

# 社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	1 石川県における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度 (6年間)	交付対象	石川県、金沢市、七尾市、小松市、輪島市、珠洲市、加賀市、羽咋市、かほく市、白山市、能美市、野々市市、川北町、津幡町、内灘町、志賀町、宝達志水町、中能登町、穴水町、能登町
計画の目標	<p>A1 ・より公平で的確なセーフティネットを構築することにより、誰もがいつまでも安心して暮らせる住まい・まちづくりを推進する。</p> <p>A1 ・地震対策、バリアフリー化などにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。</p> <p>A1 ・住宅の長寿命化、省エネルギー対策により、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。</p> <p>A2 ・中心市街地活性化、町家再生、交流人口拡大施策など地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを推進する。</p>		

計画の成果目標 (定量的指標)	<p>A1 ・老朽公営住宅の解消</p> <p>A1 ・バリアフリー化の推進</p> <p>A1 ・省エネルギー対策の推進</p> <p>A2 ・地域の特性に応じた住環境の形成</p>		
-----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
	(H22末)	(H24末)	(H27末)	
A1 ・昭和55年以前に建設された公営住宅の解消率 (昭和56年以降に建設された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数)	50.1%	—	55.0%	
A1 ・バリアフリー化された公営住宅比率 (手すりの設置、住戸内の段差解消がされた住戸) (バリアフリー化された公営住宅戸数/公営住宅管理戸数)	37.9%	—	40.0%	
A1 ・省エネルギー対策を講じた住宅の比率 (二重サッシ又は複層ガラスが使用された住戸数/総戸数)	29.0%	—	40.0%	
A2 ・住環境に対する満足度 (住環境に対する評価の満足している及びまあ満足しているの割合:住生活総合調査)	67.0%	—	70.0%	

全体事業費	合計 (A+B+C)	20,734 百万円	A (うちAc)	17,720 百万円 (119 百万円)	B	365 百万円	C	2,649 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C)/(A+B+C)	13.4%
全体事業費 (その他関連する事業含む)			A' (うちAc')	3,271 百万円 (0 百万円)	B'	0 百万円	C'	542 百万円	効果促進事業費の割合 ((Ac+Ac')+(C+C'))/((A+A')+(B+B')+(C+C'))	13.5%

※ 社会資本整備総合交付金交付要綱 付則平成25年2月26日付け国官会第2911号 第5項等の経過措置による効果促進事業の割合

## 事後評価 (中間評価)

○事後評価 (中間評価) の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
石川県において評価を実施	計画期間終了後 (平成28年度)
	公表の方法
	石川県ホームページで公開

