯体を残した状況





内部解体状況

再生リフォーム：構造躯体を残して内装・設備等を全面改修し、間取り変更、エレベーター設置とそのための増築を行い施設の長寿命化を図った。

LCC：構造躯体を残して全面改修を行うことにより、建替の場合と比較して、建設コスト縮減、工期短縮が図られた

：エレベーター設置とそのための共用部分増築を行うことにより、各住戸へのフルバリアフリーアクセスを可能とした

：従前の浴室については高齢者対応が未整備であり、今回の工事において新規ユニットバスを設置し、対応した

：今回の工事において、外断熱工法により、新省エネ基準まで断熱性能を向上させた

DATA

金沢市光が丘地内
平成14年3月～平成15年11月
1,446㎡

73号棟
RC・S造：4F
467㎡

74号棟
RC・S造：4F
978㎡