

# 石川県借上住宅賃貸借契約書

貸主\_\_\_\_\_（以下「甲」という。）と借主 石川県（以下「乙」という。）と入居者\_\_\_\_\_（以下「丙」という。）は、この契約書により頭書に表示する不動産に関し、契約期間満了により契約が終了して更新されない定期賃貸借契約を締結する。

## 頭書（１）目的物件の表示

建 物	名 称				号室
	所 在 地				
	構 造	木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ( ) / 瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・ その他 ( ) / ( ) 階建 / 全 ( ) 戸			
	種 類	マンション・アパート・戸建・ ( )	新築年月	年	月
住戸 部分	間 取 り	( ) LDK・DK・K・ワンルーム	床面積	m <sup>2</sup>	
附 属 施 設	ガスコンロ	有り・無し			
	照明器具	有り・無し			
	給湯器	有り・無し			
	カーテン	有り・無し			
	エアコン	有り・無し			
	駐車場	有り・無し			

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名	
	住所	

## 頭書（２）契約期間

平成 年 月 日 から 平成 年 月 日まで（最長２年間）
-------------------------------

## 頭書（３）賃料等

賃 料	月額	円	共 益 費	月額	円	附属施設料	賃料に含む
その他の条件	初回支払分：契約成立の翌月末まで 第２回以降：当月分を当月末まで						

頭書（４）一時金等

項目	用途	負担者	支払先	支払時期	金額（税込）
退去修繕負担金	原状回復（通常損耗、経年劣化を含む）の費用として	乙	甲	契約成立の翌月末まで	円 （定額：賃料2ヶ月分）
保険負担金	損害保険加入費用として	乙	仲介業者	契約成立の翌月末まで	円 （損害保険加入費実費）
仲介料	賃貸借契約の媒介報酬として	乙	仲介業者	契約成立の翌月末まで	円 （定額：賃料0.54ヶ月分）
その他条件					

頭書（５）入居者の緊急連絡先及び同居者

入居者氏名			
緊急連絡先	(自 宅) TEL	—	—
	(勤め先) TEL	—	— (会社名・部署名)
	(携 帯) TEL	—	—

同居者名	年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄

頭書（６）管理業者（甲の自主管理の場合は記載不要）

管 理 業 者	商号又は名称		
所 在 地	〒		TEL ( )

頭書（７）入居者が加入する損害保険

引 受 保 険 会 社	商号又は名称		
所 在 地	〒		TEL ( )

頭書（8）振込指定口座

①甲が指定する口座		送金される金銭：賃料、共益費、退去修繕負担金		
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	フリガナ（上段） 口座名義人
②仲介業者が指定する口座		送金される金銭：保険負担金、仲介料		
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	フリガナ（上段） 口座名義人

頭書（9）特約事項

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、入居者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

甲・貸主	氏名 <span style="float: right;">㊟</span>	TEL ( )
	住所 〒	
乙・借主	氏名 石川県 石川県知事 谷本 正憲 <span style="float: right;">㊟</span>	TEL 076 (225) 1482
	〒920-8580 金沢市鞍月1丁目1番地	
丙・入居者	氏名 <span style="float: right;">㊟</span>	TEL ( )
	住所 〒	

宅 地 建 物 取 引 業 者	商号又は名称	
	代表者の氏名 <span style="float: right;">㊟</span>	
	主たる事務所 所在地 TEL	〒
	免許証番号	( ) 第 号
	免許年月日	年 月 日
宅 地 建 物 取 引 主 任 者	氏 名 <span style="float: right;">㊟</span>	
	登 録 番 号	知事 第 号
	業務に従事する 事務所名 事務所所在地 TEL	