1. 交付対象事業の進捗状況																	
交付対象事業																	
A 1 地域住宅計画に基づく事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	雪寒	県市町	直接	県市町	—	公営住宅整備事業等	公営住宅の整備・改善	県内全域							7,413	
			市町	直/間	市町/個人	—	住宅地区改良事業等	空き家再生、基礎調査等	県内全域							92	
			県市町	直接	県市町	—	住宅市街地基盤整備事業	住宅宅地関連公共施設の整備	県内全域							3,889	
			市町	間接	個人	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅等の耐震改修等	県内全域							189	
			市町	直接	市町	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅の家賃の低廉化	県内全域							289	
			市町	直接	市町	—	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅の家賃の低廉化	県内全域							225	
1-AC-1	住宅	雪寒	県市町	直/間	県市町/個人	—	地域住宅計画に基づく事業(提案事業)	民間住宅耐震改修促進事業等	県内全域						119		
地域住宅計画に基づく事業 計														12,216			
A 2 住環境整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-A2-1	住宅	雪寒	県市町	直/間	県市町/個人	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・改修等	県内全域							855	
1-A2-2	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	武蔵地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備・6.3ha	金沢市							32	
1-A2-12	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	横山町地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	密集市街地の整備・4.6ha	金沢市							30	
1-A2-3	住宅	雪寒	金沢市	直/間	市/個人	—	旧城下町周辺地区街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物整備等・2,140ha	金沢市							665	
1-A2-13	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	尾山町地区暮らし・にぎわい再生事業	交流ホール等・1,150㎡	金沢市							394	
1-A2-14	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	片町A地区市街地再開発事業	都市型複合施設・0.6ha	金沢市							2,460	
1-A2-17	住宅	雪寒	金沢市	間	団体	—	都市・地域再生緊急促進事業	片町A地区市街地再開発事業・0.6ha	金沢市							96	
1-A2-4	住宅	雪寒	小松市	直/間	市/個人	—	栗津温泉地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景施設整備等・7.2ha	小松市							68	
1-A2-5	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	總持寺周辺地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、道路美装化等・30.2ha	輪島市							161	
1-A2-6	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	鳳至上町地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景施設整備等・7.3ha	輪島市							30	
1-A2-7	住宅	雪寒	輪島市	直/間	市/個人	—	黒島地区街なみ環境整備事業	修景施設整備、地区防災施設等・21.9ha	輪島市							192	
1-A2-8	住宅	雪寒	珠洲市	直/間	市/個人	—	蛸島地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、消雪整備等・80.8ha	珠洲市							480	
1-A2-15	住宅	雪寒	加賀市	直/間	市/個人	—	橋立地区街なみ環境整備事業	整備方針策定・20ha	加賀市							5	
1-A2-9	住宅	雪寒	白山市	直/間	市/個人	—	美川地区街なみ環境整備事業	修景施設整備等・2.9ha	白山市							2	
1-A2-10	住宅	雪寒	内灘町	直/間	町/個人	—	向粟崎地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備・14.3ha	内灘町							31	
1-A2-11	住宅	雪寒	穴水町	直/間	町/個人	—	大町・川島地区街なみ環境整備事業	修景施設整備等・13.1ha	穴水町							3	
住環境整備事業 計														5,504			
合計														17,720			
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1	道路	雪寒	珠洲市	直接	市	整備	蛸島地区道路改良事業	L=130m	珠洲市							47	
1-B-2	街路	雪寒	白山市	直接	市	改良	美川大浜水源地域線改良事業	W=12m、L=410m	白山市							312	
1-B-3	道路	雪寒	白山市	直接	市	改良	新田徳丸線外1路線道路改良事業	踏切拡幅2箇所	白山市							6	
合計														365			
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
			金沢市	直接	市	整備	市営住宅共聴設備解体事業(デジタル対応化工事)		金沢市							6	
			金沢市	直接	市	整備	公営住宅整備にかかる駐車場整備		金沢市							12	
			小松市	直接	市	整備	公営住宅解体事業		小松市							27	

