

12 特定優良賃貸住宅の供給

—都市部の良質なファミリー向け賃貸住宅の供給—

1 特定優良賃貸住宅供給促進制度

単身世帯を対象とした小規模な住宅が多く、規模の大きい住宅が供給されにくい民間賃貸住宅市場において、共同賃貸住宅等を補助し、ファミリー向けの賃貸住宅の供給を促進しようとするものである。

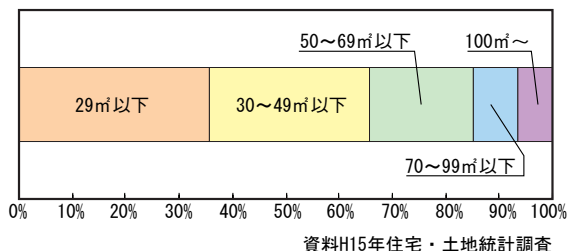
(1) 主な補助対象

- ・建設費のうち廊下・階段などの共同施設整備費（国1/3、地方公共団体1/3）
- ・家賃の減額（地方公共団体の定める入居者負担額と家賃の差額。最長20年まで。）

(2) 主な建設基準

- ・戸数等：原則10戸以上、
- ・戸あたり専用面積：原則50㎡以上125㎡以下
- ・構造：耐火又は準耐火構造
- ・設備：専用の炊事室、水洗便所、浴室等の設置

規模別民間借家戸数比率（石川県）



せせらぎ通り百番ビル外観

2 制度利用実績

(1) 特定優良賃貸住宅エクセル・シオール

- ・所在地：金沢市
- ・建築年：平成9年
- ・構造・規模：鉄骨造4階建て10戸
- ・専用面積：65.07㎡
- ・間取り：3LDK（洗面所 バス トイレ サンルーム バルコニー）
- ・入居資格：同居する親族がいること。
入居者および同居者の所得の合計が月額200,000円以上601,000円以下であること。
- ・建設費補助対象：空地整備等
- ・家賃減額補助あり



エクセル・シオール外観

(2) 特定優良賃貸住宅せせらぎ通り百番ビル

- ・所在地：金沢市
- ・建築年：平成12年
- ・構造・規模：RC造5階建て12戸
- ・専用面積：52.58～72.43㎡
- ・間取り：2LDK、3LDK（洗面所 バス トイレ サンルーム バルコニー）
- ・入居資格：同居する親族がいること。
入居者および同居者の所得の合計が月額200,000円以上601,000円以下
- ・建設費補助：空地等整備、住宅共用部分、EV、景観対策
- ・家賃減額補助あり