

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

最低売却価格	3,660,000円
--------	------------

所在地	加賀市山中温泉湯の本町ク32番2、加賀市山中温泉富士見町オ11番2				
面積	登記簿(実測)179.58㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	西側 アスファルト舗装 市道 幅員約5m 東側 アスファルト舗装 市道 幅員約5m				
法制令等に基づく	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	近隣商業地域	防火指定	無
		建ぺい率	80%	容積率	300%
その他法律等	加賀市景観条例(景観形成地域) 加賀市特別用途地区内における建築制限等に関する条例 (大規模集客施設制限区域、山中漆器産業新興地区)				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況	区分	状況	事業所名	電話番号	
	電気	引込可	北陸電力(株)お客様サービスセンター	0120-776453	
	上水道	引込可	加賀市上下水道部	0761-72-7950	
	下水道	引込済	加賀市上下水道部	0761-72-7950	
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	JR西日本 北陸本線 加賀温泉駅 道路距離約9.4km			
	バス	北陸鉄道バス 山中温泉バスターミナル停留所 徒歩約1分			
公共施設 (距離は直線距離)	市役所等	加賀市山中温泉支所 約0.5km			
	小学校	加賀市立山中小学校 約0.7km			
	中学校	加賀市立山中中学校 約1km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は、山中交番の敷地として使用していましたが、建物等については令和元年3月に解体、撤去しております。 ・現況有姿による引き渡しとなります。 ・土壌汚染及び地盤に関する調査は実施しておりません。 ・敷地外の東側市道に道路標識のポールがあります。 ・地下に埋設物(土留め擁壁)があります。北側の土留め擁壁については地上に露出しており、一部が隣地へ越境しています。越境については、容認することで隣地所有者と合意済みです。地下埋設物の位置・数量については、石川県総務部管財課資産活用室まで確認願います。 ・敷地の北側にブロック塀があります。 				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図（加賀市山中温泉湯の本町ク 32 番 2、加賀市山中温泉富士見町オ 11 番 2）



明細図