1-C-1	住宅	雪寒	輪島市	直接	市	整備	二勢団地福祉棟EV改修事業		輪島市							4	
			輪島市	直接	市	整備	公営住宅集会場整備事業		輪島市								5
			羽咋市	直接	市	整備	公営住宅等ストック総合改善事業		羽咋市								8
			かほく市	直接	市	整備	雇用促進住宅買取事業		かほく市								31
			かほく市	直接	市	整備	市営住宅給水管調査事業		かほく市								0
			白山市	直接	市	整備	公営住宅駐車場整備事業		白山市								4
			白山市	直接	市	整備	集会所整備事業		白山市								14
			白山市	直接	市	整備	防災親水公園整備事業		白山市								19
			野々市市	直接	市	整備	公営住宅等整備事業		野々市市								189
			宝達志水町	直接	町	整備	ほうだつ団地駐車場整備事業		宝達志水町								11
			宝達志水町	直接	町	整備	河原団地外壁長寿命化工事		宝達志水町								9
			宝達志水町	直接	町	整備	中央団地外壁長寿命化工事		宝達志水町								6
能登町	直接	町	整備	町営住宅除去事業		能登町								10			
1-C-2	住宅	雪寒	金沢市	直接	市	助成	公営住宅建て替えに伴う移転助成費	移転費補助	金沢市							14	
			小松市	直接	市	助成	公営住宅建替に伴う移転費助成		小松市							4	
1-C-3	住宅	雪寒	金沢市	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		金沢市							11	
			七尾市	間接	個人	助成	既存木造住宅耐震アドバイザー派遣事業		七尾市							0	
			七尾市	間接	個人	助成	既存木造住宅耐震診断補助事業		七尾市							1	
			七尾市	間接	個人	助成	既存木造住宅耐震設計補助事業		七尾市							1	
			七尾市	間接	個人	助成	既存木造住宅耐震改修工事補助事業		七尾市							4	
			小松市	間接	個人	助成	住宅耐震・防火対策促進事業		小松市								12
			輪島市	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		輪島市								108
			珠洲市	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		珠洲市								0
			加賀市	間接	個人	助成	木造住宅耐震改修事業		加賀市								9
			羽咋市	間接	個人	助成	耐震住宅リフォーム支援事業		羽咋市								3
			かほく市	間接	個人	助成	既存建物耐震改修促進事業		かほく市								3
			白山市	間接	個人	助成	耐震改修工事等促進事業		白山市								10
			能美市	間接	個人	助成	民間木造住宅耐震改修等事業		能美市								9
			野々市市	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		野々市市								4
			津幡町	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		津幡町								1
			内灘町	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		内灘町								1
			志賀町	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		志賀町								0
			宝達志水町	間接	個人	助成	既存建築物耐震改修促進事業		宝達志水町								1
中能登町	間接	個人	助成	既存木造建築物耐震改修促進事業		中能登町								4			
能登町	間接	個人	助成	住宅・建築物耐震化促進事業		能登町								1			
1-C-4	住宅	雪寒	小松市	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム設置助成事業		小松市							28	
			加賀市	間接	個人	助成	太陽光発電システム設置助成事業		加賀市							9	
			羽咋市	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム設置費補助事業		羽咋市							6	
			能美市	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム設置助成事業		能美市							6	
			野々市市	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム普及事業		野々市市							10	
			川北町	間接	個人	助成	住宅太陽光発電システム設置補助		川北町								14
			津幡町	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム設置助成事業		津幡町								13
			宝達志水町	間接	個人	助成	住宅用太陽光システム設置費補助		宝達志水町								1
中能登町	間接	個人	助成	住宅太陽光発電システム設置助成事業		中能登町								11			
穴水町	間接	個人	助成	住宅用太陽光発電システム設置費補助		穴水町								1			
1-C-5	住宅	雪寒	石川県	間接	個人	助成	エコ住宅整備促進事業		県内全域							115	
			白山市	間接	個人	助成	白山市再生可能エネルギー設備設置事業		白山市							21	
			能美市	間接	個人	助成	自然エネルギー設備設置助成事業		能美市							12	
			内灘町	間接	個人	助成	新エネルギー・省エネルギーシステム設置補助事業		内灘町							21	
1-C-6	住宅	雪寒	中能登町	間接	個人	助成	雨水貯留タンク設置助成事業		中能登町						0		

1-C-7	住宅	雪寒	小松市	間接	個人	助成	生垣設置助成事業		小松市							1	
			小松市	間接	組合	助成	緑化推進事業		小松市								1
			能美市	間接	個人	助成	生垣設置助成事業		能美市								0
			野々市市	間接	個人	助成	生垣設置助成		野々市市								1
1-C-8	住宅	雪寒	金沢市	間接	個人	助成	木の家づくり奨励事業		金沢市							163	
			小松市	間接	個人	助成	小松地域産材利用促進事業		小松市							61	
			輪島市	間接	個人	助成	輪島産材活用住宅助成事業		輪島市							6	
			珠洲市	間接	個人	助成	木材活用住宅助成事業		珠洲市							2	
			白山市	間接	個人	助成	地域材利用促進事業		白山市							26	
			能美市	間接	個人	助成	加賀の木づかい奨励事業		能美市							3	
1-C-9	住宅	雪寒	石川県	直接	県	策定	県営住宅改善事業	公営住宅等長寿命化計画	県内全域							10	
			石川県	直接	県	策定	石川県住生活基本調査		県内全域							1	
			金沢市	直接	市	策定	金沢市住生活基本計画改訂事業		金沢市							5	
			金沢市	直接	市	策定	スマートタウン基本プラン策定事業		金沢市							3	
			小松市	直接	市	策定	住生活基本計画策定業務		小松市							3	
			珠洲市	直接	市	策定	住生活基本計画策定業務		珠洲市							2	
			羽咋市	直接	市	策定	公営住宅等長寿命化計画策定事業		羽咋市							2	
			白山市	直接	市	策定	市営住宅基本計画策定事業		白山市							1	
			穴水町	直接	市	策定	穴水町住宅基本調査		穴水町							3	
1-C-10	住宅	雪寒	石川県	間接	団体	助成	住宅産業高度技術化推進事業		県内全域						5		
			石川県	間接	団体	助成	県民住まいづくり支援事業		県内全域						1		
			石川県	間接	団体	助成	バリアフリー住宅等改修支援事業		県内全域						3		
			石川県	直接	市	啓発	エコ住宅普及促進事業		県内全域						20		
			金沢市	直接	市	助成	金沢住まいづくり情報啓発事業		金沢市							8	
			能美市	直接	市	啓発	建築確認基礎情報公開事業		能美市							10	
1-C-11	住宅	雪寒	宝達志水町	直接	町	啓発	防災マップ作成事業		宝達志水町						4		
			小松市	間接	個人	助成	伝統的まちなみ景観向上事業		小松市						5		
			輪島市	間接	個人	助成	輪島景観重点地区修景整備事業		輪島市						6		
			輪島市	間接	組合/個人	助成	黒島地区伝統的建造物等活用事業		輪島市						21		
			白山市	間接	個人	助成	白山市景観まちづくり事業		白山市						3		
1-C-12	住宅	雪寒	白山市	間接	個人	助成	白山市克雪化促進事業		白山市					17			
1-C-13	住宅	雪寒	白山市	間接	個人	助成	白山市高齢者世帯屋根融雪化等促進事業		白山市					1			
1-C-14	住宅	雪寒	小松市	間接	個人	助成	下水道切替工事整備促進事業		小松市					55			
1-C-14	住宅	雪寒	金沢市	間接	個人	助成	まちなか定住促進事業	空き家取得支援	金沢市						24		
			金沢市	間接	個人/民間	助成	まちなか定住促進事業	団地整備支援	金沢市						14		
			金沢市	間接	個人	助成	まちなか定住促進事業	住宅取得支援	金沢市						71		
			七尾市	間接	個人	助成	定住促進住宅取得奨励金事業		七尾市						50		
			小松市	間接	個人	助成	定住促進支援事業		小松市						235		
			輪島市	間接	個人	助成	輪島市定住促進事業		輪島市						19		
			羽咋市	間接	個人	助成	住まいづくり奨励金交付事業		羽咋市						68		
			白山市	間接	個人	助成	白山市定住促進事業		白山市						315		
			能美市	間接	個人	助成	定住促進助成交付金事業		能美市						24		
			能美市	間接	個人	助成	ワーク・イン・レジデンス事業		能美市						6		
			宝達志水町	間接	個人	助成	住宅新築等奨励金		宝達志水町						40		
			中能登町	間接	個人	助成	定住促進事業		中能登町						19		
			穴水町	間接	個人	助成	若者住まいづくり奨励事業		穴水町						8		
1-C-15	住宅	雪寒	金沢市	間接	個人	助成	町家再生活用事業費補助		金沢市						81		
			小松市	間接	個人	助成	古民家再生・活用モデル事業		小松市						9		
			中能登町	直接	町	整備	小田中古民家整備事業		中能登町						8		
			金沢市	間接	個人	助成	がけ地防災推進事業		金沢市						105		

1-C-17	住宅	雪寒	金沢市	直接	市	整備	斜面緑地崩壊対策事業	金沢市							9	
			金沢市	直接	市	整備	要援護者関連施設土砂災害対策事業	金沢市								25
			小松市	直接	市	整備	市有建築物安全対策事業	小松市								74
			珠洲市	間接	個人	助成	がけ地災害防止事業	珠洲市								9
			かほく市	直接	市	整備	市有建築物安全対策事業	かほく市								33
			能美市	直接	市	整備	市有建築物安全・省エネ対策事業	能美市								24
			内灘町	間接	個人	助成	がけ地防災工事費補助事業	内灘町								2
			内灘町	直接	町	整備	湧水対策調査業務	内灘町								6
1-C-20	住宅	雪寒	宝達志水町	直接	町	整備	防災拠点整備事業	宝達志水町						24		
1-C-20	住宅	雪寒	野々市市	直接	市	整備	住宅地地化促進事業	野々市市						23		
1-C-21	住宅	雪寒	羽咋市	間接	個人	助成	あんしん住まいリフォーム助成事業	羽咋市						34		
1-C-21	住宅	雪寒	能美市	間接	個人	助成	住宅リフォーム補助事業	能美市						3		
1-C-22	住宅	雪寒	白山市	間接	組合/個人	助成	白山市伝統的建造物群保存地区保存整備事業	白山市						10		
合計													2,649			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-1	公営住宅整備事業とあわせ整備し、セーフティネットの構築を推進する。	
1-C-2	公営住宅整備事業とあわせ実施し、セーフティネットの構築を推進する。	
1-C-3	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ地震対策及び防火対策を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-4	公営住宅整備事業とともに太陽光発電システムの設置に対して助成を行い、環境にやさしい住まいづくり・まちづくりを実現する。	
1-C-5	公営住宅整備事業とともに太陽光発電システム等のエコエネルギーシステムの設置に対して助成を行い、環境にやさしい住まいづくり・まちづくりを実現する。	
1-C-6	公営住宅整備事業とともに雨水貯留タンクの設置に対して助成を行い、環境にやさしい住まいづくり・まちづくりを実現する。	
1-C-7	公営住宅整備事業とともに生け垣整備及び緑化を推進することにより、環境にやさしく、またブロック塀を撤去することで誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-8	公営住宅整備事業とともに地域産材の利用促進を推進することにより、環境にやさしく、地域の特性に応じた住まいづくり・まちづくりを推進する。	
1-C-9	公営住宅整備事業とともに計画の策定により、地域における住宅セーフティネットの構築と魅力ある住環境の形成を推進する。	
1-C-10	公営住宅整備事業とともに住まいづくり・まちづくりに関する情報発信・普及啓発により、誰もが安全に生活でき、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-11	街なみ環境整備事業等とあわせ修景等を実施することにより魅力ある住環境の形成を推進する。	
1-C-12	公営住宅整備事業とともに豪雪地域において、克雪対策を推進することで誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-13	公営住宅整備事業とともに下水道接続など地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを推進する。	
1-C-14	公営住宅整備事業とともに地域を定めその地域内に住宅を整備する個人・民間事業者に対して助成を行い、定住促進など地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを実現する。	
1-C-15	街なみ環境整備事業等とあわせ町家・古民家の活用を推進し、地域特性に応じた住まいづくり・まちづくりを実現する。	
1-C-17	住宅・建築物安全ストック形成事業とあわせ建築物の安全性を向上させることにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-20	公営住宅整備事業とともに住宅地を整備することにより、良質な住環境を形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-21	公営住宅整備事業とともに省エネ化、バリアフリー化等の住宅性能を向上させるリフォームに対して助成し、安全で環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。	
1-C-22	街なみ環境整備事業等とあわせ修景や景観活動等に対して助成を行い、魅力ある住環境の形成を推進する。	



2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

<p>I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建替え事業等の実施により旧耐震基準の公営住宅が減少し、安全・安心な公営住宅の供給割合が増加した。</li> <li>・バリアフリー改善工事等の実施により、高齢者等に配慮した住戸が増加し、住宅セーフティネットとしての機能が向上した。</li> <li>・省エネルギー対策工事の実施により、住宅内の温度環境が安定し、居住性能が向上した。</li> <li>・上記の効果により、居住者の住環境に対する満足度が向上した。</li> </ul>
--	---

<p>II 定量的指標の達成状況</p>	<p>指標①（昭和56年以降に建設された公営住宅戸数の割合）</p>	<p>最終目標値</p>	<p>55.0%</p>	<p>目標値と実績値に差が出た要因</p>	<p>・ 県市町が長寿命化計画に基づき建替え事業等を実施したことが寄与した。</p>
		<p>最終実績値</p>	<p>55.1%</p>		
	<p>指標②（バリアフリー化された公営住宅戸数の割合）</p>	<p>最終目標値</p>	<p>40.0%</p>	<p>目標値と実績値に差が出た要因</p>	<p>・ 県市町が計画的な居住性向上改善又は建替え事業を実施したことが寄与した。</p>
		<p>最終実績値</p>	<p>42.3%</p>		
	<p>指標③（省エネルギー対策を講じた住宅の割合）</p>	<p>最終目標値</p>	<p>40.0%</p>	<p>目標値と実績値に差が出た要因</p>	<p>・ 比較的近年に建設された住宅では、省エネルギー対策を講じられているものの、一時高まった省エネルギー化への関心に落ち着きが見られ、築年数が経過した住宅や借家住宅等においては費用対効果や所有権等が要因となり、対策工事が進まなかったためと想定される。</p>
		<p>最終実績値</p>	<p>36.3%</p>		
	<p>指標④（住環境に対する満足率）</p>	<p>最終目標値</p>	<p>70.0%</p>	<p>目標値と実績値に差が出た要因</p>	<p>・ 市町が街なみ環境整備事業及び再開発事業、暮らし・にぎわい再生事業を実施したことで、まちなみ景観の向上や中心市街地が活性化したことが寄与した。</p>
		<p>最終実績値</p>	<p>75.2%</p>		

<p>III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営住宅の整備（建替え）により最低居住面積未満の住戸割合及び浴室の無い住戸の割合が改善された。</li> <li>・ 公営住宅の外壁等躯体の安全性を向上させることにより、安全・安心な住環境を整備するとともに、公営住宅の長寿命化が図られた。</li> <li>・ 家賃低廉化事業により、住宅困窮者及び被災者へ低廉な家賃で入居可能な公営住宅が供給され、居住の安定性が確保された。</li> <li>・ 空き家再生等推進事業により空き家の除却・活用の推進区域内において、空き家住宅・建築物の割合が改善された。</li> <li>・ 市街地再開発事業及び街なみ環境整備事業により、中心市街地の魅力向上や地域特性に応じた良好な景観の創造・保全が行われ、交流人口が増加した。</li> </ul>
-----------------------------------	---

2. 特記事項（今後の方針等）

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅セーフティネットである公営住宅の供給量を増加させることにより、誰もが安心して暮らせる住まいづくりを推進する。</li> <li>・ 公営住宅のバリアフリー化率を高めることで、高齢者等にも配慮された安全に生活できる住まいづくりを推進する。</li> <li>・ 公営住宅の長寿命化改善を行うことにより、良質な住宅ストックを形成し、誰もが安全に生活できる住まい・まちづくりを推進する。</li> <li>・ 住宅の省エネルギー化率を高めることで、環境にやさしい住まい・まちづくりを推進する。</li> <li>・ 中心市街地の再開発及び空き家の有効活用等を行うことにより交流人口の増加を図り、魅力あるまちづくりを推進する。</li> </ul>
---